

**DOCUMENTO DE HOMOLAGACIÓN del Modelo DE Aplicacion\_LADMCOL\_SINIC\_V1\_0**

**Dirección de Regulación y Habilitación**

**IGAC – Noviembre de 2024**

Contenido

[1. INTRODUCCIÓN 7](#_Toc182255293)

[2. MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSIÓN 3.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 7](#_Toc182255294)

[2.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 8](#_Toc182255295)

[*2.1.1.* Homologación de Clases: 8](#_Toc182255296)

[*2.1.2.* Homologación de Dominios: 14](#_Toc182255297)

[2.2. . PAQUETE DE UNIDADES ESPACIALES (SPATIALUNIT) 19](#_Toc182255298)

[*2.2.1.* Homologación de Clases: 19](#_Toc182255299)

[*2.2.2.* Homologación de Dominios: 21](#_Toc182255300)

[2.3. PAQUETE INTERESADOS 27](#_Toc182255301)

[*2.3.1.* Homologación de Clases: 27](#_Toc182255302)

[2.3.2. Homologación de Dominios: 28](#_Toc182255303)

[2.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 30](#_Toc182255304)

[*2.4.1.* Homologación de Clases: 30](#_Toc182255305)

[2.4.2. Homologación de Dominios: 31](#_Toc182255306)

[2.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 32](#_Toc182255307)

[2.5.1. Homologación de Dominios: 33](#_Toc182255308)

[2.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 33](#_Toc182255309)

[3. MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 36](#_Toc182255310)

[3.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 36](#_Toc182255311)

[3.1.1. Homologación de Clases: 36](#_Toc182255312)

[3.1.2. Homologación de Dominios: 42](#_Toc182255313)

[3.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 46](#_Toc182255314)

[*3.2.1.* Homologación de Clases: 46](#_Toc182255315)

[3.2.2. Homologación de Dominios: 48](#_Toc182255316)

[3.3. PAQUETE INTERESADOS 54](#_Toc182255317)

[3.3.1. Homologación de Clases: 54](#_Toc182255318)

[*3.3.2.* Homologación de Dominios: 55](#_Toc182255319)

[3.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 57](#_Toc182255320)

[*3.4.1.* Homologación de Clases: 57](#_Toc182255321)

[3.4.2. Homologación de Dominios: 58](#_Toc182255322)

[3.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 59](#_Toc182255323)

[3.5.1. Homologación de Clases: 59](#_Toc182255324)

[3.5.2. Homologación de Dominios: 59](#_Toc182255325)

[3.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 59](#_Toc182255326)

[4. MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 60](#_Toc182255327)

[4.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 60](#_Toc182255328)

[4.1.1. Homologación de Clases: 60](#_Toc182255329)

[4.1.2. Homologación de Dominios: 65](#_Toc182255330)

[4.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 69](#_Toc182255331)

[4.2.1. Homologación de Clases: 69](#_Toc182255332)

[4.2.2. Homologación de Dominios: 72](#_Toc182255333)

[4.3. PAQUETE INTERESADOS 77](#_Toc182255334)

[*4.3.1.* Homologación de Clases: 77](#_Toc182255335)

[4.3.2. Homologación de Dominios: 79](#_Toc182255336)

[4.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 81](#_Toc182255337)

[*4.4.1.* Homologación de Clases: 81](#_Toc182255338)

[4.4.2. Homologación de Dominios: 82](#_Toc182255339)

[4.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 82](#_Toc182255340)

[*4.5.1.* Homologación de Clases: 82](#_Toc182255341)

[4.5.2. Homologación de Dominios: 83](#_Toc182255342)

[4.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 83](#_Toc182255343)

[5. MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 83](#_Toc182255344)

[5.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 83](#_Toc182255345)

[5.1.1. Homologación de Clases: 83](#_Toc182255346)

[5.1.2. Homologación de Dominios: 89](#_Toc182255347)

[5.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 93](#_Toc182255348)

[5.2.1. Homologación de Clases: 93](#_Toc182255349)

[5.3. PAQUETE INTERESADOS 102](#_Toc182255350)

[5.3.1. Homologación de Clases: 102](#_Toc182255351)

[5.3.2. Homologación de Dominios: 102](#_Toc182255352)

[5.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 104](#_Toc182255353)

[*5.4.1.* Homologación de Clases: 104](#_Toc182255354)

[5.4.2. Homologación de Dominios: 105](#_Toc182255355)

[5.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 105](#_Toc182255356)

[*5.5.1.* Homologación de Clases: 105](#_Toc182255357)

[5.5.2. Homologación de Dominios: 106](#_Toc182255358)

[5.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 106](#_Toc182255359)

[6. MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 107](#_Toc182255360)

[6.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 107](#_Toc182255361)

[6.1.1. Homologación de Clases: 107](#_Toc182255362)

[6.1.2. Homologación de Dominios: 111](#_Toc182255363)

[6.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 117](#_Toc182255364)

[6.2.1. Homologación de Clases: 117](#_Toc182255365)

[6.2.2. Homologación de Dominios: 119](#_Toc182255366)

[6.3. PAQUETE INTERESADOS 125](#_Toc182255367)

[6.3.1. Homologación de Clases: 125](#_Toc182255368)

[6.3.2. Homologación de Dominios: 125](#_Toc182255369)

[6.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 127](#_Toc182255370)

[*6.4.1.* Homologación de Clases: 127](#_Toc182255371)

[*6.4.2.* Homologación de Dominios: 128](#_Toc182255372)

[6.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 128](#_Toc182255373)

[6.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 129](#_Toc182255374)

[7. MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 129](#_Toc182255375)

[7.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 129](#_Toc182255376)

[7.1.1. Homologación de Clases: 129](#_Toc182255377)

[7.1.2. Homologación de Dominios: 134](#_Toc182255378)

[7.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 139](#_Toc182255379)

[7.2.1. Homologación de Clases: 139](#_Toc182255380)

[7.2.2. Homologación de Dominios: 141](#_Toc182255381)

[7.3. PAQUETE INTERESADOS 147](#_Toc182255382)

[7.3.1. Homologación de Dominios: 148](#_Toc182255383)

[7.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 150](#_Toc182255384)

[*7.4.1.* Homologación de Clases: 150](#_Toc182255385)

[7.4.2. Homologación de Dominios: 151](#_Toc182255386)

[7.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 151](#_Toc182255387)

[*7.5.1.* Homologación de Clases: 151](#_Toc182255388)

[7.5.2. Homologación de Dominios: 151](#_Toc182255389)

[7.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 152](#_Toc182255390)

[8. MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 156](#_Toc182255391)

[8.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 156](#_Toc182255392)

[8.1.1. Homologación de Clases: 156](#_Toc182255393)

[8.1.2. Homologación de Dominios: 161](#_Toc182255394)

[8.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 165](#_Toc182255395)

[8.2.1. Homologación de Clases: 165](#_Toc182255396)

[8.2.2. Homologación de Dominios: 167](#_Toc182255397)

[8.3. PAQUETE INTERESADOS 173](#_Toc182255398)

[8.3.1. Homologación de Clases: 173](#_Toc182255399)

[8.3.2. Homologación de Dominios: 173](#_Toc182255400)

[8.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 175](#_Toc182255401)

[*8.4.1.* Homologación de Clases: 175](#_Toc182255402)

[8.4.2. Homologación de Dominios: 176](#_Toc182255403)

[8.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 176](#_Toc182255404)

[*8.5.1.* Homologación de Clases: 176](#_Toc182255405)

[8.5.2. Homologación de Dominios: 177](#_Toc182255406)

[8.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 177](#_Toc182255407)

[9. MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 181](#_Toc182255408)

[9.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 181](#_Toc182255409)

[9.1.1. Homologación de Clases: 181](#_Toc182255410)

[*9.1.2.* Homologación de Dominios: 186](#_Toc182255411)

[9.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 190](#_Toc182255412)

[9.2.1. Homologación de Clases: 190](#_Toc182255413)

[9.2.2. Homologación de Dominios: 192](#_Toc182255414)

[9.3. PAQUETE INTERESADOS 198](#_Toc182255415)

[9.3.1. Homologación de Clases: 198](#_Toc182255416)

[9.3.2. Homologación de Dominios: 198](#_Toc182255417)

[9.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 200](#_Toc182255418)

[*9.4.1.* Homologación de Clases: 200](#_Toc182255419)

[*9.4.2.* Homologación de Dominios: 201](#_Toc182255420)

[9.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 201](#_Toc182255421)

[*9.5.1.* Homologación de Clases: 201](#_Toc182255422)

[*9.5.2.* Homologación de Dominios: 202](#_Toc182255423)

[9.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 202](#_Toc182255424)

[10. MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0. 205](#_Toc182255425)

[10.1. PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA 205](#_Toc182255426)

[10.1.1. Homologación de Clases: 205](#_Toc182255427)

[*10.1.2.* Homologación de Dominios: 210](#_Toc182255428)

[10.2. PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT) 214](#_Toc182255429)

[10.2.1. Homologación de Clases: 214](#_Toc182255430)

[*10.2.2.* Homologación de Dominios: 217](#_Toc182255431)

[10.3. PAQUETE INTERESADOS 222](#_Toc182255432)

[10.3.1. Homologación de Clases: 222](#_Toc182255433)

[10.3.2. Homologación de Dominios: 223](#_Toc182255434)

[10.4. FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL 225](#_Toc182255435)

[*10.4.1.* Homologación de Clases: 225](#_Toc182255436)

[10.4.2. Homologación de Dominios: 226](#_Toc182255437)

[10.5. SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING) 226](#_Toc182255438)

[*10.5.1.* Homologación de Clases: 226](#_Toc182255439)

[10.5.2. Homologación de Dominios: 226](#_Toc182255440)

[10.6. SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL 227](#_Toc182255441)

# INTRODUCCIÓN

En el contexto de la implementación del modelo de datos "Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0", este capítulo se enfoca en el proceso de homologación de los diversos modelos de captura y gestión de información catastral utilizados previamente hacia el nuevo estándar establecido. El modelo "Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0" unifica todos los elementos del "Modelo Extendido Catastro Registro V 4.1", permitiendo a los gestores catastrales mantener una coherencia precisa entre los datos gestionados localmente y su posterior reporte al Sistema Nacional de Información Catastral (SINIC).

