

NOMBRE	DICCIONARIO DE DATOS MODELO DE APLICACIÓN DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DEL MODELO LADM_COL V. 1.0
Campo de aplicación	Define la semántica y estructura de datos para la información de los componentes físico, jurídico y económico de los procesos de formación o actualización catastral con enfoque multipropósito.
URI	
Idioma	spa-español
Versión	1.0
Administrador	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Propietario/Propietario entidad responsable	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Definiciones	<p>LADM: es un modelo conceptual estructurado en tres paquetes: Interesado (Party), Administrativo (Administrative) y Unidad Espacial (SpatialUnit), y un sub-paquete de medición y topografía (Surveying). Adicionalmente, mediante cuatro clases (Party, RRR, BA_Unit y SpatialUnit) se puede brindar información de cada objeto territorial de acuerdo con las relaciones que existen entre esos objetos y las personas, a través de un derecho, una responsabilidad o una restricción (RRR). A continuación, se describen las clases del modelo LADM:</p> <p>Party: Identificación de personas que tienen alguna relación con el objeto catastral: el predio. RRR: Relación que vincula a la persona con el predio. Derechos: Qué se puede hacer sobre la tierra. Responsabilidades: Lo que se debe hacer. Restricciones: Qué no se debe hacer. BA_Unit: Unidad administrativa básica: el predio. Spatial Unit: Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de paso.</p> <p>Clase: Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento. Atributo: Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades. Dominio: Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo</p>

PAQUETE: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

Clase. LC_Predio				
Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Departamento	Corresponde al código del departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	1	String	
Municipio	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	1	String	
Id Operación	Identificador único temporal de cada predio que se asigna en el desarrollo del levantamiento catastral. Puede ser un atributo en el cual se almacene el NUPRE.	1	String	
Tiene FMI	Indica si el predio tiene matrícula inmobiliaria.	1	Boolean	
Código ORIP	Circulo registral	0..1	String	
Matrícula Inmobiliaria	Matrícula inmobiliaria	0..1	String	

Numero Predial	Nuevo Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Numero Predial Anterior	Anterior Código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Nupre	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual.	0..1	String	
Avalúo Catastral	Valor catastral del predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario y la metodología de aplicación correspondiente.	0..1	Numeric	
Tipo	Indica el tipo predio para efectos catastrales.	1	Domain	LC_PredioTipo
Condición Predio	Caracterización temática del predio.	1	Domain	LC_CondicionPredioTipo
Dirección	Dirección del predio.	1...n	Domain	ExtDireccion

Clase. LC_Predio_Copropiedad				
Clase que relaciona las unidades prediales a los predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
copropiedad	Identificador del predio matriz bajo el régimen de propiedad horizontal.	0..1	Aggregatio n	
predio	Identificador de la unidad predial.	0..n	Associatio n	
coeficiente	Coficiente de copropiedad de la unidad predial.	0..1	Numeric	

Clase. LC_DatosPHCondominio				
Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Total Terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Numero Torres	Número de torres en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	

Clase. LC_OfertasMercadoInmobiliario				
Clase con la información correspondiente a las ofertas de mercado inmobiliario.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Oferta	La clase de oferta corresponde a una oferta de venta o a una oferta de arriendo del predio.	1	Domain	LC_OfertaTipo
Valor Pedido	Dato del valor en pesos de la oferta	1	Numeric	
Valor Negociado	Dato del valor en pesos negociado entre el vendedor y el posible comprador	1	Numeric	
Fecha Captura Oferta	Año, mes y día de captura de la oferta en campo.	1	Date	
Tiempo Oferta Mercado	Número de meses de la publicitación de la oferta en el mercado inmobiliario.	0..1	Numeric	
Numero Contacto Oferente	Número de teléfono fijo o número celular de la persona que está publicitando el bien inmueble.	1	String	
Nombre Oferente	Nombre completo de la persona que está vendiendo o arrendando el inmueble. Para las personas naturales se ingresa primeros los nombres y luego los apellidos, y para las personas jurídicas se ingresa la razón social.	1	String	

Clase. LC_DatosAdicionales LevantamientoCatastral				
Datos de adicionales del predio para catastro multipropósito.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tiene_Area_Registral	Indica si el predio según la información registral cuenta con el valor de área en la cabida y linderos.	1	Boolean	
Area_Registral_M2	Indica el valor del área registral del predio en metros cuadrados.	0..1	Numeric	
Procedimiento_Catastral_Registral	Se considerará como procedimientos catastrales con efectos registrales los siguientes: actualización de linderos, rectificación de área por imprecisa determinación, actualización masiva y puntual de linderos y áreas, rectificación de linderos por acuerdo entre las partes, e inclusión de área y/o linderos.	1	Domain	LC_ProcedimientoCatastralRegistralTipo
Suscribe_Acta_Colindancia	Indica si dentro del proceso de formación o actualización catastral se suscribe acta de colindancia para el predio objeto de levantamiento catastral.	1	Boolean	
Destinacion Economica	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	1	Domain	LC_DestinacionEconomicaTipo
Clase Suelo	Clasificación del suelo según el instrumento de planeación vigente.	1	Domain	LC_ClaseSueloTipo
Categoria Suelo	Categoría del suelo según el instrumento de planeación vigente.	0..1	Domain	LC_CategoriaSueloTipo
Novedad Numeros Prediales	Relaciona los cambios del predio respecto de la información catastral vigente.	0..n	Domain	LC_EstructuraNovedadNumeroPredial
Novedad FMI	Relaciona los cambios del predio respecto de la información registral vigente.	0..n	Domain	LC_EstructuraNovedadFMI
Observaciones	Observaciones generales respecto del predio.	0..1	String	
Fecha Visita predial	Fecha de la visita en campo al predio.	1	Date	
Tipo_Documento_Recognocedor	Indica el tipo de documento del reconocedor predial encargado de efectuar el levantamiento catastral.	1	Domain	LC_InteresadoDocumentoTipo

Numero_Documento_Reconocedor	Indica el número de documento del reconocedor predial encargado de efectuar el levantamiento catastral.	1	String	
Primer Nombre Reconocedor	Primer nombre del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	1	String	
Segundo Nombre Reconocedor	Segundo nombre del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	0..1	String	
Primer Apellido Reconocedor	Primer apellido del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	1	String	
Segundo Apellido Reconocedor	Segundo apellido del delegado de ejecutar las actividades catastrales en campo en el predio.	0..1	String	
Resultado_Visita	Posibles situaciones que se presentan y afectan el resultado del levantamiento de la información en campo.	1	Domain	LC_ResultadoVisitaTipo

Clase. LC_ContactoVisita				
Datos de contacto de la persona encargada de atender la visita de levantamiento catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Documento_Quien_Atendio	Indica el tipo de documento de la persona que atendió la visita predial.	1	Domain	LC_InteresadoDocumentoTipo
Numero_Documento_Quien_Atendio	Indica el número de documento de la persona que atendió la visita predial.	1	String	
Primer Nombre Quien Atendio	Primer nombre de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	1	String	
Segundo Nombre Quien Atendio	Segundo nombre de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	0..1	String	
Primer Apellido Quien Atendio	Primer apellido de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	1	String	
Segundo Apellido Quien Atendio	Segundo apellido de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	0..1	String	
Relacion Con Predio	Relación con el predio de la persona encargada de atender la visita, por ejemplo propietario, encargado, administrador, poseedor, etc.	1	String	LC_RelacionPredioTipo
Domicilio Notificaciones	Dirección de domicilio para notificaciones.	0..1	String	
Celular	Número de celular de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	String	
Correo Electronico	Correo electrónico de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	String	
Autoriza Notificaciones	Indica si autoriza las notificaciones administrativas por medio de vía electrónica.	0..1	Boolean	

Clase. COL_UnidadAdministrativaBasica				
De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos toponímico, especialmente en predios.	0..1	String	
Tipo	Tipo de derecho que la reconoce.	1	Domain	COL_UnidadAdministrativaBasica

PAQUETE: INTERESADOS

Clase. LC_Interesado		Es la parte interesada que tiene una relación con el predio por algún tipo de derecho, restricción, publicidad o responsabilidad.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de persona natural o jurídica.	1	Domain	LC_InteresadoTipo
Tipo Documento	Tipo de documento de identificación de interesado.	1	Domain	LC_InteresadoDocumentoTipo
Documento Identidad	Número de documento de identidad del interesado.	1	String	
Primer Nombre	Primer nombre de la persona física.	0..1	String	
Segundo Nombre	Segundo nombre de la persona física.	0..1	String	
Primer Apellido	Primer apellido de la persona física.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido de la persona física.	0..1	String	
Sexo	Sexo del interesado persona natural.	0..1	Domain	LC_SexoTipo
Grupo Étnico	Grupo étnico del interesado persona natural.	0..1	Domain	LC_GrupoEtnicoTipo
Razón Social	Nombre con el que está inscrito.	0..1	String	

Clase. LC_InteresadoContac to		Datos de contacto de la parte interesada.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Telefono1	Numero de teléfono de contacto del interesado.	0..1	String	
Telefono2	Numero de teléfono de contacto del interesado.	0..1	String	
Domicilio Notificación	Domicilio para notificaciones del interesado.	0..1	String	
Dirección Residencia	Dirección de residencia del interesado.	0..1	String	
Correo Electrónico	Correo electrónico del interesado.	0..1	String	
Autoriza Notificación Correo	Indica si el interesado autoriza notificación vía correo electrónico	0..1	Boolean	
Departamento	Departamento de residencia del interesado.	1	String	
Municipio	Municipio de residencia del interesado.	1	String	
Vereda	Vereda de residencia del interesado.	0..1	String	
Corregimiento	Corregimiento de residencia del interesado.	0..1	String	

Clase. COL_AgrupaciónInteresados		Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en si e independientemente las personas por separado.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Indica el tipo de agrupación del que se trata.	1	Domain	COL_GrupoInteresadoTipo

Clase. LC_Agrupación_Interesados		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_Agrupación_Interesados.		
----------------------------------	--	--	--	--

Clase. COL_Interesado		Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ext_PID	Identificador del interesado.	0..1	Domain	ExtInteresado
Nombre	Nombre del interesado.	0..1	String	

PAQUETE: DERECHOS, RESPONSABILIDADES RESTRICCIONES (DRR)

Clase. COL_DRR				
Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Descripción	Descripción del derecho, la responsabilidad o la restricción.	0..1	String	

Clase. LC_Derecho				
Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Derecho que se ejerce.	1	Domain	LC_DerechoTipo
Fraccion_Derecho	Indica la fracción del derecho en relación a la forma de tenencia y el área que esta ocupa dentro de la extensión del predio. Ejemplo: un predio informal que se encuentra sobre un predio baldío y un predio privado tendrá un porcentaje de derecho de ocupación y posesión expresado en tanto por uno (0.0000000000 a 1.0000000000).	1	Numeric	
Fecha Inicio Tenencia	Fecha de inicio de tenencia del interesado con respecto al predio.	0..1	Date	

Clase. LC_Restricción				
Restricción legalmente constituida y registrada que afecta el derecho de un persona en relación con el predio.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de Restricción que afecta el derecho.	1	Domain	LC_RestriccionTipo

PAQUETE: FUENTE ADMINISTRATIVA

Clase. COL_FuenteAdministrativa				
Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Observación	Observaciones o descripción del documento de la fuente administrativa.	0..1	String	
Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa. Identificador del documento, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia.	1	Domain	COL_FuenteAdministrativaTipo
Numero Fuente		0..1	String	

Clase. COL_Fuente				
Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Estado Disponibilidad	Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar porqué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido.	1	Domain	COL_EstadoDisponibilidadTipo
Ext_Archivo_ID	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo
Tipo Principal	Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos.	0..1	Domain	CI_Forma_Presentacion_Codigo
Fecha_Documento Fuente	Fecha de expedición del documento de la fuente administrativa.	0..1	Date	

Clase. LC_FuenteAdministrativa		Clase que almacena las fuentes administrativas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc.) que sustentan el Derecho respecto de la relación de tenencia entre el Interesado y el predio.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Tipo	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	1	Domain	LC_FuenteAdministrativaTipo	
Ente Emisor	Ente emisor de la fuente administrativa.	0..1	String		

Clase. COL_FuenteEspacial		Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales utilizadas en el levantamiento catastral.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Nombre	Nombre de la fuente espacial del levantamiento catastral de un predio.	1	String		
Tipo	Tipo de fuente espacial.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo	
Descripción	Descripción de la fuente espacial.	1	String		
Metadato	Metadato de la fuente espacial.	0..1	String		

Clase. LC_FuenteEspacial		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial.			
--------------------------	--	--	--	--	--

PAQUETE: UNIDAD ESPACIAL

Clase. COL_UnidadEspacial		Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de paso.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Área	Registros del área en diferentes sistemas.	0..n	Domain	COL_AreaValor	
Dimensión	Dimensión del objeto.	0..1	Domain	COL_DimensionTipo	
Ext Dirección ID	Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM.	0..n	Domain	ExtDireccion	
Etiqueta	Corresponde al atributo label de la clase en LADM.	0..1	String		
Relación Superficie	Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM.	0..1	Domain	COL_RelacionSuperficieTipo	
Volumen	Corresponde al atributo volume de la clase en LADM.	0..n	Domain	COL_VolumenValor	
Geometría	Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D	

Clase. LC_Construcción		Es la unión de materiales adheridos al terreno, con carácter de permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyan..			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String		
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	LC_ConstruccionTipo	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	Domain	LC_DominioConstruccionTipo	
Numero Pisos	Número total de pisos de la construcción.	1	Numeric		
Numero Sótanos	Número total de sótanos de la construcción.	0..1	Numeric		
Numero Mezanines	Número total de mezanines de la construcción.	0..1	Numeric		
Numero Semisótanos	Número total de semisótanos de la construcción.	0..1	Numeric		
Año Construcción	Año de edificación de la construcción.	0..1	Numeric		
Avalúo Construcción	Avalúo total catastral de la construcción.	0..1	Numeric		
Área Construcción	Área total construida.	1	Numeric		
Altura	Altura total de la construcción.	0..1	Numeric		
Observaciones	Observaciones generales de la construcción.	0..1	String		

Clase. LC_Terreno		Porción de tierra con una extensión geográfica definida.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	
Avalúo Terreno	Valor catastral asignado en el proceso de valoración económica masiva al terreno del predio.	0..1	Numeric	
Manzana Vereda Código	Corresponde la identificación del número predial hasta la posición 21, permite identificar la relación espacial en sus componentes: departamento, municipio, zona, sector, comuna, barrio, manzana o vereda y terreno de acuerdo a su codificación en el número predial.	0..1	String	
Geometría	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal, generada a partir de los linderos del predio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. LC_UnidadConstrucción		Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	Domain	LC_DominioConstruccionTipo
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	LC_ConstruccionTipo
Tipo Unidad Construcción	Indica si la unidad de construcción es residencial, comercial, industrial o anexo.	1	Domain	LC_UnidadConstruccionTipo
Tipo Planta	Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción.	1	Domain	LC_ConstruccionPlantaTipo
Planta Ubicación	Indica numéricamente la ubicación del predio de acuerdo al tipo de planta.	1	Numeric	
Total Habitaciones	Número total de habitaciones en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Baños	Número total de baños en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Locales	Número total de locales en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Total Pisos	Número total de pisos en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Uso	Actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	LC_UsoUConsTipo
Año Construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Avalúo Unidad Construcción	Avalúo catastral de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Área Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numeric	
Área Privada Construida	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric	
Altura	Altura total de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	
Observaciones	Observaciones generales respecto de la unidad de construcción.	0..1	String	

Clase. LC_ServidumbreTransito		Tipo de unidad espacial que permite la representación de una servidumbre de paso asociada a una LA BAUnit.		
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Servidumbre	Área de la servidumbre	1	Numeric	