Para facilitar una transición eficaz al nuevo estándar, se realizará un análisis detallado de los atributos de cada uno de los modelos previos: el Modelo Extendido Catastro Registro versión 3.0, Modelo Aplicación Levantamiento Catastral versión 1.0, Modelo Extendido Catastro Registro versión 3.2, Modelo Aplicación Levantamiento Catastral versión 1.2, Modelo Aplicación Reporte Información Catastral versión 0.1, Modelo Extendido Catastro Registro versión 4.0, Modelo Aplicación Levantamiento Catastral versión 2.0, Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral versión 1.0, Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral versión 1.0, y el Modelo Extendido Catastro Registro versión 4.1. Este análisis permitirá identificar los casos en los que los datos deben omitirse, aquellos en los que no existen problemas de homologación y aquellos en los que es necesario realizar ajustes específicos para garantizar la correcta correspondencia de la información con el modelo "Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0".

Seguidamente, se ofrecerá una descripción detallada, clase por clase, de cada modelo en comparación con el modelo estándar, proporcionando a los gestores catastrales las instrucciones necesarias para migrar, homologar o convertir su información al modelo "Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0". Esta sección delineará claramente las acciones a emprender, los criterios de correspondencia entre los atributos de los modelos anteriores y el nuevo modelo, así como los procedimientos a seguir para realizar los ajustes requeridos en cada caso.

# MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSIÓN 3.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0

Para el proceso de homologación del modelo extendido catastro registro versión 3.0 al modelo de aplicación SINIC versión 1.0, se debe considerar la siguiente revisión en cada clase:

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 como la clase CR\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión elaborada para la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **CR\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
|  | Omitir Dato SNR | Estado\_FMI[0..1]:CR\_EstadoFMITipo |
|  | Omitir Dato SNR | Fecha\_Apertura\_FMI[0..1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Matriz[0..\*]:CR\_EstructuraMatriculaMatriz |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Segregados[0..\*]:CR\_EstructuraMatriculaSegregados |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo. | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Cadenadetexto |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_Antiguo[0..1]:CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Cadenadetexto |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Numero\_Predial\_Anterior[0..1]:Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:XMLDate |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:CR\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:CR\_CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..\*]:CR\_EstructuraAvaluoCatastral |
| Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[0..1]:CR\_DestinacionEconomicaTipo |
|  | Omitir Dato | Clase\_Suelo[1]:CR\_ClaseSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Categoria\_Suelo[0..1]:CR\_CategoriaSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Tiene\_Area\_Registral[1]:Booleano |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_Registral[1]:CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Anio\_Ultima\_Mutacion[0..1]:Numérico |

* **Clase Ext\_Direccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como ExtDirección y no presenta problemas de homologación teniendo en cuenta que los tributos y la estructura en ambos modelos es la misma.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **ExtDireccion** |  | **ExtDireccion** |
| Tipo\_Direccion[1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Direccion[1]:Enumeración |
| Es\_Direccion\_Principal[0..1]:Booleano | Sin problemas de Homologación | Es\_Direccion\_Principal[0..1]:Booleano |
| Localizacion[0..1]:GM\_Point3D | Sin problemas de Homologación | Localizacion[0..1]:GM\_Point3D |
| Codigo\_Postal[0..1]:CharacterString | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Postal[0..1]:CharacterString |
| Clase\_Via\_Principal[0..1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Clase\_Via\_Principal[0..1]:Enumeración |
| Valor\_Via\_Principal[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Valor\_Via\_Principal[0..1]:Cadenadetexto |
| Letra\_Via\_Principal[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Letra\_Via\_Principal[0..1]:Cadenadetexto |
| Sector\_Ciudad[0..1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Sector\_Ciudad[0..1]:Enumeración |
| Valor\_Via\_Generadora[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Valor\_Via\_Generadora[0..1]:Cadenadetexto |
| Letra\_Via\_Generadora[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Letra\_Via\_Generadora[0..1]:Cadenadetexto |
| Numero\_Predio[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predio[0..1]:Cadenadetexto |
| Sector\_Predio[0..1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Sector\_Predio[0..1]:Enumeración |
| Complemento[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Complemento[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Predio[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Predio[0..1]:Cadenadetexto |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_EstructuraAvaluoCatastral y en la revisión de los atributos de la clase se encuentra lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** |  | **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Avaluo[0..1]:XMLDate |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación | Valor\_Avaluo[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_Predio\_copropiedadl:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_Predio\_copropiedad y en la revisión de los atributos de la clase se encuentra lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **cr\_predio\_copropiedad** |  | **cr\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_  Coeficiente[1]:Numérico | Área Catastral de Terreno del Predio Matriz por el coeficiente del Predio Unidad Predial |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:  Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida [0..1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:  Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se identifica en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 como CR\_DatosMatriz y en el modelo extendido catastro registro versión 3.0 como CR\_DatosPHCondominio y en la revisión de los atributos de la clase se encuentra que no existen problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_DatosMatriz** |  | **CR\_DatosPHCondominio** |
| Area\_Total\_Terreno[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Terreno\_Privada[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno\_Privada[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Terreno\_Comun[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno\_Comun[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida\_Privada[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida\_Privada[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida\_Comun[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida\_Comun[0..1]:Numérico |
| Numero\_Torres[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Numero\_Torres[0..1]:Numérico |
| Total\_Unidades\_Privadas[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Unidades\_Privadas[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia o fecha de radicación del trámite:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral o la fecha de radicación del trámite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* SINIC\_DerechoCatastral
* CR\_TramiteCatastral
* CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo
* CR\_EstructuraAlertaPredio
* CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Restriccion
* CR\_EstructuraMatriculaMatriz
* CR\_EstructuraMatriculaSegregados
* CR\_DRR
* CR\_Publicidad
* CR\_Responsabilidad
* CR\_Hipoteca
* CR\_Derecho
* CR\_Informalidad

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **CR\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | Verificar si Cumplen con la característica para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024 | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_  Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_  Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Vacante |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Territorio\_Colectivo |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** |  | **CR\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad  \_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación |  |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Posesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza jurídica del Predio" | Mejora |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Posesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza jurídica del Predio" | Mejora.PH |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Posesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza jurídica del Predio" | Mejora.NPH |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_DestinacionEconomicaTipo** |  | **CR\_DestinacionEconomicaTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuícola | Sin problemas de Homologación | Acuícola |
| Agrícola | Sin problemas de Homologación | Agrícola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación |  |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo | Forestal |
| Conservacion\_Proteccion\_Ambiental | Dominio Nuevo |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento  \_Básico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento  \_Básico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia  \_Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_  No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_  No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios Funerarios |
| Servicios Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo**: Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ ProcedimientoCatastralRegistralTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo** |  | **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Actualizacion\_Linderos | Sin problemas de Homologación | Actualizacion\_Linderos |
| Rectificacion\_Area | Sin problemas de Homologación | Rectificacion\_Area |
| Rectificacion\_Linderos | Sin problemas de Homologación | Rectificacion\_Linderos |
| Inclusion\_Cabida\_Linderos  Correccion\_Inclusion\_Procesos\_OSPR | Sin problemas de Homologación | Inclusion\_Cabida\_Linderos |
| Sin problemas de Homologación |  |
| Actualizacion\_Masiva\_Linderos | Sin problemas de Homologación |  |
| Rectificacion\_Masiva\_Area | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Omitir Dato | No\_Requiere |

* **CR\_MutacionTipo:** Este atributo solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0, por ende, para la estructuración, se debe considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del trámite.
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no son objeto de levantamiento para el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* SINIC\_DerechoCatastralTipo
* CR\_EstadoTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Los siguientes atributos son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_ClaseSueloTipo
* CR\_CategoriaSueloTipo
* CR\_DerechoTipo
* CR\_PublicidadTipo
* CR\_RestriccionTipo
* CR\_EstadoFMITipo
* CR\_ResponsabilidadTipo
* CR\_InformalidadTipo

## . PAQUETE DE UNIDADES ESPACIALES (SPATIALUNIT)

### Homologación de Clases:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_Terreno** |  | **CR\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Avaluo\_Terreno[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Manzana\_Vereda\_Codigo[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **Clase CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **CR\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **Clase CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  |  |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion [1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Pisos[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[0..1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida [0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones [0..1]:  Cadenadetexto |
| Estado\_Conservacion[1]:  Cadenadetexto | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:  CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Unidad\_Construccion[0..1]:  Peso |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Dominio[0..1]:  CR\_DominioConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Construccion[0..1]:  CR\_ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Total\_Habitaciones[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Banios[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Locales[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del trámite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Construccion
* CR\_ServidumbreTransito
* CR\_CalificacionUnidadConstruccion
* CR\_TipologiaConstruccion
* CR\_CalificacionNoConvencional
* CR\_CalificacionConvencional
* CR\_GrupoCalificacion
* CR\_ObjetoConstruccion
* CR\_AgrupacionUnidadesEspaciales