Clase. LC_Calificacion_Unidad_Construccion	Clase para determinar el tipo de calificación para las unidades de construcción, permite 3 opciones: a) calificación por tipologías constructivas, b) calificación total de la ficha de calificación de construcción y c) calificación parcial de la ficha de calificación de construcción como lo puede ser fachada y estructura.
--	--

Clase. LC_Tipologia_Construccion	Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Tipología	Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones	1	Domain	LC_TipologiaTipo

Clase. LC_Calificacion_No_Convencional	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Anexo	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.	1	Domain	LC_AnexoTipo

Clase. LC_Calificacion_Convencional	Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Calificar	Indica si la calificación de construcción corresponde a residencial, comercial o industrial.	1	Domain	LC_CalificarTipo
Total Calificación	Puntaje total de la calificación de la unidad de construcción.	1	Integer	

Clase. LC_Grupo Calificación	Calificación de la construcción según los ítem determinados para calificar.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Clase Calificación	Indica los elementos generales de la calificación de la construcción de acuerdo al método vigente.	1	Domain	LC_ClaseCalificacionTipo
Conservación	Estado de conservación del grupo calificado.	1	Domain	LC_EstadoConservacionTipo
Subtotal	Subtotal del grupo calificado.	1	Numeric	

Clase. LC_Objeto_Construccion	Puntaje de cada ítem de la calificación de construcción.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Objeto Construcción	Ítem de la calificación de construcción según la método de calificación vigente.	1	Domain	LC_ObjetoConstruccionTipo
Puntos	Puntaje del ítem calificado	1	String	

SUBPAQUETE: TOPOGRAFÍA

Clase. LC_Cadena Caras_Limite	Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometría	Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente.	0..1	Domain	GM_Curve3D
Localización Textual	Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto.	0..1	String	

Clase. LC_Lindero				
Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Longitud	Longitud en metros del lindero.	1	Numeric	

Clase. COL_CarasLindero				
Traducción de la clase LA_BoundaryFace de LADM. De forma similar a LA_CadenaCarasLindero, representa los límites, pero en este caso permite representación 3D.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometría	Geometría en 3D del límite o lindero, asociada a putos o a descripciones textuales.	0..1	Domain	GM_Curve3D
Localización Textual	Cuando la localización del límite está dada por una descripción textual, aquí se recoge esta.	0..1	String	

Clase. COL_Punto				
Clase especializada para la administración de los tipos de puntos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Posición Interpolación	Posición de interpolación.	0..1	Domain	COL_InterpolacionTipo
PuntoTipo	Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento catastral.	1	Domain	COL_PuntoTipo
Método Producción	Indica si el método de levantamiento catastral: método directo o indirecto.	1	Domain	COL_MetodoProduccionTipo
Transformacion_Y_Res ultado	Transformación y Resultado.	0..n	Domain	COL_Transformacion
Geometria	Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control, este atributo almacena la coodenada X,Y y tiene la opción de la coordenada Z.	1	Domain	GM Point3D

Clase. LC_PuntoLindero				
Puntos que definen los lindero de un terreno. La sucesión de estos puntos forman una línea que representa el límite entre dos terrenos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Lindero	Nombre o código del punto lindero	1	String	
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Acuerdo	Indica si existe acuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo.	1	Domain	LC_AcuerdoTipo
Fotoidentificación	Indica si el punto es fotoidentificable.	0..1	Domain	LC_FotoidentificacionTipo
Exactitud Horizontal	Corresponde a la exactitud horizontal del punto lindero.	1	Numeric	
Exactitud Vertical	Corresponde a la exactitud vertical del punto lindero.	0..1	Numeric	

Clase. LC_PuntoLevantamiento				
Puntos que definen los limites de las construcciones, unidad de construcción y servidumbres de tránsito.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Levantamiento	Nombre o código del punto levantamiento.	1	String	
Punto Tipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Tipo Punto Levantamiento	Indica si el tipo de punto corresponde a una construcción o servidumbre de tránsito.	1	Domain	LC_PuntoLevTipo
Fotoidentificación	Indica si el punto es fotoidentificable.	0..1	Domain	LC_FotoidentificacionTipo
Exactitud Horizontal	Corresponde a la exactitud horizontal del punto levantamiento.	1	Numeric	
Exactitud Vertical	Corresponde a la exactitud vertical del punto levantamiento.	0..1	Numeric	

Clase. LC_PuntoControl				
Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID Punto Control	Nombre o código del punto levantamiento.	1	String	
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	LC_PuntoTipo
Tipo Punto Control	Si se trata de un punto de control o de apoyo.	0..1	Domain	LC_PuntoControlTipo
Exactitud Horizontal	Exactitud horizontal de la medición del punto.	1	Numeric	
Exactitud Vertical	Exactitud vertical de la medición del punto.	1	Numeric	

SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL VERSIÓN 1.0

Clase. CC_Limite_Municipio				
Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	
Nombre_Municipio	Nombre del municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por limite del municipio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Perimetro Urbano				
Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	
Tipo_Avaluo	Tipo de avalúo del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01.	0..1	String	
Nombre_Geografico	Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO.	1	String	
Codigo_Nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por perímetro urbano.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Sector_Urbano				
Espacio geográfico urbanizado que cuenta con un número determinado de habitantes, en su mayoría dedicados al sector secundario (industrial) o terciario (servicios) de la economía.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación única del sector catastral.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Localidad_Comuna				
Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	
Nombre	Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Barrío				
Zona ocupada por un barrio dado y su determinación toponímica y catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	
Nombre	Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal.	1	String	
Código Sector	Código del sector catastral donde se encuentra el barrio.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Manzana				
Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación de la manzana.	1	String	
Código Barrio	Código de identificación del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	
Nombre	Nombre de la manzana.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Sector_Rural				
Es la delimitación física del suelo rural, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del sector rural catastral.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Centro_Poblado				
Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del centro poblado.	1	String	
Nombre	Nombre del centro poblado.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Corregimiento				
Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del corregimiento.	1	String	
Nombre	Nombre del corregimiento.	1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_Vereda				
Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación de la vereda.	1	String	
Nombre	Nombre de la vereda.	1	String	
Codigo sector	Código del sector catastral donde se encuentra pertenece la vereda.	0..1	String	
Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. CC_NomenclaturaVial				
La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Via	Tipo de eje vial.	1	Domain	Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular, Via_Rural
Numero_Via	Indica el número o nombre del tipo de vía.	1	String	
Geometría	Geometría de tipo línea que corresponde a la representación espacial de la vía.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

SUBMODELO DE INSUMOS DEL GESTOR CATASTRAL VERSIÓN 1.0

Clase. GC_Predio_Catastro				
Información existente en las bases de datos catastrales respecto de los predios en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Catastro	Indica si el predio se encuentra en catastro fiscal o Ley 14.	0..1	String	
Numero Predial	Código numérico de 30 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Numero Predial Anterior	Código numérico de 20 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	
Nupre	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual.	0..1	String	
Circulo Registral	Circulo registral al que se encuentra inscrito el predio.	0..1	String	
Matricula Inmobiliaria Catastro	Identificador único asignado por las oficinas de registro de instrumentos públicos.	0..1	String	
Direcciones	Direcciones del predio inscritas en catastro.	0..n	Domain	GC_Direccion

Tipo Predio	Tipo de predio inscrito en catastro: Nacional, Departamental, Municipal, Particular, Baldío, Ejido, Resguardo Indígena, Tierra de comunidades negras y Reservas Naturales.	0..1	String	
Condición Predio	Caracterización temática del predio.	0..1	Domain	GC_CondicionPredioTipo
Destinación Económica	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	0..1	String	
Estado Alerta	Indica el estado del predio en la base de datos catastral.	0..1	String	
Entidad Emisora Alerta	Entidad emisora del estado de alerta del predio.	0..1	String	
Fecha Alerta	Fecha de la alerta en el sistema de gestión catastral.	0..1	Date	
Sistema Procedencia Datos	Indica el sistema de gestión catastral de donde proceden los datos, en el caso del IGAC puede ser COBOL o SNC.	0..1	Domain	GC_SistemaProcedenciaDatosTipo
Fecha Datos	Fecha de la vigencia de los datos.	1	Date	

Clase. GC_Copropiedad				
Clase que relaciona las unidades prediales a los predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal inscritos en las bases de datos catastrales.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
gc_matriz	Número predial matriz de la propiedad horizontal	0..1	Aggregation	
gc_unidad	Número predial de las unidades de la propiedad horizontal	0..n	Association	
Coeficiente Copropiedad	Coeficiente de copropiedad de las unidades de la propiedad horizontal	0..1	Numeric	

Clase. GC_Datos_PH_Condominio				
Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal inscrito en las bases de datos catastrales.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Total Terreno Privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Terreno Común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Área Total Construida Común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	
Total Unidades Privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Unidades Sótano	Total de unidades prediales en el sótano del PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Valor_Total_Avaluo_Catastral	Avalúo catastral total de la propiedad horizontal o condominio.	0...1	Numeric	

Clase. GC_DatosTorrePH				
Clase que contiene los datos principales de las torres de la propiedad horizontal.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Torre	Número de torre en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	
Total Pisos Torre	Total de pisos de la torre.	0..1	Numeric	
Total Unidades Privadas	Total de unidades privadas en la torre.	0..1	Numeric	
Total Sótanos	Total de sótanos en la torre.	0..1	Numeric	
Total Unidades Sótano	Total de unidades prediales en el sótano de la torre.	0..1	Numeric	

Clase. GC_Propietario				
Datos de los propietarios inscritos en las bases de datos catastrales que tienen relación con un predio.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Documento	Tipo de documento del propietario registrado en la base de datos catastral.	0..1	String	
Numero Documento	Número de documento del propietario registrado en la base de datos catastral.	0..1	String	
Digito Verificación	Digito de verificación de las personas jurídicas.	0..1	String	
Primer Nombre	Primer nombre del propietario en catastro.	0..1	String	
Segundo Nombre	Segundo nombre del propietario en catastro.	0..1	String	
Primer Apellido	Primer apellido del propietario en catastro.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido del propietario en catastro.	0..1	String	
Razón Social	Razón social de las personas jurídicas inscritas como propietarios en catastro.	0..1	String	

Clase. GC_Terreno				
Datos de los terrenos inscritos en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Área Terreno Alfanumérica	Área de terreno alfanumérica registrada en la base de datos catastral.	0..1	Numeric	
Área Terreno Digital	Área de terreno digital registrada en la base de datos catastral.	0..1	Numeric	
Manzana Vereda Código	Código de la manzana o vereda donde se localiza el terreno.	0..1	String	
Numero Subterráneos	Número de subterráneos en el terreno.	0..1	Numeric	
Geometría	Polígono del terreno existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Construcción				
Datos de las construcciones inscritas en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificado de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String	
Etiqueta	Etiqueta de la construcción.	0..1	String	
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain	
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	String	
Numero Pisos	Número total de pisos de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Sótanos	Número total de sótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Mezanines	Número total de mezanines de la construcción.	0..1	Numeric	
Numero Semisótanos	Número total de semisótanos de la construcción.	0..1	Numeric	
Código Edificación	Código catastral de la construcción.	0..1	Numeric	
Código Terreno	Código de terreno donde se encuentra ubicada la construcción.	0..1	String	
Área Construida	Área total construida.	0..1	Numeric	
Geometría	Polígono de la construcción existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. GC_Unidad_Construcción		Datos de las unidades de construcción inscritas en las bases de datos catastrales en una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Identificador	Identificado de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	0..1	String		
Etiqueta	Etiqueta de la unidad de construcción.	0..1	String		
Tipo Dominio	Indica el tipo de dominio de la unidad de construcción: común y privado.	0..1	String		
Tipo Construcción	Indica si la construcción es de tipo convencional o no convencional.	0..1	Domain		
Planta	Indica numéricamente la ubicación del predio de acuerdo al tipo de planta.	0..1	String		
Total Habitaciones	Número total de habitaciones en la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Total Baños	Número total de baños en la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Total Locales	Número total de locales en la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Total Pisos	Número total de pisos en la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Uso	Actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	String		
Año Construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Puntaje	Puntaje total de la calificación de construcción.	0..1	Numeric		
Área Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	0..1	Numeric		
Área Privada	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric		
Código Terreno	Código catastral del terreno donde se encuentra localizada la unidad de construcción.	0..1	String		
Geometría	Polígono de la unidad de construcción existente en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D	

Clase. GC_CalificacionUnidadConstrucción		Datos de la calificación de las unidades de construcción inscritas en las bases de datos catastrales.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Componente	Indica el componente de la calificación de la unidad de construcción	0..1	String		
Elemento_Calificacion	Indica el elemento de calificación de la unidad de construcción.	0..1	String		
Detalle_Calificacion	Indica el detalle de calificación del elemento de calificación de la unidad de construcción.	0..1	String		
Puntos	Puntaje asociado al detalle del elemento de calificación.	0..1	Numeric		

Clase. GC_Perimetro		Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto del perímetro urbano de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Código Departamento	Código de 2 dígitos del Departamento según clasificación de Divipola.	0..1	String		
Código Municipio	Código de 5 dígitos que une los 2 dígitos del Departamento y los 3 dígitos del municipio según la clasificación de Divipola.	0..1	String		

Tipo Avalúo	Tipo de avalúo catastral del perímetro urbano.	0..1	String	
Nombre Geográfico	Nombre geográfico del perímetro municipal, por ejemplo el nombre del municipio.	0..1	String	
Código Nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	
Geometría	Polígono del perímetro urbano.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Sector_Urbano	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los sectores catastrales urbanos de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 9 dígitos del sector catastral.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los sectores catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Sector_Rural	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los sectores catastrales rurales de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 9 dígitos del sector catastral.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los sectores catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Vereda	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de las veredas de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 17 dígitos de la vereda.	0..1	String	
Código Anterior	Código catastral de 13 dígitos de la vereda.	0..1	String	
Nombre	Nombre de la vereda.	0..1	String	
Código Sector	Código catastral de 9 dígitos del código de sector donde se encuentra la vereda.	0..1	String	
Geometría	Polígono de las veredas existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Barrío	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de los barrios de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código de identificación del barrio.	0..1	String	
Nombre	Nombre del barrio.	0..1	String	
Código Sector	Código del sector donde se encuentra localizado el barrio.	0..1	String	
Geometría	Polígono de los barrios existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Manzana	Dato geográfico aportado por el Gestor Catastral respecto de las manzanas de una entidad territorial.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código catastral de 17 dígitos de la manzana.	0..1	String	
Código Anterior	Código catastral anterior de la manzana.	0..1	String	
Código Barrio	Código catastral de 13 dígitos del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	
Geometría	Polígonos de la manzanas catastrales existentes en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Terreno				
Terrenos que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Numero Predial	Numero Predial del terreno que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	1	String	
Geometría	Terrenos que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Construcción				
Construcciones que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Numero Predial	Numero Predial del Construcciones que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	1	String	
Geometría	Construcciones que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

Clase. GC_Comisiones_Unidad_Construcción				
Unidades de construcción que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Numero Predial	Numero Predial del Unidades de construcción que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	1	String	
Geometría	Unidades de construcción que no cuentan con información alfanumérica en la base de datos catastral.	0..1	Domain	GM_MultiSurface2D

SUBMODELO DE INSUMOS DE LA SNR VERSIÓN 1.0

Clase. SNR_Predio_Registro				
Datos del predio entregados por la SNR.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código ORIP	Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente.	0..1	String	
Matricula Inmobiliaria	Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP.	0..1	String	
Numero Predial Nuevo en FMI	Nuevo código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, registrado en SNR.	0..1	String	
Numero Predial Anterior en FMI	Anterior código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, registrado en SNR.	0..1	String	
Nomenclatura_Registro	Conjunto de símbolos alfanuméricos, los cuales designan vías y predios de la ciudad.	0..1	String	
Cabida Linderos	El texto de cabida y linderos que está consignado en el registro público de la propiedad sobre el cual se ejercen los derechos.	0..1	String	

Clase_Suelo_Registro	Corresponde al dato de tipo de predio incorporado en las bases de datos registrales.	0..1	Domain	SNR_ClasePredioRegistroTipo
Matricula Inmobiliaria Matriz	Es la matrícula por la cual se dio apertura al predio objeto de estudio (la madre).	0..n	Domain	SNR_Estructura_Matricula_Matriz
Fecha Datos	Fecha de la generación de datos.	1	Date	

Clase. SNR_Derecho				
Datos del derecho inscrito en la SNR.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Calidad Derecho Registro	Calidad de derecho en registro	1	Domain	SNR_CalidadDerechoTipo
Código Naturaleza Jurídica	Es el número asignado en el registro a cada acto sujeto a registro.	0..1	String	

Clase. SNR_Titular				
Datos de titulares de derecho inscritos en la SNR.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Persona	Tipo de persona	0..1	Domain	SNR_PersonaTitularTipo
Tipo Documento	Tipo de documento del que se trata.	0..1	Domain	SNR_DocumentoTitularTipo
Numero Documento	Documento de identidad.	1	String	
Nombres	Nombres de la persona física.	0..1	String	
Primer Apellido	Primer apellido de la persona física.	0..1	String	
Segundo Apellido	Segundo apellido de la persona física.	0..1	String	
Razón Social	Nombre con el que está inscrita la persona jurídica	0..1	String	

Clase. SNR_titular_derecho				
Datos del titular del derecho con relación al porcentaje de participación en el derecho				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
snr_derecho	Identificador en el snr_derecho.	1..n	Association	
snr_titular	Identificador en el snr_titular.	1..n	Association	
Porcentaje Participacion	Porcentaje de participación en el derecho.	0..1	Numeric	

Clase. SNR_Fuente_Derecho				
Datos del documento que soporta el derecho.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Documento	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	0..1	Domain	SNR_FuenteTipo
Numero Documento	Identificador del documento, ejemplo: numero de la resolución.	0..1	String	
Fecha Documento	Fecha del documento.	0..1	Date	
Ente Emisor	Es tipo de oficina que emite el documento (notaria, juzgado).	0..1	String	
Ciudad Emisora	Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento.	0..1	String	

Clase. SNR_Fuente_CabidaLinderos				
Datos del documento que soporta la descripción de cabida y linderos.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Documento	Tipo de documento que soporta la relación de tenencia entre el interesado con el predio.	0..1	Domain	SNR_FuenteTipo
Numero Documento	Identificador del documento, ejemplo: numero de la resolución	0..1	String	
Fecha Documento	Fecha del documento.	0..1	Date	
Ente Emisor	Es tipo de oficina que emite el documento (notaria, juzgado)	0..1	String	

Ciudad Emisora	Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento.	0..1	String	
Archivo	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo

SUBMODELO DE INTERRELACIÓN VERSIÓN 1.0

Clase. INI_Predio_Insumos	Clase que relaciona los predios en los modelos de insumos para el Gestor Catastral y la SNR.			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Emparejamiento	Tipo de emparejamiento de insumos Catastro-Registro	0..1	Domain	INI_EmparejamientoTipo
Observaciones	Observaciones de la relación.	0..1	String	

SUBMODELO DE AVALÚOS VERSIÓN 1.0

Clase. AV_Zona_Homogenea_Fisica_Urbana	Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas urbanas. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra,			
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de ZonaHomogeneaFisca.	1	String	
Código Zona Física	Identificador de la zona homogénea física urbana.	1	String	
Topografía	Características naturales relacionadas con el relieve que permitan o dificulten el desarrollo de las construcciones, dentro de esta variable deben considerarse factores tales como zonas anegadizas o inundables, las discontinuidades físicas tales como taludes, caños y ríos, altura por encima de la cota de servicios, áreas potenciales de derrumbe, por inclinación o presencia de drenajes superficiales.	0..1	Domain	AV_TopografiaZonaTipo
Influencia Vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialUrbanaTipo
Servicio Publico	Se prestan con la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas. Para efectos de la presente metodología se consideran servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica.	0..1	Domain	AV_ServiciosPublicosTipo
Uso Actual Suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloUrbanoTipo
Norma Uso Suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	
Tipificación Construcción	Clasificación de las construcciones de acuerdo a ciertas características observables y cuantificables que reflejan las condiciones socioeconómicas (ingresos y cultura) de los habitantes de las viviendas.	0..1	Domain	AV_TipificacionConstruccionTipo
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas urbanas.	0..1	Date	

Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D
-----------	--	---	--------	-------------------

Clase. AV_Zona_Homogenea_Fisica_Rural				
Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rurales. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra,				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de ZonaHomogeneaFisca.	1	String	
Código Zona Física	Identificador de la zona homogénea física rural.	1	String	
Área Homogénea Tierra	Espacios de la superficie terrestre que presentan características o cualidades similares en cuanto a las condiciones de clima, relieve, material litológico superficial o depósitos superficiales y de las características internas de los suelos, condiciones que expresan la capacidad productiva de las tierras; ello se indica mediante un valor numérico denominado Valor Potencial (VP).	0..1	Numeric	
Disponibilidad Agua	En el estudio de esta variable se analiza la existencia de fuentes de aguas superficiales permanentes y su clasificación, con el fin de zonificar de acuerdo con la posibilidad de aprovechamiento para el uso actual que se da al suelo.	0..1	Domain	AV_DisponibilidadAguaTipo
Influencia Vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialRuralTipo
Uso Actual Suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloRuralTipo
Norma Uso Suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas rurales.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Zona_Homogenea_Geoconómica_Urbana				
Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas urbanas. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	
Código Zona Geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica urbana.	1	String	
Valor Metro	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Numeric	
Subzona Física	Códigos de las zonas homogéneas físicas urbanas que componen la zona homogénea geoeconómica urbana.	0..1	String	

Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Zona_Homogenea_Geoeconomica_Rural				
Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas rurales. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	
Código Zona Geoeconómica Rural	Identificador de la zona homogénea geoeconómica rural.	1	String	
Valor Hectárea	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Numeric	
Subzona Física	Códigos de las zonas homogéneas físicas rurales que componen la zona homogénea geoeconómica rural.	0..1	String	
Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas rurales.	0..1	Date	
Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase. AV_Tabla_Calificacion_Construccion				
Clase los valores por M2 de construcción según el uso y puntaje de calificación de construcción.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Valor M2 Construcción	Valor por metros cuadrado de construcción clasificando por uso y puntaje de las unidades de construcción.	0..1	String	
Uso	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	AV_UsoUConsTipo
Puntuación	Puntaje de las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.	0..1	String	

Clase. AV_Tipologia_Construccion				
Clase que relaciona las tipologías de las construcciones con su respectivo valor por M2 de construcción.				
Atributo	Descripción	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo Tipología	Se refiere a la zonificación del municipio de acuerdo con las clasificaciones de los inmuebles según su actividad residencial, comercial e industrial.	0..1	Domain	AV_TipologiaTipo
Valor Unitario	Valor unitario en pesos del tipo de tipología constructiva.	0..1	Numeric	

PAQUETE: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ProcedimientoCatastralRegis tralTipo	Actualizacion_Linderos	El gestor catastral competente, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, podrán efectuar la actualización mediante la descripción técnica de linderos de bienes inmuebles, cuando sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. La descripción de los linderos llevará a la certeza del área. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.
	Rectificacion_Area	La rectificación de área en el sistema catastral y/o registral procederá ante el gestor catastral, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, cuando los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, pero que a lo largo de la tradición del bien inmueble el área de éste no haya sido determinada adecuadamente, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.
	Rectificacion_Linderos	La rectificación de linderos en el sistema catastral y registral procederá de oficio o a solicitud de parte, ante el gestor catastral, siempre y cuando se haya suscrito acta de colindancia con pleno acuerdo entre los propietarios que compartan uno o varios linderos, pero se adviertan diferencias de linderos y áreas, entre la verificación mediante métodos directos y/o indirectos y la información del folio de matrícula inmobiliaria. La rectificación de todos los linderos puede llevar a la certeza del área del inmueble. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.
	Inclusion_Cabida_Linderos	n los casos donde los folios de matrícula inmobiliaria no hayan contado con información de área y/o linderos, desde el inicio del ciclo traslativo del bien inmueble que identifican; la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos procederá la inclusión del dato de área y/o linderos en las respectivas matrículas inmobiliarias, que se tomará de la base catastral administrada por el gestor catastral competente.
	No_Requiere	No requiere procedimiento catastral con efecto registral.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_CondicionPredioTipo	NPH	Predio no sometido al régimen de propiedad horizontal.
	PH.Matriz	Predio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
	PH.Unidad_Predial	Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos.
	Condominio.Matriz	Predio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
	Condominio.Unidad_Predial	Unidad predial dentro del condominio matriz.
	Mejora.PH	Mejora sobre un predio sometido a régimen de propiedad horizontal
	Mejora.NPH	Mejora sobre un predio no sometido a régimen de propiedad horizontal.

Parque_Cementerio.Matriz	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Parque_Cementerio.Unidad_Predial	Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos.
Vía	Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros
Bien_Uso_Publico	Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes.

Dominio	Nombre	Descripción
	Acuicola	Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales.
	Agricola	Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas. En caso de encontrar actividad agrícola y actividad pecuaria en un mismo predio, se califica según la actividad que predomine. Si, ambas actividades tienen el mismo porcentaje de participación en el predio, se debe calificar como agrícola.
	Agroindustrial	Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal.
	Agroforestal	Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agrosilvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril.
	Comercial	Se califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante.
	Cultural	Se califica con destino cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas.
	Educativo	Se califica con destino educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades.
	Forestal	Se califica con destino forestal, aquellos predios con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales y los bosques naturales y seminaturales.
	Habitacional	Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre.

LC_DestinacionEconómicaTipo

Industrial	Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros.
Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria	Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc.
Infraestructura_Hidraulica	Se califica con destino infraestructura hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento y distribución, alcantarillados, estaciones depuradoras de aguas residuales y distrito de adecuación de tierras.
Infraestructura_Saneamiento_Basico	Se califica con destino infraestructura de saneamiento básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico, con excepción del alcantarillado. Incluye los centros de acopio de basura y material reciclable, rellenos sanitarios e incineradoras.
Infraestructura_Seguridad	Se califica con destino infraestructura de seguridad, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura destinada a salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc.
Infraestructura_Transporte	Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, centros de almacenamiento y venta de combustible, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental.
Institucional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.
Mineria_Hidrocarburos	Se califica con destino minería e hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento directo de los recursos minerales o transformación primaria de los mismos.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en terrenos de grandes áreas que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial.
Lote_No_Urbanizable	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.

Pecuario	Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría).
Recreacional	Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social.
Religioso	Se califica con destino religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso público, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiadas, monasterios, conventos y seminarios.
Salubridad	Se califica con destino salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto carácter público o privado
Servicios funerarios	Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias, morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados.
Uso_Publico	Se califica con destino uso público, aquellos predios urbanos o rurales, que conforman el espacio público, como las zonas verdes, alamedas, plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas parques, cuerpos de agua, áreas de control y protección ambiental, túneles, vías, ciclorrutas, glorietas, etc.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ClaseSueloTipo	Urbano	Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y podrán incluir los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitario. (Artículo 31, Ley 388 de 1997)
	Rural	Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas. (Artículo 33, Ley 388 de 1997)

	Expansion_Urbana	Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Dentro de la categoría de suelo de expansión podrán incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas. (Artículo 32, Ley 388 de 1997)
--	------------------	---

Dominio	Nombre	Descripción
LC_CategoriaSueloTipo	Suburbano	Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales. Los municipios y distritos deberán establecer las regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo de actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano, para lo cual deberán contar con la infraestructura de espacio público, de infraestructura vial y redes de energía, acueducto y alcantarillado requerida para este tipo de suelo. (Artículo 34, Ley 388 de 1997)
	Proteccion	Constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. (Artículo 35, Ley 388 de 1997)

Dominio	Nombre	Descripción
LC_PredioTipo	Publico.Baldio	Es un bien inmueble de propiedad de la Nación y ubicado en zonas rurales.
	Publico.Fiscal	Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales.
	Publico.Patrimonial	Son bienes patrimoniales los de titularidad de las administraciones públicas que no tengan el carácter de bienes de dominio público, es decir, que no estén destinados directamente al uso público o afectados a un servicio público. Si no consta la afectación de un bien se presume su carácter patrimonial.
	Publico.Uso_Publico	Son aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo.

Privado	Es aquel que ha salido del patrimonio del estado, cuenta con un propietario inscrito en el folio de matrícula y se considera propiedad privada en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1993.
Territorio_Colectivo	Son los predios adjudicados a comunidades pertenecientes a grupos étnicos en el marco del reconocimiento de los resguardos legalmente constituidos según el Decreto 2164 de 1995 o de las propiedades colectivas de comunidades negras conforme Ley 70 de 1993.
Vacante	Son bienes inmuebles que se encuentran dentro de territorio respectivo a cargo de la Nación, sin dueño aparente o conocido.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_Estructura_Novedad_FMI	Código ORIP	Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente.
	Número FMI	Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_Novedad_Numero_Predial	Número predial	Corresponde al código del número predial nacional de 30 dígitos de acuerdo a la estructura.
	Predio_Nuevo	Predios que no se encuentren inscritos en la base de datos catastral.
	Desenglobe	Se modifican las características de un predio por segregación de otros predios.
	Englobe	Unión de dos o más predios. Procedimiento mediante el cual cambian las características físicas de los linderos de los predios, por agregación de unos con otros, con o sin cambio de propietario.
	Cancelacion	Predio con la información en las bases catastrales y registrales puede encontrarse algún caso de uno información asociada pero que ya no exista físicamente.
	Cambio_Numero_Predial Ninguna	Se modifica el numero predial inscrito en catastro. No tiene ningún cambio el predio .

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ResultadoVisitaTipo	Exitoso	Tuvo acceso total al predio
	Incompleto	Tuvo acceso parcial al predio.
	No_hay_nadie	Sin atención por parte de personas. Predio Desocupado.
	No_permitieron_acceso	No permitieron acceso al predio.
	Menor_de_Edad	No hay adulto en el momento de la visita.
	Situacion_de_Orden_Publico	Por temas de seguridad asociados a orden público no es posible el acceso.
	Zona_de_dificil_acceso	Por limitaciones relacionadas con la topografía o accidentes geográficos no hubo acceso al predio.
Otro	Otros casos no relacionados anteriormente.	

Dominio	Nombre	Descripción
LC_RelacionPredioTipo	Parte_Interesada	Parte interesada (Propietario, Poseedor, Ocupante)
	Vecino	Indica si un vecino de la parte interesada (propietario, poseedor u ocupante) fue el encargado de atender la visita predial.
	Familiar	Indica si un familiar de la parte interesada (propietario, poseedor u ocupante) fue el encargado de atender la visita predial.
	Arrendatario	Indica si el arrendatario o alguna persona de su núcleo familiar fue el encargado de atender la visita predial.
	Administrador	Indica si el administrador o alguna persona de su núcleo familiar fue el encargado de atender la visita predial.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_OfertaTipo	Venta	Es una operación que se realiza a través del mercado inmobiliario, mediante la cual un ofertante pone a la venta algún inmueble.
	Arriendo	Es una operación que se realiza a través del mercado inmobiliario, mediante la cual un ofertante pone en alquiler o arriendo un bien inmueble.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo	Predio	Unidad administrativa básica de la temática predial.
	Ordenamiento_Territorial	Unidad administrativa básica de la temática de ordenamiento territorial.
	Servicios_Publicos	Unidad administrativa básica de la temática de servicios públicos.
	Reservas_Naturales	Unidad administrativa básica de la temática de reservas naturales.
	Parques_Naturales	Unidad administrativa básica de la temática de parques naturales.
	Amenazas_Riesgos	Unidad administrativa básica de la temática de amenazas de riesgo.
	Servidumbre	Unidad administrativa básica de la temática de servidumbres.
	Superficies_Agua	Unidad administrativa básica de la temática de superficies de agua.
	Transporte	Unidad administrativa básica de la temática de transporte.