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_UsoUConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **CR\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
|  | Homologar a "Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH" | Apartamentos\_En\_Edificio\_4\_y\_5\_Pisos\_Cartagena |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos  Barracas | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_Mas\_De\_4\_Pisos |
| Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos  Garajes\_En\_PH  Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación |  |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación |  |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 de la misma manera.
* CR\_ConstruccionPlantaTipo
* CR\_UnidadConstruccionTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Los siguientes atributos son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_ConstruccionTipo
* CR\_DominioConstruccionTipo
* CR\_EstadoConservacionTipo
* CR\_ClaseCalificacionTipo
* CR\_CalificarTipo
* CR\_TipologiaTipo
* CR\_AnexoTipo
* CR\_ObjetoConstruccionTipo

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Col\_miembros:** Se debe considerar que este atributo para el modelo de Aplicación SINIC V1.0 es tipo numerico mientras que para el modelo extendidio catastro registro V3.0 es tipo fracción.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **Col\_miembros** |  | **Col\_miembros** |
| Participacion[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | participacion[0..1]:Fraccion |

* **CR\_AgrupacionInteresados:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_AgrupacionInteresados** |  | **CR\_AgrupacionInteresados** |
| <<COL\_AgrupacionInteresados>> | Sin problemas de Homologación | <<COL\_AgrupacionInteresados>> |

* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo adicional para esta clase el cual no es objeto del modelo extendidio catastro registro versión 3.0, es el atributo AutoreconocimientoCampesino.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_Interesado** |  | **CR\_Interesado** |
| <<COL\_Interesado>> |  | <<COL\_Interesado>> |
| Tipo\_Interesado[1]:COL\_InteresadoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_InteresadoTipo |
| Tipo\_Documento[0..1]:COL\_  DocumentoTipoyCR\_DocumentoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Documento[1]:CR\_Interesado  DocumentoTipo |
| Numero\_Documento[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación | Documento\_Identidad[1]:Cadenade  texto |
| Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Sexo[1]:CR\_SexoTipo | Sin problemas de Homologación | Sexo[0..1]:CR\_SexoTipo |
| AutoreconocimientoEtnico[0..1]:  CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo | Sin problemas de Homologación | GrupoEtnico[0..1]:CR\_GrupoEtnicoTipo |
| Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto |
| AutoreconocimientoCampesino[0..1]:  Booleano | Sin problemas de Homologación |  |

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación |  |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación |  |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo |  | CR\_GrupoEtnicoTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| CR\_FuenteAdministrativa |  | CR\_FuenteAdministrativa |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Oficina\_Origen[0..1]:Numérico |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación | Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **CR\_AnotacionRegistro**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Los siguientes atributos son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_EstadoAnotacionTipo

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_Lindero:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_Lindero** |  | **CR\_Lindero** |
| <<COL\_CadenaCarasLimite>> |  | <<COL\_CadenaCarasLimite>> |
| Longitud[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Longitud[1]:Numérico |

* **Clase CR\_PuntoLindero:** Para homologar esta clase no se presentan problemas y el atributo Exactitud\_Vertical considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro V3.0 se omite para el Modelo Aplicación SINIC V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_PuntoLindero** |  | **CR\_PuntoLindero** |
| <<COL\_Punto>> |  | <<COL\_Punto>> |
| ID\_Punto\_Lindero[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | ID\_Punto\_Lindero[1]:Cadenadetexto |
| PuntoTipo[1]:CR\_PuntoTipo | Sin problemas de Homologación | PuntoTipo[1]:CR\_PuntoTipo |
| Desacuerdo[1]:Booleano | Sin problemas de Homologación | Acuerdo[1]:CR\_AcuerdoTipo |
| Fotoidentificacion[0..1]:CR\_FotoidentificacionTipo | Sin problemas de Homologación | Fotoidentificacion[0..1]:CR\_FotoidentificacionTipo |
| Exactitud\_Horizontal[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Exactitud\_Horizontal[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Exactitud\_Vertical[0..1]:Numérico |

* **Clase CR\_PuntoControl:** Para homologar esta clase no se presentan problemas y el atributo Exactitud\_Vertical considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro V3.0 se omite para el Modelo Aplicación SINIC V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_PuntoControl** |  | **CR\_PuntoControl** |
| <<COL\_Punto>> |  | <<COL\_Punto>> |
| ID\_Punto\_Control[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | ID\_Punto\_Control[1]:Cadenadetexto |
| PuntoTipo[1]:CR\_PuntoTipo | Sin problemas de Homologación | PuntoTipo[1]:CR\_PuntoTipo |
| Tipo\_Punto\_Control[0..1]:CR\_PuntoControlTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Punto\_Control[0..1]:CR\_PuntoControlTipo |
| Exactitud\_Horizontal[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Exactitud\_Horizontal[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Exactitud\_Vertical[1]:Numérico |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **CR\_PuntoLevantamiento**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoidentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Los siguientes atributos son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_AcuerdoTipo
* CR\_PuntoLevTipo

### SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0, no se encontraron problemas de homologación y se evidencia la necesidad de omitir datos tenidos en cuenta en el modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, como se evidencia en la siguiente revisión:

* **CC\_Vereda:** Se debe considerar el atributo “Codigo\_Sector” levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, el cual se omite en el modelo de Aplicación SINIC V1.0, los demás atributos no presentan problemas de homologación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CC\_Vereda** |  | **CC\_Vereda** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CC\_Barrio:** Se debe considerar el atributo “Codigo\_Sector” levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, el cual se omite en el modelo de Aplicación SINIC V1.0, los demás atributos no presentan problemas de homologación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CC\_Manzana:** Se debe considerar el atributo “Codigo\_Barrio” levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, el cual se omite en el modelo de Aplicación SINIC V1.0, los demás atributos no presentan problemas de homologación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CC\_Manzana:** Se debe considerar el atributo “Codigo\_Barrio” levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0, el cual se omite en el modelo de Aplicación SINIC V1.0, los demás atributos no presentan problemas de homologación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0 de la misma manera, considerando el mismo tipo de dato.
* CC\_SectorUrbano
* CC\_SectorRural
* CC\_LocalidadComuna
* CC\_PerimetroUrbano
* CC\_Corregimiento
* CC\_CentroPoblado
* CC\_LimiteMunicipio
* CC\_NomenclaturaVial

# MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como la clase LC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **LC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Id\_Operacion[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
|  | Omitir Dato SNR | Tiene\_FMI[1]:Booleano |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Cadenadetexto |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_Antiguo  [0..1]:CR\_EstructuraReferencia  RegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo |  |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Numero\_Predial\_Anterior[0..1]:  Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |  |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_  Catastral[0..1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:LC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:  CR\_CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:  LC\_CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:  CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_  Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
|  | **No Aplica** | **LC\_DatosAdicionales**  **LevantamientoCatastral** |
| Destinacion\_Economica[1]:  CR\_DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[1]:  LC\_DestinacionEconomicaTipo |
|  | Omitir Dato | Clase\_Suelo[1]:  LC\_ClaseSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Categoria\_Suelo[0..1]:  LC\_CategoriaSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Tiene\_Area\_Registral[1]:  Booleano |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:  Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_  Registral[1]:LC\_Procedimiento  CatastralRegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Novedad\_Numeros\_Prediales[0..\*]:  LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial |
|  | Omitir Dato | Novedad\_FMI[0..\*]:  LC\_EstructuraNovedadFMI |
|  | Omitir Dato | Observaciones[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Visita\_predial[1]:  XMLDate |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Documento\_Reconocedor[1]:  LC\_InteresadoDocumentoTipo |
|  | Omitir Dato | Numero\_Documento\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Primer\_Nombre\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Segundo\_Nombre\_Reconocedor[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Primer\_Apellido\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Segundo\_Apellido\_Reconocedor[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Resultado\_Visita[1]:  LC\_ResultadoVisitaTipo |
|  | Omitir Dato | Suscribe\_Acta\_Colindancia[0..1]:  Booleano |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_EstructuraAvaluoCatastral | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación |  |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación |  |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como la clase LC\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| cr\_predio\_copropiedad |  | lc\_predio\_copropiedad |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | coeficiente[0..1]:Fraccion |
| Area\_Catastral\_Terreno\_Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como la clase Clase LC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| SINIC\_DerechoCatastral |  | LC\_Derecho |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_DerechoCatastralTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:LC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_ContactoVisita
* LC\_OfertasMercadoInmobiliario
* LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial
* LC\_EstructuraNovedadFMI
* LC\_Restriccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **CR\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_  Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_  Baldio | Sin problemas de Homologación |  |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Territorio\_Colectivo |
|  | Sin problemas de Homologación | Predio.Vacante |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_CondicionPredioTipo | Revisar Tecnico | LC\_CondicionPredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio  Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación |  |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación |  |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" | Mejora |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" | Mejora.PH |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" | Mejora.NPH |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_DestinacionEconomicaTipo | Revisar Tecnico | LC\_DestinacionEconomicaTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación |  |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
| Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_  Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_  Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_  No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_  No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_  No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_  No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios, por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Estos dominios solo se consideran para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **CR\_MutacionTipo**
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* **LC\_ClaseSueloTipo**
* **LC\_CategoriaSueloTipo**

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0. como LC\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_Terreno** |  | **LC\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Avaluo\_Terreno[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Manzana\_Vereda\_Codigo[0..1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 1.0. como LC\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **LC\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:LC\_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 1.0. como LC\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion |  |  |
| <<ObjetoVersionado>> |  |  |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  LC\_UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Pisos[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[0..1]:LC\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:  CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Unidad\_Construccion[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Dominio[0..1]:LC\_Dominio  ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Construccion[0..1]:LC\_ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Total\_Habitaciones[0..1]:Numérico |
|  |  | Total\_Banios[0..1]:Numérico |
|  |  | Total\_Locales[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_Construccion
* LC\_CalificacionUnidadConstruccion
* LC\_TipologiaConstruccion
* LC\_CalificacionNoConvencional
* LC\_CalificacionConvencional
* LC\_GrupoCalificacion
* LC\_ObjetoConstruccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. como LC\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL  VERSION 1.0 |
| CR\_UsoUConsTipo |  | LC\_UsoUConsTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
|  | Homologar a "Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH" | Apartamentos\_En\_Edificio\_4\_y\_5\_Pisos\_Cartagena |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos  Barracas | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_Mas\_De\_4\_Pisos |
| Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos  Garajes\_En\_PH  Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación |  |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación |  |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* LC\_ConstruccionTipo
* LC\_DominioConstruccionTipo
* LC\_EstadoConservacionTipo
* LC\_ClaseCalificacionTipo
* LC\_CalificarTipo
* LC\_TipologiaTipo
* LC\_AnexoTipo
* LC\_ObjetoConstruccionTipo

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Col\_miembros:** Se debe considerar que este atributo para el modelo de Aplicación SINIC V1.0 es tipo numerico mientras que para el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **Col\_miembros** |  | **Col\_miembros** |
| Participacion[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | participacion[0..1]:Fraccion |

* **CR\_AgrupacionInteresados:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_AgrupacionInteresados** |  | **LC\_AgrupacionInteresados** |
| <<COL\_AgrupacionInteresados>> | Sin problemas de Homologación | <<COL\_AgrupacionInteresados>> |

* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo adicional para esta clase el cual no es objeto del Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0, es el atributo AutoreconocimientoCampesino.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.0 |
| **CR\_Interesado** |  | **LC\_Interesado** |
| <<COL\_Interesado>> |  | <<COL\_Interesado>> |
| Tipo\_Interesado[1]:COL\_InteresadoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_InteresadoTipo |
| Tipo\_Documento[0..1]:COL\_  DocumentoTipoyCR\_DocumentoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Documento[1]:CR\_Interesado  DocumentoTipo |
| Numero\_Documento[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación | Documento\_Identidad[1]:Cadenade  texto |
| Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Sexo[1]:CR\_SexoTipo | Sin problemas de Homologación | Sexo[0..1]:CR\_SexoTipo |
| AutoreconocimientoEtnico[0..1]:  CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo | Sin problemas de Homologación | GrupoEtnico[0..1]:CR\_GrupoEtnicoTipo |
| Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto |
| AutoreconocimientoCampesino[0..1]:  Booleano | Sin problemas de Homologación |  |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La siguiente clase es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_InteresadoContacto

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación |  |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación |  |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo |  | CR\_GrupoEtnicoTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **LC\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **LC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Oficina\_Origen[0..1]:Numérico |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  De texto | Sin problemas de Homologación | Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Versión 1.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_Lindero | Sin problemas de homologación | LC\_Lindero |
| CR\_PuntoLindero | Sin problemas de Homologación | LC\_PuntoLindero |
| CR\_PuntoControl | Sin problemas de Homologación | LC\_PuntoControl |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **LC\_PuntoLevantamiento**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir datos** tenidos en cuenta en el modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0.

# MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como la clase Clase CR\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **SINIC\_Predio** |  | **CR\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
|  | Omitir Dato SNR | Estado\_FMI[0..1]:CR\_EstadoFMITipo |
|  | Omitir Dato SNR | Fecha\_Apertura\_FMI[0..1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Matriz[0..\*]:CR\_  EstructuraMatriculaMatriz |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Segregados[0..\*]:CR\_  EstructuraMatriculaSegregados |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:  Cadenadetexto |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_Antiguo  [0..1]:CR\_EstructuraReferenciaRegistral  SistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo |  |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Numero\_Predial\_Anterior[0..1]:  Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:  CR\_EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:CR\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_Estructura  Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCatastral |
|  | Omitir Dato | Valor\_Referencia[0..1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_  Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[0..1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo |
|  | Omitir Dato | Clase\_Suelo[1]:CR\_ClaseSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Categoria\_Suelo[0..1]:CR\_  CategoriaSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Tiene\_Area\_Registral[1]:Booleano |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimiento  CatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_Registral[1]:  CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Anio\_Ultima\_Mutacion[0..1]:  Numérico |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_EstructuraAvaluoCatastral | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación | CR\_EstructuraAvaluoCatastral |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XML  Date | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Avaluo[0..1]:XMLDate |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación | Valor\_Avaluo[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:  Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:  Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2. como la clase Clase CR\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO  VERSION 3.2. |
| cr\_predio\_copropiedad |  | lc\_predio\_copropiedad |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_  Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:  Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* SINIC\_DerechoCatastral
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Restricccion
* CR\_EstructuraMatriculaMatriz
* CR\_EstructuraMatriculaSegregados
* CR\_DRR
* CR\_Publicidad
* CR\_Responsabilidad
* CR\_Hipoteca
* CR\_Derecho
* CR\_Informalidad

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **CR\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_  Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_  Baldio | Sin problemas de Homologación |  |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Territorio\_Colectivo |
|  | Sin problemas de Homologación | Predio.Vacante |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_CondicionPredioTipo | Revisar Tecnico | CR\_CondicionPredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio  Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" |  |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" |  |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" |  |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_DestinacionEconomicaTipo | Revisar Tecnico | CR\_DestinacionEconomicaTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
| Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase solo es tomada Modelo Aplicación SINIC V1.0 y por ello no presenta problemas de homologación.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios, por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Estos dominios solo se consideran para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **CR\_MutacionTipo**
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* CR\_ClaseSueloTipo
* CR\_CategoriaSueloTipo
* CR\_DerechoTipo
* CR\_PublicidadTipo
* CR\_RestriccionTipo
* CR\_EstadoFMITipo
* CR\_ResponsabilidadTipo
* CR\_InformalidadTipo

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en los dos modelos como LC\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_Terreno |  | LC\_Terreno |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Avaluo\_Terreno[0..1]:Peso |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_UnidadConstruccion |  | CR\_UnidadConstruccion |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion  PlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Construida[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion |  | CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Planta[1]:CR\_  ConstruccionPlantaTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[0..1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:  Cadenadetexto |
| Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:  CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Unidad\_Construccion[0..1]:  Peso |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Dominio[0..1]:CR\_  DominioConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Construccion[0..1]:CR\_ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Total\_Habitaciones[0..1]:  Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Banios[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Locales[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Construccion
* CR\_ServidumbreTransito
* CR\_CalificacionUnidadConstruccion
* CR\_TipologiaConstruccion
* CR\_CalificacionNoConvencional
* CR\_CalificacionConvencional
* CR\_GrupoCalificacion
* CR\_ObjetoConstruccion
* CR\_AgrupacionUnidadesEspaciales

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 como CR\_UsoUConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **CR\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
|  | Homologar a "Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH" | Apartamentos\_En\_Edificio\_4\_y\_5\_Pisos\_Cartagena |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos  Barracas | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_Mas\_De\_4\_Pisos |
| Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos  Garajes\_En\_PH  Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación |  |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación |  |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como CR\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como CR\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* CR\_ConstruccionTipo
* CR\_DominioConstruccionTipo
* CR\_EstadoConservacionTipo
* CR\_ClaseCalificacionTipo
* CR\_CalificarTipo
* CR\_TipologiaTipo
* CR\_AnexoTipo
* CR\_ObjetoConstruccionTipo

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Col\_miembros:** Esta clase se captura en ambas versiones de los modelos considerando los mismos atributos y tipos de datos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **Col\_miembros** |  | **Col\_miembros** |
| Participacion[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | participacion[0..1]:Fraccion |

* **CR\_AgrupacionInteresados:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_AgrupacionInteresados** |  | **CR\_AgrupacionInteresados** |
| <<COL\_AgrupacionInteresados>> | Sin problemas de Homologación | <<COL\_AgrupacionInteresados>> |
|  | Omitir Dato | Tipo[1]:CR\_GrupoInteresadoTipo |

* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo adicional para esta clase el cual no es objeto del Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Versión 1.0, es el atributo Estado\_Civil.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_Interesado |  | CR\_Interesado |
| <<COL\_Interesado>> |  | <<COL\_Interesado>> |
| Tipo\_Interesado[1]:COL\_InteresadoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_InteresadoTipo |
| Tipo\_Documento[0..1]:COL\_DocumentoTipoyCR\_DocumentoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Documento[1]:CR\_InteresadoDocumentoTipo |
| Numero\_Documento[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Documento\_Identidad[1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Sexo[1]:CR\_SexoTipo | Sin problemas de Homologación | Sexo[0..1]:CR\_SexoTipo |
| AutoreconocimientoEtnico[0..1]:CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo | Sin problemas de Homologación | GrupoEtnico[0..1]:CR\_GrupoEtnicoTipo |
| Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto |
| AutoreconocimientoCampesino[0..1]:Booleano | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Omitir Dato | Estado\_Civil[0..1]:CR\_EstadoCivilTipo |

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ Documento Tipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo |  | CR\_GrupoEtnicoTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **CR\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Oficina\_Origen[0..1]:Numérico |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **CR\_AnotacionRegistro**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.2, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** El atributo **CR\_EstadoAnotacionTipo**, el cual es considerado para el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.2, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 3.2 |
| CR\_Lindero | Sin problemas de homologación | CR\_Lindero |
| CR\_PuntoLindero | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoLindero |
| CR\_PuntoControl | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoControl |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **CR\_PuntoLevantamiento**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para el Subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Versión 1.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir datos** tenidos en cuenta en el modelo Extendido Catastro Registro Version 3.2.

# MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como la clase Clase LC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **SINIC\_Predio** |  | **LC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Id\_Operacion[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
|  | Omitir Dato SNR | Tiene\_FMI[1]:Booleano |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:  Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:  Cadenadetexto |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:CR\_Estructura  ReferenciaRegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:ExtReferenciaRegistral  SistemaAntiguo |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Numero\_Predial\_Anterior[0..1]:  Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Homologado\_  FMI[1]:Booleano |
|  | Omitir Dato | Interrelacionado[1]:Booleano |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:LC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:LC\_  CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Valor\_Referencia[0..1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[1]:  LC\_DestinacionEconomicaTipo |
|  | No Aplica | **LC\_DatosAdicionales**  **LevantamientoCatastral** |
|  | Omitir Dato | Clase\_Suelo[1]:LC\_ClaseSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Categoria\_Suelo[0..1]:  LC\_CategoriaSueloTipo |
|  | Omitir Dato | Tiene\_Area\_Registral[1]:Booleano |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimiento  CatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_  Registral[1]:LC\_ProcedimientoCatastral  RegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Novedad\_Numeros\_Prediales[0..\*]:  LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial |
|  | Omitir Dato | Novedad\_FMI[0..\*]:LC\_Estructura  NovedadFMI |
|  | Omitir Dato | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Visita\_predial[1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Documento\_Reconocedor[1]:  LC\_InteresadoDocumentoTipo |
|  | Omitir Dato | Numero\_Documento\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Primer\_Nombre\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Segundo\_Nombre\_Reconocedor[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Primer\_Apellido\_Reconocedor[1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Segundo\_Apellido\_Reconocedor[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Resultado\_Visita[1]:LC\_Resultado  VisitaTipo |
|  | Omitir Dato | Otro\_Cual\_Resultado\_Visita[0..1]:  Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Suscribe\_Acta\_Colindancia[0..1]:  Booleano |
|  | Omitir Dato | Despojo\_Abandono[0..1]:  Booleano |
|  | Omitir Dato | Estrato[0..1]:LC\_  EstratoTipo |
|  | Omitir Dato | Otro\_Cual\_Estrato[0..1]:  Cadenadetexto |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| CR\_EstructuraAvaluoCatastral | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como la clase Clase LC\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_predio\_copropiedad** |  | **lc\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_Coeficiente[1]:  Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como la clase Clase LC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **SINIC\_DerechoCatastral** |  | **LC\_Derecho** |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_DerechoCatastralTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:LC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. como LC\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_ContactoVisita
* LC\_OfertasMercadoInmobiliario
* LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial
* LC\_EstructuraNovedadFMI
* LC\_Restriccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| CR\_PredioTipo |  | LC\_PredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios verificar SI Cumplen con la características para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
|  | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico  Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Sin problemas de Homologación |  |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** | **Revisar Tecnico** | **LC\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_DestinacionEconomicaTipo** | **Revisar Tecnico** | **LC\_DestinacionEconomicaTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
| Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_  Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_  Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_  Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_  Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_  Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios, por lo tanto, no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Estos dominios solo se consideran para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **CR\_MutacionTipo**
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* **LC\_ClaseSueloTipo**
* **LC\_CategoriaSueloTipo**

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 1.2. como LC\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_Terreno** |  | **LC\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Avaluo\_Terreno[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Manzana\_Vereda\_Codigo[0..1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 1.2. como LC\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **LC\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| **Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion**  **PlantaTipo** | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:LC\_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 1.2. como LC\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_CaracteristicasUnidad**  **Construccion** |  | **LC\_CaracteristicasUnidad**  **Construccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:LC\_  UnidadConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Planta[1]:LC\_Construccion  PlantaTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[0..1]:LC\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenade  texto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:**  **Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:  CR\_EstructuraAvaluoC  aracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Unidad\_Construccion[0..1]:  Peso |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Dominio[0..1]:LC\_Dominio  ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Construccion[0..1]:LC\_  ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Total\_Habitaciones[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Banios[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Locales[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_Construccion
* LC\_ServidumbreTransito
* LC\_CalificacionUnidadConstruccion
* LC\_TipologiaConstruccion
* LC\_CalificacionNoConvencional
* LC\_CalificacionConvencional
* LC\_GrupoCalificacion
* LC\_ObjetoConstruccion

##### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. como LC\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL  VERSION 1.2 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **LC\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
|  | Homologar a "Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH" | Apartamentos\_En\_Edificio\_4\_y\_5\_Pisos\_Cartagena |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos  Barracas | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_Mas\_De\_4\_Pisos |
| Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos  Garajes\_En\_PH  Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación |  |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación |  |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. como LC\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que solo son considerados en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0.
* LC\_ConstruccionTipo
* LC\_DominioConstruccionTipo
* LC\_EstadoConservacionTipo
* LC\_ClaseCalificacionTipo
* LC\_CalificarTipo
* LC\_TipologiaTipo
* LC\_AnexoTipo
* LC\_ObjetoConstruccionTipo

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clases que no presentan problemas de Homologación:** Las siguientes clases no presentan problemas de homologación entre un Modelo y otro teniendo en cuenta lo siguiente:
* **Col\_miembros:** Esta clase para el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. se toma de la misma forma que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_AgrupacionInteresados:** Esta clase para el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. se toma como LC\_AgrupacionInteresados y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo (AutoreconocimientoCampesino) que no es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. Adicionalmente, en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2 se considera en esta clase el atributo Estado\_Civil, el cual no es contemplando en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0, por ende se omite.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La siguiente clase es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_InteresadoContacto

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. como LC\_InteresadoDocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2. |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **LC\_InteresadoDocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. como LC\_SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2. |
| **CR\_SexoTipo** |  | **LC\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. como LC\_GrupoEtnicoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo** |  | **LC\_GrupoEtnicoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2.
* COL\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **LC\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **LC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:LC\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación |  |

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_Lindero** | Sin problemas de homologación | LC\_Lindero |
| **CR\_PuntoLindero** | Sin problemas de Homologación | LC\_PuntoLindero |
| **CR\_PuntoControl** | Sin problemas de Homologación | LC\_PuntoControl |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **LC\_PuntoLevantamiento**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.2, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.2.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.2 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir datos** tenidos en cuenta en el modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 1.2.

# MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como la clase Clase RIC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **SINIC\_Predio** |  | **RIC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:  Cadenadetexto |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_Antiguo[0..1]:  CR\_EstructuraReferenciaRegistral  SistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo |  |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Numero\_Predial\_Anterior[0..1]:  Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:RIC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:RIC\_  CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:  XMLDate |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Estado[1]:RIC\_EstadoTipo |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_Estructura  AlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_Destinacion  EconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[0..1]:  RIC\_DestinacionEconomicaTipo |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimiento  CatastralRegistral | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Omitir Dato | Catastro[0..1]:RIC\_CatastroTipo |
|  | Omitir Dato | Zona[1]:RIC\_ZonaTipo |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1. Para estructurarla se necesita considerar lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como la clase Clase RIC\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| CR\_predio\_copropiedad |  | RIC\_predio\_copropiedad |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1. como la clase Clase RIC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **SINIC\_DerechoCatastral** |  | **RIC\_Derecho** |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_DerechoCatastralTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:RIC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como LC\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* RIC\_GestorCatastral
* RIC\_OperadorCatastral

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| CR\_PredioTipo |  | RIC\_PredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la características para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación |  |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Territorio\_Colectivo |
|  | Sin problemas de Homologación | Predio.Vacante |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| CR\_CondicionPredioTipo | Revisar Tecnico | RIC\_CondicionPredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio  Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |
|  | "Homologar a Informal sin Modificar el Numero\_Predial\_Nacional y el Derecho\_Catastral\_Tipo Es Oupación (Publicos)  o Poesesión (Privados) - Sin perjuicio de determinar la naturaleza juridica del Predio" | Mejoras |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como LC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| CR\_DestinacionEconomicaTipo | Revisar Tecnico | RIC\_DestinacionEconomicaTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
| Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **CR\_MutaciónTipo:** Para el atributo CR\_MutacionTipo del Modelo de Aplicación SINIC V 1.0, se debe considerar su homologación en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_MutacionTipo, en este caso, se debe considerar la vigencia catastral y fecha de radicación del tramite.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_MutacionTipo** |  | **RIC\_MutacionTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Mutacion\_Primera\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Primera\_Clase |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_Propietario | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_Poseedor | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_Ocupante  Mutacion\_Segunda\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Segunda\_Clase |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.Agregacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.Segregacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.Modificacion\_  Coeficientes  Mutacion\_Tercera\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Tercera\_Clase |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_Area\_  Construida | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Modificaciones\_  Caracteristicas\_Constructivas | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_Uso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_  Destino\_Economico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Cuarta\_Clase |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.Revision\_  Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Revision\_Avaluo |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Autoestimacion\_Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Autoestimacion\_Avaluo |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Reajuste\_Anual | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Modificaciones\_Estudios\_Economicos | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Quinta\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Quinta\_Clase |
| Mutacion\_Quinta\_Clase.Predios\_  Nuevos\_Formales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Quinta\_Clase.Predios\_  Nuevos\_Informales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Rectificaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Rectificaciones |
| Rectificaciones.Errores\_  Inscripcion\_Catastral | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Rectificaciones.Cambios\_  Georreferenciacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Complementacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Complementacion |
| Cancelaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Cancelacion |
| Cancelaciones.Fuerza\_Mayor | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Causa\_Natural | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Cambio\_  Entidad\_Administrativa | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Doble\_Inscripcion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Modificaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Modificacion\_Inscripcion |
| Modificaciones.Ordenamiento\_Territorial | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Modificaciones.Variables\_Prediales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase es tomada en Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como LC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios, por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_EstadoTipo y considera los mismos dominios.