PAQUETE: INTERESADOS

Dominio	Nombre	Descripción
LC_InteresadoTipo	Persona_Natural	Se refiere a la persona humana.
	Persona_Juridica	Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_InteresadoDocumentoTipo	Cedula_Ciudadania	Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos.
	Cedula_Extranjeria	Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero.
	NIT	El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el contribuyente.
	Tarjeta_Identidad	Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años.
	Registro_Civil	Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años.
	Secuencial	Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_SexoTipo	Masculino	Que tiene órganos para fecundar
	Femenino	Que tiene órganos para ser fecundado.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_GrupoEtnicoTipo	Indígena	Son el grupo humano que vive de acuerdo con las formas de relación con el medio natural en el que se asentaron los diferentes grupos aborígenes desde antes de la conquista y la han conservado y dinamizado a lo largo de la historia.
	Rrom	El pueblo rrom o gitano se consolida y fortalece como grupo étnico que hacer parte de la diversidad étnica y cultural de la nación colombiana. Su origen se remonta a más de 1000 años, proviene del norte de la India y conserva un alto bagaje cultural que lo diferencia de otros pueblos y de la sociedad mayoritaria. En este sentido, cuenta con unos elementos identitarios que los diferencian notablemente de los demás grupos étnicos de la sociedad. Sé es Rrom o gitano por derecho de nacimiento y se lleva la sangre gitana.
	Raizal	Es la población nativa de las Islas de San Andrés, Providencia Y Santa Catalina descendientes de la unión entre europeos (principalmente ingleses, españoles y holandeses) y esclavos africanos. Se distinguen por su cultura, lengua (creole), creencias religiosas (iglesia bautista) y pasado histórico similar a los pueblos antillanos como Jamaica y Haití.
	Palenquero	La comunidad palenquera está conformada por los descendientes de los esclavizados que mediante actos de resistencia y de libertad, se refugiaron en los territorios de la Costa Norte de Colombia desde el Siglo XV denominados palenques. Existen 4 Palenques reconocidos: San Basilio de Palenque (Mahates – Bolívar), San José de Uré (Córdoba), Jacobo Pérez escobar (Magdalena) y La Libertad (Sucre).
	Negro_Afrocolombiano	Es el conjunto de familias de ascendencia afrocolombiana que poseen una cultura propia, comparten una historia y tienen sus propias tradiciones y costumbres dentro de la relación campo-poblado, además revelan y conservan conciencia de identidad que las distinguen de otros grupos étnicos. Se suele denominar a este grupo humano como negros, morenos, mulatos y afrodescendientes.
	Ninguno	No pertenece a ningún grupo étnico.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_GrupoInteresadoTipo	Grupo_Civil	Agrupación de personas naturales.
	Grupo_Empresarial	Agrupación de personas jurídicas.
	Grupo_Etnico	Agrupación de personas pertenecientes a un grupo étnico.
	Grupo_Mixto	Agrupación de personas naturales y jurídicas.

Dominio	Nombre	Descripción
ExtInteresado	Ext_Direccion_ID	Identificador externo del interesado.
	Huella_Dactilar	Imagen de la huella dactilar del interesado.
	Nombre	Campo de nombre del interesado.
	Fotografía	Fotografía del interesado.
	Firma	Firma del interesado.
	Documento_Escaneado	Ruta de almacenamiento del documento escaneado del interesado.

PAQUETE: DERECHOS, RESPONSABILIDADES RESTRICCIONES (DRR)

Dominio	Nombre	Descripción
LC_DerechoTipo	Dominio	El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. (Art. 669 CC): 0100 0101 0102 0103 0106 0107 0108 0109 0110 0111 0112 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0121 0122 0124 0125 0126 0127 0128 0129 0130 0131 0132 0133 0135 0137 0138 0139 0140 0141 0142 0143 0144 0145 0146 0147 0148 0150 0151 0152 0153 0154 0155 0156 0157 0158 0159 0160 0161 0163 0164 0165 0166 0167 0168 0169 0171 0172 0173 0175 0177 0178 0179 0180 0181 0182 0183 0184 0185 0186 0187 0188 0189 0190 0191 0192 0193 0194 0195 0196 0197 0198 0199 01003 01004 01005 01006 01007 01008 01009 01010 01012 01013 01014 0301 0307 0321 0332 0348 0356 0374 0375 0376 0377 0906 0907 0910 0911 0912 0913 0915 0917 0918 0919 0920 0924 0935 0959 0962 0963
	Ocupación	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas dentro de un terreno baldío, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.
	Posesión	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas, con ánimo de señor y dueño sobre un predio privado, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.

Dominio	Nombre	Descripción
	Servidumbre.Transito	Se trata de predio sirviente que sufre el gravamen para permitir la comunicación uso y bienestar de otro predio. (Artículo 905 del C.C.)
	Servidumbre.Aguas_Negras	Es el gravamen impuesto sobre un predio para permitir la salida de las aguas sobrantes de otro predio. (Art. 928 del C.C.).
	Servidumbre.Aire	Permite realizar y mantener las obras necesarias para la eficiencia y segura ventilación. Las empresas de servicios públicos podrán pasar por predios ajenos por vía aérea y realizar en ellos las actividades necesarias para prestar el servicio. (Artículo 215 del Decreto 1275 de 1970, artículo 57 de la Ley 142 de 1994).
	Servidumbre.Energia_Electrica	Supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, ocupar las zonas objeto de servidumbre, transitar por los mismos, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio. (Artículo 18 de la Ley 126 de 1938 y Artículo 25 de la Ley 56 de 1981). (Artículo 57 de la Ley 142 de 1994).

LC_RestriccionTipo

Servidumbre.Gasoducto	Es el conjunto de actividades ordenadas a la distribución de gas combustible, por tubería u otro medio, desde un sitio de acopio de grandes volúmenes o desde un gasoducto central hasta la instalación de un consumidor final, incluyendo su conexión y medición. Se constituye la servidumbre a favor de la explotación de los gases derivados del petróleo. Cuando sea necesario las empresas que prestan el servicio podrán pasar por predios ajenos por vía subterránea o superficial los cables o tuberías, ocupar temporalmente las zonas que requieren esos predios, remover los cultivos y obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos, transitar, adelantar las obras y ejercer vigilancia en ellos y en general realizar todas las actividades necesarias para prestar el servicio. Las líneas de distribución de gas combustible, podrán atravesar los ríos, caudales, líneas férreas, puentes, calles, caminos, y cruzar acueductos, oleoductos, y otras líneas o conducciones. (Art. 14 numeral 28, y artículo 57 de la Ley 142 de 1994).
Servidumbre.Luz	Tiene por objeto dar luz a un espacio cualquiera, cerrado y techado. Se llama predio sirviente el que debe permitir el paso de la luz y predio dominante el que tiene derecho a ella. (Artículos 931 al 935 del Código Civil).
Servidumbre.Oleoducto	Se constituye a favor de la explotación de petróleo, comprendiendo el terreno suficiente para las estaciones de bombeo y demás dependencias necesarias para el funcionamiento de los oleoductos y el de establecer muelles, cargaderos y tuberías submarinas y fluviales. (Artículo 9 Decreto 1056 de 1954).
Servidumbre.Agua	El predio inferior está sujeto a recibir las aguas que descienden del predio superior naturalmente, es decir, sin que la mano del hombre contribuya a ello. No se puede, por consiguiente, dirigir un albañal o acequia sobre el predio vecino, si no se ha constituido esta servidumbre especial. En el predio servil no se puede hacer cosa alguna que estorbe la servidumbre natural, ni el predio dominante, que la grave.
Servidumbre.Minera	Para el ejercicio eficiente de la industria minera en todas sus fases y etapas, podrán establecerse las servidumbres que sean necesarias sobre los predios ubicados dentro o fuera del área objeto del título minero. Cuando, para la construcción, el montaje, la explotación, el acopio y el beneficio, en ejercicio de las servidumbres se requiera usar recursos naturales renovables, será indispensable que dicho uso esté autorizado por la autoridad ambiental, cuando la ley así lo exija. También procede el establecimiento de servidumbre sobre zonas, objeto de otros títulos mineros. Tales gravámenes no podrán impedir o dificultar la exploración o la explotación de la concesión que los soporta. (Art 166 Ley 685 de 2001)
Servidumbre.Legal_Hidrocarburos	La industria de los hidrocarburos está declarada de utilidad pública en sus ramos de exploración, producción, transporte, refinación y distribución. Los predios deberán soportar todas las servidumbres legales que sean necesarias para realizar las actividades de exploración, producción y transporte de los hidrocarburos, salvo las excepciones establecidas por la ley. Se entenderá que la servidumbre de ocupación de terrenos comprenderá el derecho a construir la infraestructura necesaria en campo e instalar todas las obras y servicios propios para beneficio del recurso de los hidrocarburos y del ejercicio de las demás servidumbres que se requieran. (Art. 1 Ley 1274 de 2009)

Servidumbre.Catenaria	Es el conjunto de derechos y obligaciones que dimanar de la existencia y disfrute en común de una pared, cerca, vallado, etc. En todos los casos, y aun cuando conste que una cerca o pared divisoria pertenece exclusivamente a uno de los predios contiguos, el dueño del otro predio tendrá el derecho de hacer la medianería en todo o en parte, aun sin el consentimiento de su vecino, pagándole la mitad del valor del terreno en que está hecho el cerramiento, y la mitad del valor actual de la porción del cerramiento cuya medianería pretende. (Artículo 912 del C.C.).
Servidumbre.Alcantarillado	Gravamen que afecta un predio, permitiendo que sobre el se conduzcan el alcantarillado que benefician a otro predio de diferente propietario.
Servidumbre.Acueducto	Gravamen que afecta un predio, permitiendo que sobre el se conduzcan las aguas que benefician a otro predio de diferente propietario. (Artículos 919 a 930 del Código Civil; Artículo 214 del Decreto 1275 de 1970. Artículo 57 de la Ley 142 de 1998).

PAQUETE: FUENTE ADMINISTRATIVA

Dominio	Nombre	Descripción
COL_EstadoDisponibilidadTipo	Convertido	La fuente administrativa fue convertida o recibió algún tratamiento.
	Desconocido	Se desconoce la disponibilidad de la fuente administrativa.
	Disponible	La fuente administrativa está disponible.

Dominio	Nombre	Descripción
ExtArchivo	Fecha_Aceptacion	Fecha en la que ha sido aceptado el documento.
	Datos	Datos que contiene el documento.
	Extraccion	Última fecha de extracción del documento.
	Fecha_Grabacion	Fecha en la que el documento es aceptado en el sistema.
	Fecha_Entrega	Fecha en la que fue entregado el documento.

Dominio	Nombre	Descripción
CI_Forma_Presentacion_Codigo	Imagen	Presentación de la fuente administrativa en un archivo con formato de imagen.
	Documento	Presentación de la fuente administrativa en un archivo con formato de tipo documento.
	Mapa	Presentación de la fuente administrativa en un archivo con formato de tipo mapa.
	Video	Presentación de la fuente administrativa en un archivo con formato de tipo video.
	Otro	Presentación de la fuente administrativa en un archivo diferente a los existentes en este dominio.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_FuenteAdministrativaTipo	Escritura_Publica	Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o un derecho autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó
	Sentencia_Judicial	La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo
	Acto_Administrativo	Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas, mediante el que impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y que queda bajo el del comienzo.

	Documento_Privado	Documento que contiene un compromiso entre dos o más personas que lo firman.
	Sin_Documento	Cuando no se haya documento soporte pero puede ser una declaración verbal.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_FuenteAdministrativaTipo	Documento_Publico	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública.
	Documento_Privado	El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_FuenteEspacialTipo	Croquis_Campo	Ilustración análoga del levantamiento catastral de un predio.
	Datos_Crudos	Datos tomados por un equipo GNSS sin ningún tipo de postprocesamiento.
	Ortofoto	Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotográfica.
	Informe_Tecnico	Informe técnico de levantamiento catastral de un predio.
	Registro_Fotografico	Registro fotográfico del levantamiento catastral de un predio.

PAQUETE: UNIDAD ESPACIAL

Dominio	Nombre	Descripción
COL_AreaValor	Tipo	Indica si el valor a registrar corresponde al área gráfica o alfanumérica de la base de datos catastral. Los valores del dominio son: Area_Catastral_Grafica y Area_Catastral_Alfanumerica
	Area	Corresponde al valor del área registrada en la base de datos catastral.
	Datos_Proyeccion	Parámetros de la proyección utilizada para el cálculo del área de la forma proj, ejemplo: 'EPSG:3116', '+proj=tmerc +lat_0=4.59620041666667 +lon_0=-74.0775079166667 +k=1 +x_0=1000000 +y_0=1000000 +ellps=GRS80 +towgs84=0,0,0,0,0,0,0 +units=m +no_defs'

Dominio	Nombre	Descripción
COL_DimensionTipo	Dim2D	Dimensión 2D.
	Dim3D	Dimensión 3D.
	Otro	Otra dimensión.

Dominio	Nombre	Descripción
	Tipo_Direccion	Valores: Estructurada y No Estructurada.
	Es_Direccion_Principal	Valor Booleano para distinguir si la dirección es principal.
	Localizacion	GM_Point3D

ExtDireccion	Codigo_Postal	Código postal.
	Clase_Via_Principal	Valores: Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular.
	Valor_Via_Principal	Numero que acompaña a la clase de vía principal.
	Letra_Via_Principal	Letra que acompaña al valor de la vía principal.
	Sector_Ciudad	Valores: Norte, Sur, Este, Oeste.
	Valor_Via_Generadora	Numero de la vía generadora.
	Letra_Via_Generadora	Letra que acompaña al valor de la vía generadora.
	Numero_Predio	Distancia entre la vía generadora al acceso del predio.
	Sector_Predio	Sector de donde se localiza el predio, ejemplo: Norte, Sur, Este, Oeste.
Complemento	Complemento de la dirección.	
Nombre_Predio	Nombre del predio, ejemplo, nombre de los predios en el sector rural. Este valor se diligencia cuando el tipo de dirección es "No_Estructurada".	

Dominio	Nombre	Descripción
COL_RelacionSuperficieTipo	En_Rasante	En rasante
	En_Vuelo	En vuelo
	En_Sub suelo	En subsuelo
	Otro	Otro

Dominio	Nombre	Descripción
COL_VolumenValor	Volumen_Medicion	Medición del volumen en m3.
	Tipo	Indicación de si el volumen es calculado, si figura como oficial o si se da otra circunstancia. Los valores del dominio son: Oficial, Calculado y Otro.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ConstruccionTipo	Convencional	Se refiere aquellas construcciones de uso residencial, comercial e industrial.
	No_Convencional	Se refiere aquellas construcciones consideradas anexos de construcción.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_DominioConstruccionTipo	Común	Tipo de dominio común.
	Privado	Tipo de dominio privado.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ConstruccionTipo	Convencional	Se refiere aquellas construcciones de uso residencial, comercial e industrial.
	No_Convencional	Se refiere aquellas construcciones consideradas anexos de construcción.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_UnidadConstruccionTipo	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
	Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.
	Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.
	Institucional	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.
	Anexo	Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ConstruccionPlantaTipo	Piso	Superficie horizontal de un espacio arquitectónico que divide los espacios en altura.
	Mezanine	Piso intermedio entre los pisos principales de una casa o edificio.
	Sótano	Piso de un edificio situado por debajo del nivel de la calle.
	Semisótano	Piso que sobresale por lo menos la mitad de su altura, del nivel de un patio de la calle.
	Subterráneo	Construcción que se encuentra por debajo del nivel de la calle y que comprende grandes espacios.

Dominio	Nombre	Descripción
	Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos sometido en régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de 4 o 5 pisos.
	Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos
	Residencial.Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares
	Residencial.Casa_Elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional
	Residencial.Depositos_Lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de encerres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
	Residencial.Garajes_Cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
	Residencial.Garajes_En_PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Salon_Comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
	Residencial.Secadero_Ropa	Bien inmueble cubierto o descubierta ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Vivienda_Colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé? áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal
	Residencial.Vivienda_Recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
	Residencial.Vivienda_Recreacional_En_PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno
	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.

Comercial.Centros_Comerciales	es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Comercial.Centros_Comerciales_en_PH	es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Comercial.Clubes_Casinos	Es la edificación o Establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar
Comercial.Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes
Comercial.Comercio_Colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes
Comercial.Comercio_en_PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal
Comercial.Estacion_de_Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Comercial.Hotel_Colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Comercial.Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento
Comercial.Hoteles_en_PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento
Comercial.Oficinas_Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica
Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica
Comercial.Oficinas_Consultorios_en_PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal
Comercial.Parque_Diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios.
Comercial.Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Comercial.Parqueaderos_en_PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal
Comercial.Pensiones_y_Residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal
Comercial.Plaza_de_Mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico

LC_UsouConsTipo

Comercial.Restaurante_Colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Comercial.Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Comercial.Restaurantes_en_PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.
Comercial.Teatro_Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Comercial.Teatro_Cinemas_en_PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal
Industrial.Bodega_Casa_Bomba	Infraestructura de bombeo.
Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrial.Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados
Industrial.Industrias_en_PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados
Industrial.Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
Institucional.Aulas_de_Clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Institucional.Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Institucional.Carceles	Son instalaciones en las que se encarcela a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Institucional.Casas_de_Culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica
Institucional.Colegio_y_Universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria
Institucional.Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Institucional.Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria
Institucional.Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Institucional.Fuertes_y_Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Institucional.Iglesia	edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior
Institucional.Iglesia_en_PH	edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal
Institucional.Instalaciones_Militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños

Institucional.Parque_Cementerios	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Institucional.Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Institucional.Plaza_de_Toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Institucional.Puestos_de_Salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Institucional.Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Institucional.Seminarios_Conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes menticantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Institucional.Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas
Institucional.Unidad_Deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Institucional.Velodromo_Patinodromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
Anexo.Albercas_Banaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañadera con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Anexo.Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque
Anexo.Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Anexo.Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre un placa para la practica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Anexo.Canchas_de_Tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Anexo.Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles
Anexo.Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Anexo.Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Anexo.Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.

Anexo.Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza par la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. consta de los elementos estructura y pisos.
Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Anexo.Estacion_Sistema_Transporte	Instalación que permite el transito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Anexo.Galpones_Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Anexo.Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Anexo.Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Anexo.Lagunas_de_Oxidacion	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado
Anexo.Marquesinas_Patios_Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Anexo.Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga
Anexo.Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Anexo.Pergolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Anexo.Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Anexo.Pista_Aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Anexo.Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Anexo.Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Anexo.Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros
Anexo.Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Anexo.Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción

Anexo.Torre_de_Control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Anexo.Torres_de_Enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Anexo.Unidad_Predial_por_Construir	Se le asigna a las unidades prediales no edificadas o por construir
Anexo.Via_Ferrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio

Dominio	Nombre	Descripción
	Residencial.Tipo_1A	Armazón: Madera; Muro: Material de desecho, esterilla; Cubierta material desecho, telas asfálticas; Pisos tierra pisada.
	Residencial.Tipo_1B	Armazón: Madera; Muro: Material de bahareque, adobe, tapia; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Pisos: Cemento, madera burda
	Residencial.Tipo_2A	Armazón: Madera; Muros en madera; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Cemento, madera burda.
	Residencial.Tipo_2B	Armazón: Prefabricado; Muros: Concreto prefabricado; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Baldosa común de cemento, Tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_3A	Armazón: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Eternit o teja de barro; Cubrimiento de muros: Pañete, papel común, ladrillo prensado; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_3B	Armazón: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muros: Estuco, cerámica, papel fino; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_4A	Armazón: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Listón machi-embredo.
	Residencial.Tipo_4B	Armazón: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.
	Residencial.Tipo_5A	Armazón: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azote, Aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: Medra, Piedra ornamental; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina
	Residencial.Tipo_5B	Armazón: Concreto cuadro y más pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimiento muro: Mármol, lujoso, otros; Piso: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño).
	Residencial.Tipo_6A	Armazón: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Parquet, alfombra, Retal de mármol (grano pequeño).
	Residencial.Tipo_6B	Armazón: Concreto cuatro o más pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Retal de mármol, mármol, otros.

LC_TipologiaTipo

Comercial.Barrial_1	<p>Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cubierta: Zinc, material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.</p>
Comercial.Barrial_2	<p>Armazón: Ladrillo, bloque. Muros: Ladrillo y Bloque. Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo</p>
Comercial.Sectorial_1	<p>Armazón: Madera, Ladrilló, Bloque Muros: Madera, Bloque, concreto prefabricado Cubierta: Eternit o teja de barro, Entrepiso, (cubierta provisional) Prefabricado Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.</p>
Comercial.Sectorial_2	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: Eternit, teja de barro placa concreto Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina</p>
Comercial.Especializado_1	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina Fachada: Lujosa.</p>
Comercial.Especializado_2	<p>Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Industrial.Liviana_1	<p>Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cerchas: Madera Cubierta: Material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.</p>
Industrial.Liviana_2	<p>Armazón: Prefabricado, Ladrillo, bloque. Muros: Prefabricado, Ladrillo, bloque Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Sin, Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: Cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo.</p>

Industrial.Mediana_1	<p>Armazón: Muros confinados Ladrillo o bloque Muros: Ladrillo, bloque o concreto prefabricado Cubierta: Entrepiso (cubierta provisional) Prefabricado, teja Eternit Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.</p>
Industrial.Mediana_2	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: teja Eternit, termo acústica o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.</p>
Industrial.Pesada_1	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Industrial.Pesada_2	<p>Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Fachada: Lujosa. Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Otro	Otro tipo de tipología constructiva.

Dominio	Nombre	Descripción
	Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_90	Locales de venta de vehículos: Estructura concreto, cubierta cercha metálica y teja canaleta; fachada vidrio y polarizado, piso baldosin conservación general buena.
	Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_80	Estructura metálica; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, pisos de cemento, conservación general buena.
	Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_60	Estructura en madera fina; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro pisos de cemento; conservación general buena a regular.
	Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_40	Estructura en madera común; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; pisos en tierra; conservación regular a mala.
	Galpones_Gallineros.Tipo_80	Estructura metálica o madera fina, cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; muros a mediana altura en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena.
	Galpones_Gallineros.Tipo_60	Estructura ladrillo o bloque; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro semi muros en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena a regular.
	Galpones_Gallineros.Tipo_40	Estructura en ladrillo, bloque o madera sencilla; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
	Galpones_Gallineros.Tipo_20	Estructura en madera; cubierta de zinc, Eternit, teja de barro, paja o material de desecho; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular o mala.

Establos_Pesebreras.Tipo_80	Estructura metálica o de concreto; cubierta de zinc, Eternit a teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena.
Establos_Pesebreras.Tipo_60	Estructura en bloque, ladrillo o madera fina; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena o regular
Establos_Pesebreras.Tipo_40	Estructura en ladrillo cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros de ladrillo, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Establos_Pesebreras.Tipo_20	Estructura en madera cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros en madera, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_80	Estructura concreto; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa, conservación general buena.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_60	Estructura en ladrillo o bloque, cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, semi muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa conservación general buena a regular.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_40	Estructura en ladrillo; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; con muros o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_20	Estructura en madera; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro con o sin muros, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Silos.Tipo_80	Estructura en ferroconcreto metálica
Silos.Tipo_60	Estructura en concreto
Piscinas.Tipo_80	Piscinas olímpicas, con sistemas de purificación e iluminación; enchape en azulejo fino, trampolín a diferentes alturas. Se encuentra comúnmente en clubes y coliseos.
Piscinas.Tipo_60	Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo fino, comunes en clubes y centros de recreación.
Piscinas.Tipo_50	Piscinas de tamaño mediano, enchape en azulejo, sistemas de purificación rudimentaria, comunes en fincas de recreo o centros de recreación.
Piscinas.Tipo_40	Piscinas pequeña, cubierta en baldosín o cemento. Comunes en fincas o casas de campo
Tanques.Tipo_80	Tanques que por su capacidad y/b altura requieren estructura en ferroconcreto con revestimiento, encontrándose en buen estado de conservación.
Tanques.Tipo_60	Tanques de mediana capacidad con estructura metálica con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación.
Tanques.Tipo_40	Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque revestido en cemento con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad; conservación buena a regular
Tanques.Tipo_20	Tanques con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo conservación regular a mala.
Beneficiaderos.Tipo_80	Estructura en ladrillo o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o Eternit rustico; pisos en cemento, con tanques lavadores y serpentina o canal de carreteo y silo o patio quindiano incorporado estado de conservación bueno a regular.
Beneficiaderos.Tipo_60	Estructura en madera; muros en ladrillos o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o Eternit; existencia de tanques y/o silos; pisos en cemento estado de conservación bueno a regular.

LC_AnexoTipo

Beneficiaderos.Tipo_40	Beneficiaderos construidos en materiales económicos (bareque, tapia) pisos en tierra conservación regular a mala; se encuentran en este tipo los elementos apenas necesarios: tanques, despulpaderos, canales, etc. en condiciones rudimentarias, comunes en fincas minifundistas.
Secaderos.Tipo_80	Estructura metálica y cercha de madera o metálica muros medianos o totales en ladrillo marquesina de vidrio; pisos en cemento; estado de conservación buena.
Secaderos.Tipo_60	Estructura en ladrillo; pisos en cemento; oreador en madera con sistema de rodamiento; buen estado de conservación.
Secaderos.Tipo_40	Estructura en madera pisos en tierra oreador con especificaciones mínimas; estado de conservación regular a mala. Dentro de este tipo se consideran as condiciones de los tipos anteriores, que se encuentran en regular a mal estado de conservación
Kioscos.Tipo_80	Estructura en bloque o ladrillo cubierta en zinc, teja de barro o paja; estado de conservación general bueno.
Kioscos.Tipo_60	Estructura metálica; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular
Kioscos.Tipo_40	Estructura en madera fina; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Kioscos.Tipo_20	Estructura en madera común; cubierta en zinc, paja o teja de barro piso en tierra estado de conservación regular a mala.
Albercas_Baniaderas.Tipo_80	Estructura en concreto; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Albercas_Baniaderas.Tipo_60	Estructura en ladrillo; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Albercas_Baniaderas.Tipo_40	Estructura en madera; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación regular a mala. Se incluyen en este tipo las condiciones dadas en los anteriores en mal estado de conservación.
Corrales.Tipo_80	Estructura metálica o de madera aserrada, formado por cuatro varaes, pisos en cemento y conservación buena.
Corrales.Tipo_60	Estructura en madera aserrada, formado por tres varaes, pisos en cemento y conservación general buena.
Corrales.Tipo_40	Estructura en madera aserrada, formado por tres varaes, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Corrales.Tipo_20	Estructura en madera burda, pisos en tierra y conservación general regular a mala
Pozos.Tipo_80	Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m
Pozos.Tipo_60	Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo < 2m
Pozos.Tipo_40	Pozo profundidad < a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m
TorresEnfriamiento	Estructura en concreto y tanque en concreto, fibrocemento o metálico con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas buen estado de conservación
Muelles.Tipo_80	Muelle, estructura en concreto, piso en madera deck para exteriores
Muelles.Tipo_60	Muelle, estructura y piso en concreto

Muelles.Tipo_40	Muelle, estructura y, piso en madera.
CanchasTenis.Tipo_20	En polvo de ladrillo
CanchasTenis.Tipo_10	Cemento y/o asfalto.
Toboganes.Tipo_80	Altura entre 9 y 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.
Toboganes.Tipo_60	Altura entre 3 y 9 Mts., longitud 25 a 75 Mts. Estructura y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.
Toboganes.Tipo_50	Altura de 6 a 9 Mts. Únicamente deslizadero de velocidad de longitud de 20 a 40 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina de acceso.
Toboganes.Tipo_40	Altura de 3 a 5 Mts. Únicamente deslizadero; longitud de 10 a 20 Mts. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
Marquesinas.Tipo_80	Estructura metálica; cubierta cristalita o vidrio; piso en baldosa fina.
Marquesinas.Tipo_60	Estructura metálica; cubierta en cristalita o vidrio; piso en baldosa común.
Marquesinas.Tipo_40	Estructura metálica; cubierta de Eternit y piso en cemento.
Marquesinas.Tipo_20	Estructura en madera; cubierta de zinc o Eternit; Piso en baldosín o cemento.
Estadios_Coliseos.Tipo_80	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas
Estadios_Coliseos.Tipo_60	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas
Estadios_Coliseos.Tipo_40	Coliseo, incluye cerramiento en malla, o en bloque pañetado cancha multifuncional, cubierta en teja termo acústica
Plazas_de_Toros.Tipo_80	Plaza de toros con estructura en concreto y madera capacidad de más de 10000 espectadores
Plazas_de_Toros.Tipo_20	Plaza de toros para corrales, estructura en madera capacidad menor a 4000 estructura en concreto y madera capacidad
Via_Ferrea.Tipo_80	Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entendiéndose como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Via_Ferrea.Tipo_60	Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entendiéndose como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Carreteras.Tipo_60	Carretera pavimentada. Compuesta de una subbase granular, base en suelo cemento y carpeta asfáltica, entendiéndose por sub-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Carreteras.Tipo_40	Carretera sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular, entendiéndose por su-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.

Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_80	Cimientos y estructura soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros y placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea los 4 elementos (Cimientos, Estructura, Muro o Pared y Losa de Contra piso)
Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_60	Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 3 elementos (Cimientos, Estructura, y alguno de estos dos elementos Muro Pared o Losa en Contra piso)
Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_40	Cimentación sin estructura destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación, pueden estar acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 2 elementos (Cimientos y alguno de estos dos elementos Muro - Pared o Losa de Contra piso)
Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_20	Cimentación sin estructura, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, la cimentación.
Lagunas_de_Oxidacion.Tipo_20	Lagunas de oxidación que en su construcción requieren excavaciones en la estructura de la laguna, con o sin protección del área de la laguna con geotextil o geomembrana, construcción de diques, protección de los taludes con geotextil o geomembrana y enrocado de taludes.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_CalificarTipo	Residencial	Calificación para predios de uso residencial.
	Industrial	Calificación para predios de uso industrial.
	Comercial	Calificación para predios de uso comercial.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_ClaseCalificacionTipo	Estructura	En construcción, es el nombre que recibe el conjunto de elementos, unidos, ensamblados o conectados entre sí, que tienen la función de recibir cargas, soportar esfuerzos y transmitir esas cargas al suelo, garantizando así la función estática - resistente de la construcción. Sus componentes son: armazón, muros y cubierta.
	Acabados_Principales	Son los revestimientos o recubrimientos a todos aquellos materiales que se colocan sobre una superficie de obra negra, para darle terminación a las obras, quedando ésta con un aspecto habitable. Sus componentes son: fachada, cubrimiento de muros y pisos.
	Baño	Espacio o lugar especialmente equipado para el aseo personal. Sus componentes son: tamaño, enchapes y mobiliario.
	Cocina	Espacio o lugar especialmente equipado para la preparación de alimentos. Sus componentes son: tamaño, enchapes y mobiliario.
	Complemento_Industria	Elemento adicional para la calificación de las Cerchas para las construcciones industriales.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_EstadoConservacionTipo	Malo	Se agrupan en este concepto, aquellas estructuras con el mayor grado de deterioro que se puedan encontrar, en condiciones precarias lo cual las hace prácticamente inhabitables. Generalmente se presenta en construcciones antiguas o con material de muy mala calidad.
	Regular	En esta categoría, se clasifican aquellas estructuras que tienen algunos daños menores, (agrietamiento de paredes, hundimiento de pisos, etc.) pero que todavía se encuentran en condiciones aceptables, sin peligros eminentes o exigencias imperativa de reparaciones inmediatas. Se presenta con frecuencia en construcciones más o menos antiguas o materiales de regular calidad.
	Bueno	Se calificarán como tales, aquellas estructuras, no necesariamente nuevas, que se hallan cumpliendo a cabalidad con la función para las que fueron construidas, no demuestran deterioro, al menos visibles, y por efectos de uso se encuentran solamente un tanto deslucidas y sus materiales son de buena calidad.
	Excelente	Se define en este grado, el estado de conservación de una estructura nueva en la que no se vislumbra deterioro, no se observa daño y en la cual los materiales y los acabados son de óptima calidad.