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_Terreno** |  | **RIC\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
|  | Omitir Dato | Area\_Digital\_Gestor[0..1]:Numérico |
| CR\_Terreno |  | RIC\_Terreno |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1como RIC\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| CR\_UnidadConstruccion |  | RIC\_UnidadConstruccion |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Construida[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **RIC\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  RIC\_UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[0..1]:RIC\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:  Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:  CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Dominio[0..1]:RIC\_DominioConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Construccion[0..1]:RIC\_ConstruccionTipo |
|  | Omitir Dato | Total\_Habitaciones[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Banios[0..1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Total\_Locales[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* RIC\_Construccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1. como LC\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **RIC\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
|  | Homologar a "Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH" | Apartamentos\_En\_Edificio\_4\_y\_5\_Pisos\_Cartagena |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_Mas\_De\_4\_Pisos |
| Barracas  Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Garajes\_En\_PH  Salon\_Comunal  Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Comercial | Sin problemas de Homologación |  |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación |  |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase solo es tomada en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios que se deben omitir:** Los siguientes dominios solo existen en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 y no se consideran para el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1.
* RIC\_ConstruccionTipo
* RIC\_DominioConstruccionTipo

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clases que no presentan problemas de Homologación:** Las siguientes clases no presentan problemas de homologación entre un Modelo y otro teniendo en cuenta lo siguiente:
* **Col\_miembros:** Esta clase para el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 se toma de la misma forma que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_AgrupacionInteresados:** Esta clase para el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 se toma como RIC\_AgrupacionInteresados y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación. En el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 se considera en esta clase el atributo Estado\_Civil, el cual no es contemplando en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0, por ende se omite.

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_InteresadoDocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **RIC\_InteresadoDocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **RIC\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_GrupoEtnicoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo |  | RIC\_GrupoEtnicoTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **RIC\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN REPORTE INFORMACIÓN CATASTRAL VERSION 0.1 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **RIC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:RIC\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Oficina\_Origen[0..1]:Numérico |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo

### SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

De los dos modelos analizados, este subpaquete solo se considera para el Modelo de Aplicación SINIC V1.0, por lo tanto, no existen problemas en la homologación ni de las clases ni de los dominios. Únicamente se debe considerar la estructura dentro del modelo actual, los atributos y dominios del mismo.

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

De los dos modelo analizados, este submodelo solo se considera para el Modelo de Aplicación SINIC V1.0, por lo tanto no existen problemas en la homologación ni de las clases ni de los dominios. Únicamente se debe considerar la estructura dentro del modelo actual, los atributos y dominios del mismo.

# MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como la clase CR\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **CR\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
|  | Omitir Dato SNR | Estado\_FMI[0..1]:CR\_EstadoFMITipo |
|  | Omitir Dato SNR | Fecha\_Apertura\_FMI[0..1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Matriz[0..\*]:CR\_Estructura  MatriculaMatriz |
|  | Omitir Dato SNR | Matricula\_Segregados[0..\*]:CR\_  EstructuraMatriculaSegregados |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:CR\_Estructura  ReferenciaRegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo |  |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[1]:Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:  CR\_EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:  CR\_EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:CR\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCatastral |
|  | Omitir Dato | Valor\_Referencia[0..1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_  Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:  XMLDate |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:  CR\_DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[0..1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimiento  CatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..1]:  CR\_ProcedimientoCatastral  RegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Anio\_Ultima\_Mutacion[0..1]:  Numérico |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase es considerada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_EstructuraAvaluoCatastral y para su homologación en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0 se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| CR\_EstructuraAvaluoCatastral | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación | CR\_EstructuraAvaluoCatastral |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Avaluo[0..1]:XMLDate |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación | Valor\_Avaluo[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:  Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Valor\_Comercial\_Total\_  UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_  UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase se identifica en las dos versiones de los modelos a comparar como CR\_TramiteCatastral y para su homologación en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0 se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| CR\_TramiteCatastral |  | CR\_TramiteCatastral |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_  MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo |
| Numero\_Resolucion[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en las dos versiones de los modelos a comparar como CR\_PredioCopropiedad y para su homologación en el Modelo de Aplicación SINIC V1.0 se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_predio\_copropiedad** |  | **CR\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_  Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **SINIC\_DerechoCatastral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0, para estructurarla en ell modelo estándar se debe considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Restriccion
* CR\_EstructuraMatriculaMatriz
* CR\_EstructuraMatriculaSegregados
* CR\_DRR
* CR\_Publicidad
* CR\_Responsabilidad
* CR\_Hipoteca
* CR\_Derecho
* CR\_Informalidad

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **CR\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Publico |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** | **Revisar Tecnico** | **CR\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial  Condominio | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio  Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_  Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_DestinacionEconomicaTipo** |  | **CR\_DestinacionEconomicaTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
|  | Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_  Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_  Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_  Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_  Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **CR\_MutaciónTipo:** Este atributo es considerado en ambos modelos analizados como CR\_MutacionTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0, en este caso, se debe considerar la vigencia catastral y fecha de radicación del trámite.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_MutacionTipo** |  | **CR\_MutacionTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Mutacion\_Primera\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Primera\_Clase |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_  Propietario | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_  Poseedor | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Primera\_Clase.Cambio\_  Ocupante | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Segunda\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Segunda\_Clase |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.A  gregacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.  Segregacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Segunda\_Clase.  Modificacion\_  Coeficientes | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Tercera\_Clase |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_  Area\_Construida | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.  Modificaciones\_  Caracteristicas\_Constructivas | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_Uso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Tercera\_Clase.Cambio\_  Destino\_Economico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Cuarta\_Clase |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Revision\_Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Autoestimacion\_  Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Reajuste\_Anual | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Cuarta\_Clase.  Modificaciones\_Estudios\_Economicos | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Quinta\_Clase | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Mutacion\_Quinta\_Clase |
| Mutacion\_Quinta\_Clase.  Predios\_Nuevos\_Formales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Mutacion\_Quinta\_Clase.  Predios\_Nuevos\_Informales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Rectificaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Rectificaciones |
| Rectificaciones.Errores\_  Inscripcion\_Catastral | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Rectificaciones.Cambios\_  Georreferenciacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Complementacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Complementacion |
| Cancelaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Cancelacion |
| Cancelaciones.Fuerza\_Mayor | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Causa\_Natural | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Cambio\_Entidad\_  Administrativa | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Cancelaciones.Doble\_  Inscripcion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Modificaciones | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Modificacion\_Inscripcion |
| Modificaciones.Ordenamiento\_  Territorial | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Modificaciones.Variables\_  Prediales | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Reporte Información Catastral Version 0.1 como RIC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase es tomada en Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios, por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Esta clase solo es tomada en el Modelo Aplicación SINIC V 1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Los siguientes atributos son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_DerechoTipo
* CR\_PublicidadTipo
* CR\_RestriccionTipo
* CR\_EstadoFMITipo
* CR\_ResponsabilidadTipo
* CR\_InformalidadTipo

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_Terreno** |  | **CR\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| CR\_Terreno |  | CR\_Terreno |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **CR\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion  PlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion  PlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Construida[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en los dos modelos como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Construccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_UsoUConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **CR\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos |
| Barracas | Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Garajes\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial\_en\_PH |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación | Glamping |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Predial\_por\_Construir |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 como CR\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.

## PAQUETE INTERESADOS

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Col\_miembros:** Esta clase se captura en ambas versiones de los modelos considerando los mismos atributos y tipos de datos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **Col\_miembros** |  | **Col\_miembros** |
| Participacion[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | participacion[0..1]:Fraccion |

* **CR\_AgrupacionInteresados:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_AgrupacionInteresados** |  | **CR\_AgrupacionInteresados** |
| <<COL\_AgrupacionInteresados>> | Sin problemas de Homologación | <<COL\_AgrupacionInteresados>> |
|  | Omitir Dato | Tipo[1]:CR\_GrupoInteresadoTipo |

* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo adicional para esta clase el cual no es objeto del Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0 es el atributo AutoreconocimientoCampesino.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_Interesado** |  | **CR\_Interesado** |
| <<COL\_Interesado>> |  | <<COL\_Interesado>> |
| Tipo\_Interesado[1]:COL\_InteresadoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_InteresadoTipo |
| Tipo\_Documento[0..1]:COL\_Documento  TipoyCR\_DocumentoTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Documento[1]:CR\_DocumentoTipo |
| Numero\_Documento[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Documento\_Identidad[1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Primer\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Segundo\_Apellido[0..1]:Cadenadetexto |
| Sexo[1]:CR\_SexoTipo | Sin problemas de Homologación | Sexo[0..1]:CR\_SexoTipo |
| AutoreconocimientoEtnico[0..1]:  CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo | Sin problemas de Homologación | GrupoEtnico[0..1]:CR\_GrupoEtnicoTipo |
| Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Razon\_Social[0..1]:Cadenadetexto |
| AutoreconocimientoCampesino[0..1]:  Booleano | Sin problemas de Homologación |  |
| CR\_Interesado |  | CR\_Interesado |

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en los dos modelos como CR\_ SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo** |  | **CR\_GrupoEtnicoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro V 3.0.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **CR\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Oficina\_Origen[0..1]:Numérico |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ciudad\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La clase **CR\_AnotacionRegistro**, la cual es tenida en cuenta para el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro Versión 4.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo
* **Dominios que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** El atributo **CR\_EstadoAnotacionTipo**, el cual es considerado para el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0, se debe omitir para la homologación al modelo de Aplicación SINIC V1.0.

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| CR\_Lindero | Sin problemas de homologación | CR\_Lindero |
| CR\_PuntoLindero | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoLindero |
| CR\_PuntoControl | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoControl |

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Extendido Catastro Registro Version 4.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Extendido Catastro Registro Versión 4.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir algunos datos** que fueron tenidos en cuenta en el Modelo Extendido Catastro Registro Versión 4.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO VERSION 4.0 |
| **CC\_Vereda** |  | **CC\_Vereda** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Manzana** |  | **CC\_Manzana** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Barrio[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorUrbano** |  | **CC\_SectorUrbano** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorRural** |  | **CC\_SectorRural** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LocalidadComuna** |  | **CC\_LocalidadComuna** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_PerimetroUrbano** |  | **CC\_PerimetroUrbano** |
| Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Zona[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Avaluo[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Geografico[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Geografico[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Corregimiento** |  | **CC\_Corregimiento** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_CentroPoblado** |  | **CC\_CentroPoblado** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LimiteMunicipio** |  | **CC\_LimiteMunicipio** |
| Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_NomenclaturaVial** |  | **CC\_NomenclaturaVial** |
| Tipo\_Via[1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Via[1]:Enumeración |
| Numero\_Via[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Via[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D |

# MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0 como la clase LC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **LC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Id\_Operacion[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:CR\_EstructuraReferencia  RegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:ExtReferenciaRegistral  SistemaAntiguo |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[1]:Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[0..1]:  Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |  |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:LC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:LC\_  CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Avaluo[1..\*]:CR\_EstructuraAvaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral[0..1]:Peso |
| Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_Estructura  AlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[1]:LC\_  DestinacionEconomicaTipo |
|  | No Aplica | **LC\_DatosAdicionalesLevantamiento**  **Catastral** |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..\*]:  CR\_EstructuraProcedimiento  CatastralRegistral | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Omitir Dato | Novedad\_Numeros\_Prediales[0..\*]:  LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial |
|  | Omitir Dato | Novedad\_FMI[0..\*]:LC\_NovedadFMI |
|  | Omitir Dato | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Visita\_predial[0..1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato | Resultado\_Visita[1]:LC\_ResultadoVisitaTipo |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Valor\_Comercial\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V.2.0. como la clase Clase CR\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_predio\_copropiedad** |  | **CR\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_Coeficiente[1]:  Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como la clase Clase LC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **SINIC\_DerechoCatastral** |  | **LC\_Derecho** |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_DerechoCatastralTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:LC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clse CR\_DatosMatriz:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como la clase Clase CR\_DatosPHCondominio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_DatosMatriz** |  | **CR\_DatosPHCondominio** |
| Area\_Total\_Terreno[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Terreno\_Privada[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno\_Privada[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Terreno\_Comun[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Terreno\_Comun[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida\_Privada[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida\_Privada[0..1]:Numérico |
| Area\_Total\_Construida\_Comun[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Total\_Construida\_Comun[0..1]:Numérico |
| Numero\_Torres[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Numero\_Torres[0..1]:Numérico |
| Total\_Unidades\_Privadas[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Unidades\_Privadas[0..1]:Numérico |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** **:** Esta clase se considera en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_ContactoVisita
* LC\_EstructuraNovedadNumeroPredial
* LC\_NovedadFMI

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como LC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| CR\_PredioTipo |  | LC\_PredioTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Publico |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como LC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** | **Revisar Tecnico** | **LC\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Condominio | Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como LC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_DestinacionEconomicaTipo** | **Revisar Tecnico** | **LC\_DestinacionEconomicaTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
|  | Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_  Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_  Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como LC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Esta clase solo se considera para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **CR\_EstadoTipo:** Estos dominios solo se consideran para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0. por lo tanto no genera problemas de homologación.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **CR\_MutacionTipo**

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 2.0. como CR\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.2 |
| **CR\_Terreno** |  | **CR\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Avaluo\_Terreno[0..1]:Peso |
|  | Omitir Dato | Manzana\_Vereda\_Codigo[0..1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 2.0. como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0. |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **CR\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| **Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion**  **PlantaTipo** | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:LC\_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catrasltral Version 2.0. como CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0. |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Construccion

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. como LC\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL  VERSION2.0 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **CR\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos |
| Barracas  Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Garajes\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial\_en\_PH |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación | Glamping |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación |  |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | ViaFerrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como CR\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como CR\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clases que no presentan problemas de Homologación:** Las siguientes clases no presentan problemas de homologación entre un Modelo y otro teniendo en cuenta lo siguiente:
* **Col\_miembros:** Esta clase para el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. se toma de la misma forma que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_AgrupacionInteresados:** Esta clase para el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. se toma como LC\_AgrupacionInteresados y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo (AutoreconocimientoCampesino) que no es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La siguiente clase es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* LC\_InteresadoContacto

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. como CR\_DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0. |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. como CR\_SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0. |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. como LC\_GrupoEtnicoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo** |  | **LC\_GrupoEtnicoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0.
* COL\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **LC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:LC\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación |  |

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo

### SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| CR\_Lindero | Sin problemas de homologación | CR\_Lindero |
| **CR\_PuntoLindero** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoLindero |
| **CR\_PuntoControl** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoControl |

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral Version 2.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Versión 2.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir algunos datos** que fueron tenidos en cuenta en el Modelo Extendido Catastro Registro Versión 4.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 2.0 |
| **CC\_Vereda** |  | **CC\_Vereda** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Manzana** |  | **CC\_Manzana** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Barrio[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorUrbano** |  | **CC\_SectorUrbano** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorRural** |  | **CC\_SectorRural** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LocalidadComuna** |  | **CC\_LocalidadComuna** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_PerimetroUrbano** |  | **CC\_PerimetroUrbano** |
| Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Zona[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Avaluo[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Geografico[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Geografico[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Corregimiento** |  | **CC\_Corregimiento** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_CentroPoblado** |  | **CC\_CentroPoblado** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LimiteMunicipio** |  | **CC\_LimiteMunicipio** |
| Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_NomenclaturaVial** |  | **CC\_NomenclaturaVial** |
| Tipo\_Via[1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Via[1]:Enumeración |
| Numero\_Via[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Via[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D |

# MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como la clase TGC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **TGC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:CR\_EstructuraReferencia  RegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial[1]:Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Predio\_Origen[0..1]:Cadenadetexto |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | NUPRE[0..1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:XMLDate |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:TGC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:TGC\_CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Area\_Catastral\_Terreno[1]:Numérico |
| Avaluo[1..\*]:CR\_Estructura  Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo[1..\*]:TGC\_EstructuraAvaluo |
| Vigencia\_Actualizacion\_  Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Vigencia\_Actualizacion\_Catastral[1]:XMLDate |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Estado\_Inscripcion\_Catastral[1]:TGC\_EstadoTipo |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación | Alerta\_Predio[0..\*]:TGC\_EstructuraAlertaPredio |
| Destinacion\_Economica[1]:  CR\_DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[1]:TGC\_  DestinacionEconomicaTipo |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico |
| Procedimiento\_Catastral\_  Registral[0..\*]:CR\_Estructura  ProcedimientoCatastralRegistral | Sin problemas de Homologación | Procedimiento\_Catastral\_Registral[0..1]:  TGC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo |
|  | Omitir Dato | Tipo\_Catastro[0..1]:TGC\_CatastroTipo |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_EstructuraAvaluo y para su homologación se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación | **TGC\_EstructuraAvaluo** |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:XMLDate |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación | Avaluo\_Catastral[1]:Peso |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:Peso |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral\_Total\_UnidadesConstruccion[0..1]:Peso |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Autoestimacion[1]:Booleano |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_TramiteCatastral y para su homologación se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_TramiteCatastral** |  | **TGC\_TramiteCatastral** |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Clasificacion\_Mutacion[1]:TGC\_MutacionTipo |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_Predio\_Copropiedad y para su homologación se debe considerar lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_predio\_copropiedad** |  | **CR\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_  Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:  Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como la clase TGC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **SINIC\_DerechoCatastral** |  | **TGC\_Derecho** |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_DerechoCatastral  Tipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:TGC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad: Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_Predio\_Informalidad.
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** **:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Esta clase se considera en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_EstructuraAlertaPredio y de manera general no presenta problemas en la homologación y omite los atributos Tipo\_Alerta y Estado\_Alerta.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Es considerada en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.2. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* TGC\_GestorCatastral

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **TGC\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Publico |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** | **Revisar Tecnico** | **TGC\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Condominio | Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_DestinacionEconomicaTipo** | **Revisar Tecnico** | **TGC\_DestinacionEconomicaTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
|  | Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_EstadoTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como TGC\_EstadoTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_MutacionTipo

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_Terreno** |  | **CR\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
|  | Omitir Dato | Area\_Terreno[1]:Numérico |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **CR\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Tipo\_Planta[1]:CR\_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Construida[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V1.2. y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CR\_Construccion
* CUC\_CalificacionUnidadConstruccion
* CUC\_TipologiaConstruccion
* CUC\_CalificacionNoConvencional
* CUC\_CalificacionConvencional