Dominio	Nombre	Descripción
	Amazon.Madera	El adobe, bahareque, tapia, califiquelos con el puntaje correspondiente a madera.
	Amazon.Prefabricado	Materiales prefabricados
	Amazon.Ladrillo_Bloque	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califiquelos como armazón de ladrillo.
	Amazon.Concreto_Hasta_Tres_Pisos	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califiquelos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos".
	Amazon.Concreto_Cuatro_O_Mas_Pisos	La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.
	Muros.Materiales_Desecho_Esterilla	Muros de materiales de desecho o esterilla
	Muros.Bahareque_Adobe_Tapia	Muros de bahareque o adobe o tapia
	Muros.Madera	Muros de madera
	Muros.Concreto_Prefabricado	Muros de concreto prefabricado
	Muros.Bloque_Ladrillo	Muros de bloque o ladrillo
	Cubierta.Materiales_Desecho_Telas_Asfálticas	Cubierta características del estrado bajo-bajo, conformadas o construidas con elementos cuya función no es propiamente la de cubierta pero en casos extremos pueden servir como tales, similarmente son utilizadas las tejas o telas asfálticas, que son los materiales más económicos del mercado y se ajustan a condiciones de vivienda humilde (ranchos) o construcciones provisionales (ramadas, caedizos, etc.).

<p>Cubierta.Zinc_Teja_De_Barro_Eternit_Rustico</p>	<p>Materiales normalmente utilizados en la construcción de vivienda de estrato bajo, o provenientes de estratos más altos en decadencia.</p> <p>a- Zinc.</p> <p>Teja metálica económica colocada sobre infraestructura normalmente rústica y sencilla generalmente de madera.</p> <p>b- Teja de barro.</p> <p>Se clasifica en este aparte, la cubierta en teja de barro antigua caracterizada por su evidente deterioro; se le encuentra en la mayoría de los casos recubierta de musgo o lama, colocada sobre infraestructura también antigua de esterilla de guadua o caña brava, sistema evidentemente obsoleto.</p> <p>c- Eternit rústico.</p> <p>Se clasifica así no la calidad del Eternit, sino la infraestructura sobre la cual se colocan las láminas que generalmente son de madera basta, sin canales ni bajantes y en la mayoría de los casos sin cielo raso.</p>
<p>Cubierta.Entrepiso_Cubierta_Provisional_Prefabricado</p>	<p>Son planchas de concreto construidas como piso, de nivel superior no construido y utilizadas por período más o menos largo como cubierta provisional, algunas veces con adecuaciones sencillas, como pequeños muros que ejercen la función de barda, normalmente se aprecian las salientes de las varillas que reforzarán las construcciones del siguiente piso. Además se encuentran cubiertas prefabricadas que se deben calificar con el mismo puntaje.</p>
<p>Cubierta.Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla</p>	<p>Este tipo de cubiertas se caracterizan por ser relativamente nuevas, homogéneas en toda su extensión y con muestras de acabados más o menos buenos. Se encuentran normalmente en programas masivos de vivienda pertenecientes a estratos medio-bajo y medio (nunca en estrato bajo); su estructura se diferencia de la clasificación en el punto dos por las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mayor solidez en su infraestructura que aún siendo en madera demuestra ser construida con cierta técnica. - Condiciones satisfactorias de acabado, con adecuados revocados e instalación de canales y bajantes. - Se encuentra cielo raso.
<p>Cubierta.Azotea_Aluminio_Placa_Sencilla_Con_Eternit</p>	<p>En este aparte se agrupan los tipos de cubiertas característicos de estratos medio-bajo, medio-alto y medio-medio.</p> <p>a- Azotea: Tipo de cubierta, con acceso definido, pisos, muros y barandas como parte del acabado y construido con ese fin específico. Si no posee estas condiciones se tomará como entrepiso cubierta provisional.</p> <p>b- Placa sencilla con Eternit o con teja de barro nueva. De común aplicación en construcciones nuevas o medianamente nuevas, es una placa delgada de concreto y algunas veces aligerada e impermeabilizada y otras recubierta en Eternit o teja de barro nueva.</p>

<p>LC_ObjetoConstruccionTipo</p>	<p>Cubierta.Placa_Impermeabilizada_Cubierta_Lujosa_U_Ornamental</p>	<p>En este grupo se consideran los tipos de cubierta que caracterizan las viviendas del estrato alto y algunas del medio alto.</p> <p>a- Placa impermeabilizada. Es una plancha de concreto evidentemente sólida, la condición especial de esta placa es el de estar impermeabilizada lo cual conjuntamente con su solidez, la diferencia ampliamente de la placa sencilla anunciada en el grupo anterior.</p> <p>b- Cubierta lujosa. En algunos casos, la placa de concreto en vez de ser impermeabilizada es recubierta con teja de barro nueva o con algún material costoso como la paja.</p> <p>c- Cubierta ornamental. Se presentan cubiertas en materiales bastantes costosos, buscando adornar la construcción dándole matices de elegancia y atractivo. Pueden encontrarse con o sin placa de concreto pero su valor permite clasificarlos en ese grupo.</p>
	<p>Fachada.Pobre</p>	<p>Puerta: Fabricada con materiales como: Maderas burdas, lámina de zinc, lata o latones carecen por completo de lujos.</p> <p>Ventanas: En la gran mayoría de casos son pequeñas, en madera burda o ángulo de hierro sencillo.</p> <p>Cubrimiento del muro: Generalmente los muros no tienen cubrimiento, se presentan con ladrillo corrientes o bloque a la vista y en algunos casos pintura de cal o carburo directamente sobre el ladrillo, y en ocasiones pañete sin pintar o con pinturas muy económicas.</p>
	<p>Fachada.Sencilla</p>	<p>Puerta: En maderas sin trabajar o láminas metálicas sin ornamentación</p> <p>Ventanas: Pequeñas o de regular tamaño, en madera sin trabajo ornamental o metal con pintura de aceite.</p> <p>Cubrimiento de muros: En la mayoría de los casos se encuentran pañetes con pinturas económicas, o ladrillo prensado a la vista, generalmente un solo plano en el frente.</p>
	<p>Fachada.Regular</p>	<p>Puerta de distintos tamaños, construidas en madera elaborada, o metal en lámina doblada, con rejas en ornamentación metálica en la mayoría de los casos.</p> <p>Cubrimiento: Se encuentran frecuentemente pañetados y enlucidos con pintura de regular calidad; en urbanizaciones se utiliza bastante el pañete rústico pintado con cal o carburo. Otras opciones son: En ladrillo prensado a la vista, el granito y la chapa de piedra de presentación sencilla.</p> <p>Hasta dos planos enfrente y con una longitud entre 7 y 8 mts, con antejardín, donde la puerta de garaje forma parte integral de esta fachada.</p>
	<p>Fachada.Buena</p>	<p>Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>

Fachada.Lujosa	Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado. Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada. La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.
Cubrimiento_Muros.Sin_Cubrimiento	Muros sin cubrimiento
Cubrimiento_Muros.Paniete_Papel_Comun_Ladrillo_Prensado	Muros con pañeteo papel común o ladrillo prensado
Cubrimiento_Muros.Estuco_Ceramica_Papel_Fino	Muros estucados con cerámica o papel fino
Cubrimiento_Muros.Madera_Piedra_Ornamental	Muros con madera o piedra ornamental
Cubrimiento_Muros.Marmol_Lujosos_Otros	Muros con mármol o lujosos
Piso.Tierra_Pisada	Piso en tierra pisada
Piso.Cemento_Madera_Burda	Piso de cemento o madera burda
Piso.Baldosa_Comun_De_Cemento_Tablon_Ladrillo	Piso en baldosa común de cemento o tablón de ladrillo
Piso.Liston_Machihembrado	Piso en listón machihembrado
Piso.Tableta_Caucho_Acrylic_Granito_Baldosa_Fina	Piso en tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina,
Piso.Parquet_Alfombra_Retal_De_Marmol	Piso en parquet, alfombra, retal de mármol
Piso.Retal_De_Marmol_Marmol_Otros_Lujosos	Piso en retal de mármol, mármol u otros lujosos
Tamano_baño.Sin_baño	Sin baño
Tamano_baño.Pequeño	Si mide menos de 4 mts cuadrados.
Tamano_baño.Mediano	Si su área aproximada se encuentra entre 4 y 6 mts.
Tamano_baño.Grande	Si su área es mayor a 6 mts cuadrados.
Enchape_baño.Sin_Cubrimiento	Baño sin enchape
Enchape_baño.Paniete_Baldosa_Comun_De_Cemento	Baño con enchape en baldosa común y cemento
Enchape_baño.Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	Baño con enchape en baldosín de un solo color o papel común
Enchape_baño.Baldosin_Decorado_Papel_Fino	Baño con enchape en baldosín decorado o papel fino
Enchape_baño.Ceramica_Cristanac_Granito	Baño con enchape en cerámica cristanac o granito
Enchape_baño.Marmol_Enchape_Lujoso	Baño con enchape en mármol o lujoso
Mobiliario_baño.Pobre	Cuenta con uno o máximo dos servicios entre lavamanos retrete y ducha; los porcelanizados, en caso de tenerlos, son muy económicos; exceptuando los gabinetes pequeños de latón, no tiene ningún otro mobiliario ni divisiones.
Mobiliario_baño.Sencillo	Esta categoría de baños cuenta con tres servicios. Los porcelanizados de esta categoría son del tipo standard, se encuentran gabinetes muy sencillos y en latón y ocasionalmente pequeños armarios en madera burda o metal.
Mobiliario_baño.Regular	Tiene mínimo tres servicios pero de tipo económico. Tienen gabinetes de regular tamaño, algunas veces empotrados, lavamanos con mueble o pedestal y división de la ducha.

Mobiliario_Baño.Bueno	Cuenta como mínimo con cuatro servicios, los porcelanizados son finos, en colores, con pedestales, adornos y grifería fina, tina, planchas de lavamanos generalmente en mármol con muebles en madera trabajada de tamaños regulares a grandes, con espejos más o menos grandes con luz integrada, la tina forma parte de la ducha, en el mismo espacio. También se encuentran pequeños armarios y gabinetes auxiliares en madera o acrílico, empotrados o sobrepuestos. Normalmente presentan división de la ducha, construida en aluminio y cristalita.
Mobiliario_Baño.Lujoso	Presentan mínimo cuatro servicios básicos, a los cuales corresponde porcelanizados y grifería de los más finos; a veces presenta también servicios extras como saunas o turcos con acondicionamientos especiales; en general tienen gabinetes finos en madera, con auxiliares para el lavamanos especiales, donde todos los servicios tienen su propio espacio diseñado. Poseen también closets grandes y Vestier, divisiones y puertas en materiales finos, todo debidamente alfombrado o con cerámica en el piso.
Tamano_Cocina.Sin_Cocina	No cuenta con cocina.
Tamano_Cocina.Pequena	Si el área general es menor de 5 Mts 2.
Tamano_Cocina.Mediana	Si tiene un área aproximada entre 5 y 10 Mts.
Tamano_Cocina.Grande	Para un área mayor de los 10 Mts 2.
Enchape_Cocina.Sin_Cubrimiento	Cocina sin enchape.
Enchape_Cocina.Paniete_Baldosa_De_Cemento	Cocina enchapada con cemento y baldosa
Enchape_Cocina.Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	Cocina con enchape de baldosín de un solo color o papel común
Enchape_Cocina.Baldosin_Decorado_Papel_Fino	Cocina con enchape de baldosín decorado o papel fino.
Enchape_Cocina.Ceramica_Cristanac_Granito	Cocina con enchape de cerámica o cristanac o granito
Enchape_Cocina.Marmol_Enchape_Lujoso	Cocina con enchape de mármol o lujoso
Mobiliario_Cocina.Pobre	Se caracteriza por la escasez de mobiliario, se encuentran mesas y alacenas en madera burda o de materiales muy baratos. En el mejor de los casos se encuentra un tablón o un planchón de cemento rústico que en oportunidades lleva empotrado un lavaplatos de latón con grifería barata y entrepisos en madera burda para guardar los elementos de cocina.
Mobiliario_Cocina.Sencillo	El mobiliario de una cocina es sencillo cuando cuenta con los elementos mínimos necesarios para hacerla funcional, con un cierto grado de comodidad. Tiene por ejemplo un planchón de cemento o su equivalente, que complementa el fregadero o lavaplatos y casi siempre va enchapado en baldosín económico y con entrepaños de la misma estructura y material; a veces tienen puertas; la grifería es de tipo standard. En ocasiones se encuentran muebles secundarios como mesas o alacenas en maderas burdas.
Mobiliario_Cocina.Regular	Cuenta con gabinetes inferiores o superiores construidos en metal o madera; la grifería es standard, mesón en acero inoxidable.
Mobiliario_Cocina.Bueno	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación.
Mobiliario_Cocina.Lujoso	Además de lo descrito en el anterior tipo, se encuentran trabajos en maderas finas y compactadores o trituradores de basura, muebles totalmente integrales cubriendo buena parte de los muros, donde el comedor auxiliar es parte de este mobiliario. Su tamaño siempre es grande.

Cerchas_Complemento_Industria.Madera	Se encuentran en construcciones antiguas y algunas nuevas pero con pequeñas luces donde el ancho de la bodega permita su utilización.
Cerchas_Complemento_Industria.Metalica_Liviana	Son las que más se encuentran y se pueden dividir en tres grupos de acuerdo a la luz que permiten y los pesos que tienen que soportar.
Cerchas_Complemento_Industria.Metalica_Mediana	Se encuentran en los talleres y pequeñas industrias cuyo ancho no tienen una gran luz y los pesos de las cubiertas son fáciles de soportar.
Cerchas_Complemento_Industria.Metalica_Pesada	Este tipo de cercha corresponde a industrias cuyas bodegas o galpones tienen una luz considerable y las cubiertas que tienen que soportar las cerchas poseen un peso de alguna magnitud.

SUBPAQUETE: TOPOGRAFÍA

Dominio	Nombre	Descripción
COL_MetodoProduccionTipo	Metodo_Directo	Aquellos que requieren una visita campo con el fin de recolectar la realidad de los bienes inmuebles.
	Metodo_Indirecto	Aquellos métodos identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, modelos probabilísticos y econométricos, análisis de Big Data y fuentes secundarias como observatorios inmobiliarios, su posterior incorporación en la base catastral.
	Medoto_Declarativo_y_Colaborativo	Son los derivados participación de la comunidad en el suministro de información que sirva como insumo para el desarrollo de los procesos catastrales. Los gestores catastrales propenderán por la adopción nuevas tecnologías y procesos comunitarios que faciliten la participación los ciudadanos.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_PuntoTipo	Poste	Punto referido a los soportes verticales que sirven de apoyo, utilizados en la construcción de alambradas, tendidos eléctricos y telefónicos, televisión por cable, para iluminar calles, plazas o estadios y en las actividades agrícolas.
	Construcción	Punto referido a las esquinas o sección de los paramentos de las construcciones y unidades de construcción.
	Punto_Dinamico	Punto referido a los puntos limitantes con elementos hidrográficos que por su condición pueden variar su límite con el tiempo.
	Elemento_Natural	Punto referido a los elementos naturales de la vegetación como los árboles, arbustos o cualquier otra especie de la fauna.
	Piedra	Punto referido a los elementos piedra o rocas.
	Sin_Materializacion	Punto referido a las áreas de campos abiertos, zonas boscosas, desérticas o cualquier otro tipo de espacio donde no se aprecia una clara delimitación.
	Mojón	Puntos referidos a los mojones utilizados en topografía que tienen datos de coordenadas espaciales.
	Incrustación	Puntos referidos a las incrustaciones realizadas en el suelo.
	Pilastra	Puntos referidos a las columnas verticales donde se encuentra materializado un punto con coordenadas espaciales.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_AcuerdoTipo	Acuerdo	Existe un acuerdo sobre la posición del punto.
	Desacuerdo	Existe un desacuerdo sobre la posición del punto.

Dominio	Nombre	Descripción
	Visible	Demarcación de un área con un punto que se encuentra visible en un proceso de fotoidentificación.

LC_FotoidentificacionTipo	Estimado	Demarcación estimada mediante la interpretación de coberturas de un área con un punto en un proceso de fotoidentificación.
---------------------------	----------	--

Dominio	Nombre	Descripción
LC_PuntoLevTipo	Construcción	Puntos de levantamiento para delimitar las construcciones y unidades de construcción.
	Servidumbre	Puntos de levantamiento para las servidumbres de tránsito.

Dominio	Nombre	Descripción
LC_PuntoControlTipo	Control	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.
	Apoyo	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_InterpolacionTipo	Aislado	Interpolación aislada.
	Intermedio_Arco	Interpolación intermedia de arco.
	Intermedio_Linea	Interpolación intermedia de línea.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_PuntoTipo	Control	Punto tipo de control.
	Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
	Otro	Otro tipo de punto.

Dominio	Nombre	Descripción
COL_Transformacion	Transformacion	Fórmula o procedimiento utilizado en la transformación.
	Localizacion_Transformada	Geometría una vez realizado el proceso de transformación.

SUBMODELO DE INSUMOS DEL GESTOR CATASTRAL VERSIÓN 1.0

Dominio	Nombre	Descripción
GC_Direccion	Valor	Registros de la direcciones del predio.
	Principal	Indica si el registro de la dirección corresponde a la principal.
	Geometria_Referencia	Línea de donde se encuentra la placa de nomenclatura del predio.

Dominio	Nombre	Descripción
GC_CondicionPredioTipo	NPH	Predio no sometido al régimen de propiedad horizontal.
	PH.Matriz	Predio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
	PH.Unidad_Predial	Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos
	Condominio.Matriz	Predio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
	Condominio.Unidad_Predial	Unidad predial dentro del condominio matriz.
	Mejora.PH	Mejora sobre un predio sometido a régimen de propiedad horizontal
	Mejora.NPH	Mejora sobre un predio no sometido a régimen de propiedad horizontal.
	Parque_Cementerio.Matriz	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
	Parque_Cementerio.Unidad_Predial	Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos.

Via	Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros.
Bien_Uso_Publico	Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes.

Dominio	Nombre	Descripción
GC_SistemaProcedenciaDatosTipo	SNC	Datos extraídos del Sistema Nacional Catastral del IGAC.
	Cobol	Datos extraídos del Sistema COBOL del IGAC.

SUBMODELO DE INSUMOS DE LA SNR VERSIÓN 1.0

Dominio	Nombre	Descripción
SNR_ClasePredioRegistroTipo	Rural	Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas. (Artículo 33, Ley 388 de 1997)
	Urbano	Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y podrán incluir los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitario. (Artículo 31, Ley 388 de 1997)
	Sin_Informacion	Sin información de la clase de suelo.

Dominio	Nombre	Descripción
SNR_Estructura_Matricula_Matriz	Codigo_ORIP	Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente.
	Matricula_Inmobiliaria	Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP.

Dominio	Nombre	Descripción
SNR_PersonaTitularTipo	Persona_Natural	Se refiere a la persona humana.
	Persona_Juridica	Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública.

Dominio	Nombre	Descripción
	Cedula_Ciudadania	Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos.
	Cedula_Extranjeria	Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero.
	NIT	El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el contribuyente.
	Tarjeta_Identidad	Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años.

SNR_DocumentoTitularTipo	Registro_Civil	Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años.
	NUIP	El Número Único de Identificación Personal, es el número que permite identificar a los colombianos durante toda su vida.
	Secuencial_SNR	Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco.

Dominio	Nombre	Descripción
SNR_FuenteTipo	Acto_Administrativo	Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas, mediante el que impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y que queda bajo el del comienzo.
	Escritura_Publica	Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o un derecho autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó
	Sentencia_Judicial	La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo
	Documento_Privado	Documento que contiene un compromiso entre dos o más personas que lo firman.
	Sin_Documento	Cuando no se haya documento soporte pero puede ser una declaración verbal.

Dominio	Nombre	Descripción
INI_EmparejamientoTipo	Tipo_1	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC ; Número Predial IGAC - Número predial SNR ; Número predial Anterior IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_2	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC ; Número Predial IGAC - Número predial SNR
	Tipo_3	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC ; Número predial Anterior IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_4	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC ; Número Predial IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_5	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC ; Número predial Anterior IGAC - Número predial SNR
	Tipo_6	Número Predial IGAC - Número predial SNR ; Número predial Anterior IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_7	Número Predial IGAC - Número predial SNR
	Tipo_8	Número predial Anterior IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_9	Número Predial IGAC - Número predial Anterior SNR
	Tipo_10	Número predial Anterior IGAC - Número predial SNR
	Tipo_11	FMI SNR - Matricula Inmobiliaria IGAC

SUBMODELO DE AVALÚOS VERSIÓN 1.0

Dominio	Nombre	Descripción
AV_TopografiaZonaTipo	Plano	Facilita suministrar servicios públicos, realizar obras de urbanismo o construir una edificación.
	Inclinado	Las construcciones ubicadas dentro de esta zona han tenido una mayor dificultad para ser construidas.
	Empinado	Se presenta máxima dificultad para el suministro de servicios públicos, edificar, etc. generando altos costos.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_InfluenciaVialUrbanaTipo	Pavimentadas	Aquella zona en la cual las vías vehiculares han sido revestidas de asfalto o pavimento.
	Sin_Pavimentar	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.
	Peatonales	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.
	Sin_Vias	Aquellas zonas donde no se ha realizado el trazado de vías.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_ServiciosPublicosTipo	Sin_Servicios	Corresponde a las áreas dentro del perímetro urbano (cabecera y corregimientos) donde no existen servicios públicos básicos.
	Servicios_Basicos_incompletos	Aquella que carece de por lo menos uno de los servicios básicos. La existencia de otro tipo de servicios no mejora la condición en cuanto a servicios básicos.
	Servicios_Basicos_Completos	Se califica en aquellos sectores que cuentan con la prestación de los tres servicios básicos (acueducto, energía y alcantarillado), que cuente con la infraestructura para garantizar la prestación del servicio.
	Servicios_Basicos_Y_Complementarios	Sectores que además de contar con acueducto, energía y alcantarillado, poseen la prestación de uno, o más servicios adicionales tales como: teléfono, gas, alumbrado público, alcantarillado de aguas lluvias, etc.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_UsoSueloUrbanoTipo	Residencial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la vivienda, de tipo unifamiliar o multifamiliar.
	Comercial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la venta de mercancías (almacenes, centros comerciales, aeropuerto, etc.) y de servicios (oficinas, hoteles, restaurantes, bancos, consultorios, etc.). Se incluyen corredores comerciales en barrios residenciales.
	Industrial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la transformación de materia prima en mercancías y a la reparación de maquinaria y equipos, con las características propias de una industria (Altura mayor de 2.50 mts, columnas, vigas perimetrales, cerchas, existencia puente grúas, Luces mayores de 6 mts). Incluye zonas de almacenamiento y zonas francas portuarias y aeroportuarias.
	Institucional	Es aquel espacio geográfico dedicado a la administración y prestación de servicios del estado (hospitales, colegios, alcaldía, canchas deportivas, etc.) y que no se encuentra clasificado en otros usos.
	Lote	Es aquel espacio geográfico no construido que puede contar o no con algún tipo de obra de urbanismo. Dentro de esta clasificación se incluirán los cuerpos de agua, los cuales se consideran como lotes no urbanizables.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_TipificacionConstruccionTipo	Residencial_1_Bajo_Bajo	Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas sin planeación alguna y generalmente con materiales de desecho tanto en las paredes como en los techos, construido o acondicionado para alojamiento, aunque no reúna las condiciones sanitarias indispensables. Generalmente carecen de algún servicio público básico y/o están ubicadas en zonas marginales no urbanizadas ni urbanizables, siendo de invasión y con escasez de vías de comunicación y transporte urbano.
	Residencial_2_Bajo	Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas con o sin planeación y generalmente con materiales como madera, prefabricado, ladrillo o bloque, cubiertas en zinc o teja de barro y con acabados sencillos, pueden disponer de algunos servicios públicos básicos, están situados por lo general en la periferia y disponen de algunas vías públicas sin pavimentar y escasos medios de transporte.
	Residencial_3_Medio_Bajo	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas, con fachadas calificadas como regular, con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento. Generalmente cuentan con servicios públicos básicos, poseen vías de comunicación pavimentadas y medio de transporte urbano.
	Residencial_4_Medio	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas con fachada calificada de regular a buena, estructura en concreto, muros de ladrillo o bloque revocados, estucados y pintados, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento; baños y cocinas calificados como medianos enchapados.
	Residencial_5_Medio_Alto	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones totalmente terminadas y técnicamente planeadas con fachada calificada como buena así como sus acabados, estructura en concreto. Generalmente cuentan con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o con materiales de buena calidad; baños y cocinas calificados como buenos y tamaño entre mediano y grande. Cuentan con todos los servicios públicos básicos y complementarios, con grandes zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y buenas vías de acceso.
	Residencial_6_Alto	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones con grandes áreas, amplios jardines o apartamentos lujosos, paredes de bloque o ladrillo, cubiertas de placa de concreto o con materiales de excelente calidad y cuentan con los servicios públicos básicos y complementarios. Estas viviendas están ubicadas en sectores exclusivos y disfrutan de amplias zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y excelentes vías de acceso.
	Comercial_Barrial	Corresponde a la venta de bienes y servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de residentes en barrios. Presenta dos modalidades principales de desarrollo: en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso comercial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; en establecimientos situados en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
	Comercial_Sectorial	Corresponde al destinado a la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado o en proceso de consolidación.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_DisponibilidadAguaTipo	Zonas_Con_Aguas_Abundantes	Se consideran aquellas que poseen sistemas de riego bien sea por gravedad o por sistemas mecánicos, o afiliadas a distritos de riego de manera que disponen de agua en forma permanente durante todo el año.
	Zonas_Con_Aguas_Suficientes	Son aquellas zonas que poseen fuentes de aguas en forma permanente, bien sean corrientes o estancadas, pero que debido a limitaciones de pendiente se dificulta su utilización para fines de riego o aprovechamiento ganadero.
	Zonas_Con_Aguas_Escasas	Son aquellas zonas con fuentes de aguas permanentes o semipermanentes pero con limitaciones de aprovechamiento a causa de la pendiente de terreno o a causa de la calidad de los suelos que limitan su uso agrícola o ganadero.
	Zonas_Sin_Aguas	Donde solo hay posibilidades de agua en el invierno o zonas de pendientes mayores al 50%, en las cuales el aprovechamiento se hace imposible.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_InfluenciaVialRuralTipo	Buenas_1	Son aquellas zonas que están comunicadas por vías pavimentadas de primer orden tipo 1
	Buenas_2	Son aquellas zonas que están comunicadas por vía destapadas tipo 2
	Regulares_3	Aquellas que presentan vías de tipo 3 y 4. De regular desarrollo agropecuario; por lo general son zonas de ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia. Las pendientes van de inclinadas a fuertemente inclinadas. Más alejadas de los centros Urbanos. Pavimentadas, vía angosta.
	Regulares_4	Aquellas que presentan vías de tipo 3 y 4. De regular desarrollo agropecuario; por lo general son zonas de ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia. Las pendientes van de inclinadas a fuertemente inclinadas. Más alejadas de los centros Urbanos. Sin pavimentar, vía angosta.
	Malas_5	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Transitables en tiempo seco
	Malas_6	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Carreteable solo para vehículos
	Malas_7	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Camino real o de herradura.
	Sin_Vias_8	Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sendero
	Sin_Vias_9	Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sin vías.

Dominio	Nombre	Descripción
AV_UsoSueloRuralTipo	Edificios	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, industrial, comercial e institucional que no estén consideradas dentro del plan de ordenamiento territorial como parte de la zona urbana ej. Caseríos, zonas industriales, universidades.
	Otras_Construcciones	Comprende construcciones de otro tipo diferente a edificios por su tamaño o actividad ej., represas, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, estadios, plazas de toros, bases militares.
	Parques_Naturales	Son áreas naturales definidas y delimitadas oficialmente poco transformadas por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
	Cultivos_De_Caracter_Permanente	Aquellos cultivos tales como café, palma africana, palma africana, palma de coco, caucho, cítricos, arboles maderables, aguacate, guayabo, mango, manzano, pera, durazno, uva, noli, fique, cacao y cualquier otro cultivo que exija un periodo superior a tres años entre su siembra y su cosecha, o cuyo periodo de producción se prolongue por mas de cinco años.
	Tierras_De_Labor_Irrigadas	Aquellas tierras que para su producción cuentan con aplicación de agua, que de suyo falta para el desarrollo del cultivo, mediante la utilización de un sistema de irrigación.
	Tierras_De_Labor_No_Irrigadas	Aquellas tierras que carecen de un sistema de irrigación y que para su producción dependen exclusivamente del agua lluvia caída sobre ellas.
	Tierras_Con_Maleza	Aquellas tierras en donde predominen las plantaciones espontaneas de arbustos que obstaculizan la utilización económica del suelo.
	Tierras_Improductivas	Aquellas áreas que por sus condiciones topográficas, climatológicas y que en general por las características físicas o químicas de sus suelos no puedan ser explotadas.
	Pastos_Naturales	Conjuntos de herbáceos forrajeros producidos espontáneamente por el suelo.
	Pastos_Artificales	Conjunto de cultivos herbáceos forrajeros no producidos espontáneamente.
	Pastos_Naturales_Mejorados	Pastos naturales sometidos a prácticas técnicas de uso y manejo
	Bosques	Conjunto de plantaciones naturales o de cultivos de arboles de igual o distinta naturaleza que están en explotación o pueden ser explotados.
	Selvas_Virgenes	Terrenos extensos, incultos y abundantemente poblados con vegetación arbórea y nativa.
	Cuerpos_De_Agua	Comprende aquellas área cubiertas de agua con carácter permanente que puede ser de origen natural o artificial.
	Condiciones_Especiales	Comprende aquellas edificaciones que por sus características especiales por actividad son diferentes a las anteriores ej. Condominios, parcelaciones, parques recreacionales.
Mixto	Al clasificar usos mixtos, se agrupan máximo 2 tipos de uso que son de difícil separación por la escala de mapeo, considérelos como, una unidad miscelánea pero destaque el uso dominante designándolo con un número fraccionario en que el numerador sea el elemento dominante	

Dominio	Nombre	Descripción
	Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos sometido en régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de 4 o 5 pisos.
	Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos
	Residencial.Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares
	Residencial.Casa_Elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional
	Residencial.Depositos_Lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
	Residencial.Garajes_Cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
	Residencial.Garajes_En_PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Salon_Comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
	Residencial.Secadero_Ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
	Residencial.Vivienda_Colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal
	Residencial.Vivienda_Recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
	Residencial.Vivienda_Recreacional_En_PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
	Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno
	Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.

Comercial.Centros_Comerciales	es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Comercial.Centros_Comerciales_en_PH	es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Comercial.Clubes_Casinos	Es la edificación o Establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar
Comercial.Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes
Comercial.Comercio_Colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes
Comercial.Comercio_en_PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal
Comercial.Estacion_de_Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Comercial.Hotel_Colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Comercial.Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento
Comercial.Hoteles_en_PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento
Comercial.Oficinas_Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica
Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica
Comercial.Oficinas_Consultorios_en_PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal
Comercial.Parque_Diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios.
Comercial.Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Comercial.Parqueaderos_en_PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal
Comercial.Pensiones_y_Residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal
Comercial.Plaza_de_Mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico

AV_UsoUConsTipo

Comercial.Restaurante_Colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Comercial.Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Comercial.Restaurantes_en_PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.
Comercial.Teatro_Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Comercial.Teatro_Cinemas_en_PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal
Industrial.Bodega_Casa_Bomba	Infraestructura de bombeo.
Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrial.Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados
Industrial.Industrias_en_PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados
Industrial.Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
Institucional.Aulas_de_Clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Institucional.Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Institucional.Carceles	Son instalaciones en las que se encarcela a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Institucional.Casas_de_Culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica
Institucional.Colegio_y_Universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria
Institucional.Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Institucional.Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria
Institucional.Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Institucional.Fuertes_y_Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Institucional.Iglesia	edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior
Institucional.Iglesia_en_PH	edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal
Institucional.Instalaciones_Militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños

Institucional.Parque_Cementerios	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Institucional.Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Institucional.Plaza_de_Toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Institucional.Puestos_de_Salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Institucional.Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Institucional.Seminarios_Conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes menticantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Institucional.Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas
Institucional.Unidad_Deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Institucional.Velodromo_Patinodromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
Anexo.Albercas_Banaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañadera con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Anexo.Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque
Anexo.Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Anexo.Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre un placa para la practica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Anexo.Canchas_de_Tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Anexo.Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles
Anexo.Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Anexo.Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Anexo.Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.

Anexo.Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza par la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. consta de los elementos estructura y pisos.
Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Anexo.Estacion_Sistema_Transporte	Instalación que permite el transito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Anexo.Galpones_Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Anexo.Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Anexo.Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Anexo.Lagunas_de_Oxidacion	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado
Anexo.Marquesinas_Patios_Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Anexo.Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga
Anexo.Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Anexo.Pergolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Anexo.Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Anexo.Pista_Aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Anexo.Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Anexo.Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Anexo.Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros
Anexo.Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Anexo.Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción

Anexo.Torre_de_Control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Anexo.Torres_de_Enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Anexo.Unidad_Predial_por_Construir	Se le asigna a las unidades prediales no edificadas o por construir
Anexo.Via_Ferrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio

Dominio	Nombre	Descripción
	Residencial.Tipo_1A	Almacén: Madera; Muro: Material de desecho, esterilla; Cubierta material desecho, telas asfálticas; Pisos tierra pisada.
	Residencial.Tipo_1B	Almacén: Madera; Muro: Material de bahareque, adobe, tapia; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Pisos: Cemento, madera burda
	Residencial.Tipo_2A	Almacén: Madera; Muros en madera; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Cemento, madera burda.
	Residencial.Tipo_2B	Almacén: Prefabricado; Muros: Concreto prefabricado; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Baldosa común de cemento, Tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_3A	Almacén: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Eternit o teja de barro; Cubrimiento de muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_3B	Almacén: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muros: Estuco, cerámica, papel fino; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.
	Residencial.Tipo_4A	Almacén: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Listón machi-embredo.
	Residencial.Tipo_4B	Almacén: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.
	Residencial.Tipo_5A	Almacén: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azotea, Aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: Medra, Piedra ornamental; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina
	Residencial.Tipo_5B	Almacén: Concreto cuadro y más pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimiento muro: Mármol, lujoso, otros; Piso: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño).
	Residencial.Tipo_6A	Almacén: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Parquet, alfombra, Retal de mármol (grano pequeño).
	Residencial.Tipo_6B	Almacén: Concreto cuatro o más pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Retal de mármol, mármol, otros.

Comercial.Barrial_1	<p>Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cubierta: Zinc, material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.</p>
Comercial.Barrial_2	<p>Armazón: Ladrillo, bloque. Muros: Ladrillo y Bloque. Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo</p>
Comercial.Sectorial_1	<p>Armazón: Madera, Ladrilló, Bloque Muros: Madera, Bloque, concreto prefabricado Cubierta: Eternit o teja de barro, Entrepiso, (cubierta provisional) Prefabricado Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.</p>
Comercial.Sectorial_2	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: Eternit, teja de barro placa concreto Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina</p>
Comercial.Especializado_1	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina Fachada: Lujosa.</p>
Comercial.Especializado_2	<p>Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Industrial.Liviana_1	<p>Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cerchas: Madera Cubierta: Material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.</p>
Industrial.Liviana_2	<p>Armazón: Prefabricado, Ladrillo, bloque. Muros: Prefabricado, Ladrillo, bloque Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Sin, Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: Cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo.</p>

Industrial.Mediana_1	<p>Armazón: Muros confinados Ladrillo o bloque Muros: Ladrillo, bloque o concreto prefabricado Cubierta: Entrepiso (cubierta provisional) Prefabricado, teja Eternit Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.</p>
Industrial.Mediana_2	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: teja Eternit, termo acústica o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.</p>
Industrial.Pesada_1	<p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con Eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Industrial.Pesada_2	<p>Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Fachada: Lujosa. Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina</p>
Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_90	<p>Locales de venta de vehículos: Estructura concreto, cubierta cercha metálica y teja canaleta; fachada vidrio y polarizado, piso baldosin conservación general buena.</p>
Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_80	<p>Estructura metálica; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, pisos de cemento, conservación general buena.</p>
Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_60	<p>Estructura en madera fina; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro pisos de cemento; conservación general buena a regular.</p>
Anexo.Enramadas_Cobertizos_Caneyes.Tipo_40	<p>Estructura en madera común; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; pisos en tierra; conservación regular a mala.</p>
Anexo.Galpones_Gallineros.Tipo_80	<p>Estructura metálica o madera fina, cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; muros a mediana altura en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena.</p>
Anexo.Galpones_Gallineros.Tipo_60	<p>Estructura ladrillo o bloque; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro semi muros en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena a regular.</p>
Anexo.Galpones_Gallineros.Tipo_40	<p>Estructura en ladrillo, bloque o madera sencilla; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.</p>
Anexo.Galpones_Gallineros.Tipo_20	<p>Estructura en madera; cubierta de zinc, Eternit, teja de barro, paja o material de desecho; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular o mala.</p>
Anexo.Establos_Pesebreras.Tipo_80	<p>Estructura metálica o de concreto; cubierta de zinc, Eternit a teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena.</p>

AV_TipologiaTipo

Anexo.Establos_Pesebreras.Tipo_60	Estructura en bloque, ladrillo o madera fina; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena o regular
Anexo.Establos_Pesebreras.Tipo_40	Estructura en ladrillo cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros de ladrillo, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Anexo.Establos_Pesebreras.Tipo_20	Estructura en madera cubierta de zinc, Eternit o teja de barro muros en madera, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_80	Estructura concreto; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa, conservación general buena.
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_60	Estructura en ladrillo o bloque, cubierta de zinc, Eternit o teja de barro, semi muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa conservación general buena a regular.
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_40	Estructura en ladrillo; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro; con muros o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas.Tipo_20	Estructura en madera; cubierta de zinc, Eternit o teja de barro con o sin muros, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Anexo.Silos.Tipo_80	Estructura en ferroconcreto metálica
Anexo.Silos.Tipo_60	Estructura en concreto
Anexo.Piscinas.Tipo_80	Piscinas olímpicas, con sistemas de purificación e iluminación; enchape en azulejo fino, trampolín a diferentes alturas. Se encuentra comúnmente en clubes y coliseos.
Anexo.Piscinas.Tipo_60	Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo fino, comunes en clubes y centros de recreación.
Anexo.Piscinas.Tipo_50	Piscinas de tamaño mediano, enchape en azulejo, sistemas de purificación rudimentaria, comunes en fincas de recreo o centros de recreación.
Anexo.Piscinas.Tipo_40	Piscinas pequeña, cubierta en baldosín o cemento. Comunes en fincas o casas de campo
Anexo.Tanques.Tipo_80	Tanques que por su capacidad y/b altura requieren estructura en ferroconcreto con revestimiento, encontrándose en buen estado de conservación.
Anexo.Tanques.Tipo_60	Tanques de mediana capacidad con estructura metálica con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación.
Anexo.Tanques.Tipo_40	Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque revestido en cemento con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad; conservación buena a regular
Anexo.Tanques.Tipo_20	Tanques con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo conservación regular a mala.
Anexo.Beneficiaderos.Tipo_80	Estructura en ladrillo o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o Eternit rustico; pisos en cemento, con tanques lavadores y serpentina o canal de carreteo y silo o patio quindiano incorporado estado de conservación bueno a regular.
Anexo.Beneficiaderos.Tipo_60	Estructura en madera; muros en ladrillos o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o Eternit; existencia de tanques y/o silos; pisos en cemento estado de conservación bueno a regular.

Anexo.Beneficiaderos.Tipo_40	Beneficiaderos construidos en materiales económicos (bareque, tapia) pisos en tierra conservación regular a mala; se encuentran en este tipo los elementos apenas necesarios: tanques, despulpaderos, canales, etc. en condiciones rudimentarias, comunes en fincas minifundistas.
Anexo.Secaderos.Tipo_80	Estructura metálica y cercha de madera o metálica muros medianos o totales en ladrillo marquesina de vidrio; pisos en cemento; estado de conservación buena.
Anexo.Secaderos.Tipo_60	Estructura en ladrillo; pisos en cemento; oreador en madera con sistema de rodamiento; buen estado de conservación.
Anexo.Secaderos.Tipo_40	Estructura en madera pisos en tierra oreador con especificaciones mínimas; estado de conservación regular a mala. Dentro de este tipo se consideran as condiciones de los tipos anteriores, que se encuentran en regular a mal estado de conservación
Anexo.Kioscos.Tipo_80	Estructura en bloque o ladrillo cubierta en zinc, teja de barro o paja; estado de conservación general bueno.
Anexo.Kioscos.Tipo_60	Estructura metálica; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular
Anexo.Kioscos.Tipo_40	Estructura en madera fina; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Anexo.Kioscos.Tipo_20	Estructura en madera común; cubierta en zinc, paja o teja de barro piso en tierra estado de conservación regular a mala.
Anexo.Albercas_Baniaderas.Tipo_80	Estructura en concreto; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Anexo.Albercas_Baniaderas.Tipo_60	Estructura en ladrillo; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Anexo.Albercas_Baniaderas.Tipo_40	Estructura en madera; cubierta en zinc, Eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación regular a mala. Se incluyen en este tipo las condiciones dadas en los anteriores en mal estado de conservación.
Anexo.Corrales.Tipo_80	Estructura metálica o de madera aserrada, formado por cuatro varales, pisos en cemento y conservación buena.
Anexo.Corrales.Tipo_60	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en cemento y conservación general buena.
Anexo.Corrales.Tipo_40	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Anexo.Corrales.Tipo_20	Estructura en madera burda, pisos en tierra y conservación general regular a mala
Anexo.Pozos.Tipo_80	Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m
Anexo.Pozos.Tipo_60	Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo < 2m
Anexo.Pozos.Tipo_40	Pozo profundidad < a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m
Anexo.TorresEnfriamiento	Estructura en concreto y tanque en concreto, fibrocemento o metálico con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas buen estado de conservación
Anexo.Muelles.Tipo_80	Muelle, estructura en concreto, piso en madera deck para exteriores

Anexo.Muelles.Tipo_60	Muelle, estructura y piso en concreto
Anexo.Muelles.Tipo_40	Muelle, estructura y, piso en madera.
Anexo.CanchasTenis.Tipo_20	En polvo de ladrillo
Anexo.CanchasTenis.Tipo_10	Cemento y/o asfalto.
Anexo.Toboganes.Tipo_80	Altura entre 9 y 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.
Anexo.Toboganes.Tipo_60	Altura entre 3 y 9 Mts., longitud 25 a 75 Mts. Estructura y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.
Anexo.Toboganes.Tipo_50	Altura de 6 a 9 Mts. Únicamente deslizadero de velocidad de longitud de 20 a 40 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina de acceso.
Anexo.Toboganes.Tipo_40	Altura de 3 a 5 Mts. Únicamente deslizadero; longitud de 10 a 20 Mts. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
Anexo.Marquesinas.Tipo_80	Estructura metálica; cubierta cristalita o vidrio; piso en baldosa fina.
Anexo.Marquesinas.Tipo_60	Estructura metálica; cubierta en cristalita o vidrio; piso en baldosa común.
Anexo.Marquesinas.Tipo_40	Estructura metálica; cubierta de Eternit y piso en cemento.
Anexo.Marquesinas.Tipo_20	Estructura en madera; cubierta de zinc o Eternit; Piso en baldosín o cemento.
Anexo.Estadios_Coliseos.Tipo_80	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas
Anexo.Estadios_Coliseos.Tipo_60	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas
Anexo.Estadios_Coliseos.Tipo_40	Coliseo, incluye cerramiento en malla, o en bloque pañetado cancha multifuncional, cubierta en teja termo acústica
Anexo.Plazas_de_Toros.Tipo_80	Plaza de toros con estructura en concreto y madera capacidad de más de 10000 espectadores
Anexo.Plazas_de_Toros.Tipo_20	Plaza de toros para corralejas, estructura en madera capacidad menor a 4000 estructura en concreto y madera capacidad
Anexo.Via_Ferrea.Tipo_80	Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Anexo.Via_Ferrea.Tipo_60	Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Anexo.Carreteras.Tipo_60	Carretera pavimentada. Compuesta de una subbase granular, base en suelo cemento y carpeta asfáltica, entiéndase por sub-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Anexo.Carreteras.Tipo_40	Carretera sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular, entiéndase por su-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.

Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_80	Cimientos y estructura soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros y placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea los 4 elementos (Cimientos, Estructura, Muro o Pared y Losa de Contra piso)
Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_60	Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 3 elementos (Cimientos, Estructura, y alguno de estos dos elementos Muro Pared o Losa en Contra piso)
Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_40	Cimentación sin estructura destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación, pueden estar acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 2 elementos (Cimientos y alguno de estos dos elementos Muro - Pared o Losa de Contra piso)
Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_PlacaBase.Tipo_20	Cimentación sin estructura, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, la cimentación.
Anexo.Lagunas_de_Oxidacion.Tipo_20	Lagunas de oxidación que en su construcción requieren excavaciones en la estructura de la laguna, con o sin protección del área de la laguna con geotextil o geomembrana, construcción de diques, protección de los taludes con geotextil o geomembrana y enrocado de taludes.
Otro	Otro tipo de tipología constructiva.