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como LC\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_UsoUConsTipo |  | CR\_UsoUConsTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos |
| Barracas  Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Garajes\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial\_en\_PH |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación | Glamping |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación |  |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios que se deben omitir:** Los siguientes dominios solo son considerados en e Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 y se deben omitir en el momento de la homologación:
* **CUC\_EstadoConservacionTipo**
* **CUC\_CalificarTipo**
* **CUC\_AnexoTipo**

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clases que no presentan problemas de Homologación:** Las siguientes clases no presentan problemas de homologación entre un Modelo y otro teniendo en cuenta lo siguiente:
* **Col\_miembros:** Esta clase para el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 se toma de la misma forma que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_AgrupacionInteresados:** Esta clase para el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 se toma como CR\_AgrupacionInteresados y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_Interesado:** De manera general, no existen problemas de homologación pero el modelo de aplicación SINIC V1.0 considera un atributo (AutoreconocimientoCampesino) que no es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La siguiente clase es considerada en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* TGC\_InteresadoContacto

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 como CR\_GrupoEtnicoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo** |  | **CR\_GrupoEtnicoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación |  |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0.
* COL\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **LC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:LC\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación |  |

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0.
* CR\_FuenteAdministrativaTipo

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_Lindero** | Sin problemas de homologación | CR\_Lindero |
| **CR\_PuntoLindero** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoLindero |
| **CR\_PuntoControl** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoControl |

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir algunos datos** que fueron tenidos en cuenta en el Modelo Aplicación Transferencia Gestión Catastral Versión 1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO APLICACIÓN TRANSFERENCIA GESTION CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CC\_Vereda** |  | **CC\_Vereda** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Manzana** |  | **CC\_Manzana** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Barrio[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorUrbano** |  | **CC\_SectorUrbano** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorRural** |  | **CC\_SectorRural** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LocalidadComuna** |  | **CC\_LocalidadComuna** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_PerimetroUrbano** |  | **CC\_PerimetroUrbano** |
| Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Zona[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Avaluo[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Geografico[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Geografico[1]:  Cadenadetexto |
| Codigo\_Nombre[0..1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Nombre[0..1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Corregimiento** |  | **CC\_Corregimiento** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_  MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_CentroPoblado** |  | **CC\_CentroPoblado** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_M  ultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LimiteMunicipio** |  | **CC\_LimiteMunicipio** |
| Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:  Cadenadetexto |
| Nombre\_Municipio[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Municipio[1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_  MultiSurface3D |
| **CC\_NomenclaturaVial** |  | **CC\_NomenclaturaVial** |
| Tipo\_Via[1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Via[1]:Enumeración |
| Numero\_Via[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Via[1]:  Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_  MultiCurve3D |

# MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 VS MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0.

## PAQUETE DE UNIDAD ADMINISTRIVA BASICA

### Homologación de Clases:

* **Clase SINIC\_PREDIO:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como la clase ILC\_Predio. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **SINIC\_Predio** |  | **ILC\_Predio** |
| <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |  | <<COL\_UnidadAdministrativaBasica>> |
| Departamento[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Direccion[1..\*]:ExtDireccion | Sin problemas de Homologación | Direccion[1..\*]:ExtDireccion |
| Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_ORIP[0..1]:Cadenadetexto |
| Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Matricula\_Inmobiliaria[0..1]:Numérico |
| Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:CR\_Estructura  ReferenciaRegistralSistemaAntiguo | Si la longitud del dato es mayor a 7 caracteres se debe registrar en el campo Referencia Registral Sistema Antiguo | Referencia\_Registral\_Sistema\_  Antiguo[0..1]:ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo |
| Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Predial\_Nacional[1]:  Cadenadetexto |
| Predio\_Origen\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioOrigenNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Predio\_Matriz\_NPN[0..\*]:CR\_  EstructuraPredioMatrizNPN | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Homologado[1]:  Cadenadetexto |
| NUPRE[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |  |
| Fecha\_Inscripcion\_Catastral[0..1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Tipo\_Predio[1]:CR\_PredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Tipo[1]:ILC\_PredioTipo |
| Condicion\_Predio[1]:CR\_  CondicionPredioTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Condicion\_Predio[1]:  ILC\_CondicionPredioTipo |
| Area\_Catastral\_Terreno[1]:  Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | Area\_Catastral\_Terreno[1]:  Numérico |
| Avaluo[1..\*]:CR\_Estructura  Avaluo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo[1..\*]:ILC\_EstructuraAvaluo |
| Vigencia\_Actualizacion\_  Catastral[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |  |
| Estado[1]:CR\_EstadoTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Alerta\_Predio[0..\*]:CR\_  EstructuraAlertaPredio | Sin problemas de Homologación |  |
| Destinacion\_Economica[1]:CR\_  DestinacionEconomicaTipo | Verificar homologación de sus Dominios | Destinacion\_Economica[1]:  ILC\_DestinacionEconomicaTipo |
| Area\_Registral\_M2[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Registral\_M2[0..1]:  Numérico |
|  | No Aplica | ILC\_DatosAdicionales  LevantamientoCatastral |
| Procedimiento\_Catastral\_  Registral[0..\*]:CR\_Estructura  ProcedimientoCatastralRegistral | Sin problemas de Homologación |  |
|  | Omitir Dato | Novedad\_Numeros\_Prediales[0..\*]:  ILC\_EstructuraNovedadNumeroPredial |
|  | Omitir Dato | Novedad\_FMI[0..\*]:IlC\_NovedadFMI |
|  | Omitir Dato | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Visita\_predial[0..1]:XMLDate |
|  | Omitir Dato | Resultado\_Visita[1]:ILC\_ResultadoVisitaTipo |

* **CR\_EstructuraAvaluoCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_EstructuraAvaluoCatastral** | Vigencia Catastral (Historico) - 5 vigencias - Teniendo en cuenta fecha de habilitación | **ILC\_EstructuraAvaluo** |
| Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:  XMLDate | Sin problemas de Homologación | Fecha\_Avaluo\_Catastral[1]:  XMLDate |
| Avaluo\_Catastral[1]:Peso | Sin problemas de Homologación | Avaluo\_Catastral[1]:Peso |
| Valor\_Comercial[1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial[0..1]:Peso |
| Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:  Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial\_Terreno[0..1]:  Peso |
| Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:  Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Avaluo\_Catastral\_Terreno[0..1]:  Peso |
| Valor\_Comercial\_Total\_  UnidadesConstruccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Valor\_Comercial\_Total\_  UnidadesConstruccion[0..1]:Peso |
| Avaluo\_Catastral\_Total\_  Unidades  Construccion[0..1]:Peso | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Autoestimacion[1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Incremento[0..1]:Booleano | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **CR\_TramiteCatastral:** Esta clase solo se considera en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 y no es considerada en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 Para estructurarla se necesita considerar la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite teniendo en cuenta lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES |
| **CR\_TramiteCatastral** |  |
| Clasificacion\_Mutacion[1]:CR\_MutacionTipo | Verificar homologación de sus Dominios |
| Numero\_Resolucion[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Resolucion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Radicacion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |
| Fecha\_Inscripcion[1]:XMLDate | Sin problemas de Homologación |

* **CR\_predio\_copropiedad:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como la clase Clase CR\_Predio\_Copropiedad A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_predio\_copropiedad** |  | **CR\_predio\_copropiedad** |
| Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Coeficiente[0..1]:Numérico |
| Area\_Catastral\_Terreno\_  Coeficiente[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Terreno[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
| Area\_Privada\_Construida[0..1]:Numérico | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación |  |
| Area\_Privada\_Libre[0..1]:Numérico | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |

* **SINIC\_DerechoCatastral:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como la clase ILC\_Derecho. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **SINIC\_DerechoCatastral** |  | **ILC\_Derecho** |
| <<COL\_DRR>> |  | <<COL\_DRR>> |
| Tipo[1]:SINIC\_Derecho  CatastralTipo | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite | Tipo[1]:LC\_DerechoTipo |
|  | Omitir Dato | Fraccion\_Derecho[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Fecha\_Inicio\_Tenencia[0..1]:XMLDate |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraPredioOrigenNPN
* CR\_EstructuraPredioMatrizNPN
* CR\_predio\_informalidad
* CR\_EstructuraAvaluoInterseccion
* **Clases que no presentan problemas de homologación:** Las siguientes clases **no presentan problemas de homologación** teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo:** Esta clase se considera en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_EstructuraAlertaPredio:** Es considerada en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_EstructuraAlertaPredio y no presenta problemas de homologación, omite los atributos de TipoAlerta y EstadoAlerta.
* **CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral:** Es considerada en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 pero no es objeto del Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.
* **ExtDireccion:** Se estructura de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **CR\_DatosMatriz:** Esta clase se considera en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_DatosPHCondominio y se estructuran de la misma forma, captura los mismos atributos y el mismo tipo de dato en ambos modelos.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* ILC\_ContactoVisita
* ILC\_EstructuraNovedadNumeroPredial
* ILC\_TramitesDerechosTerritoriales

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidad administrativa básica, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_PredioTipo**: Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0. como ILC\_PredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_PredioTipo** |  | **ILC\_PredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Predio | Sin problemas de Homologación | Predio |
| Predio.Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico |
| Predio.Publico.Baldio | "Para las versiones inferiores a la 4.0 del Modelo Extendido Catastro Registro - Versiones inferiores incluia Presuntos Baldios  verificar SI Cumplen con la caracteristicas para determinarlo según la resolución IGAC 1040 del 2023 y su modificatoria 746 de 2024  Reglas de homologación - Generales y Alerta Regla Especifica" | Predio.Publico.Baldio |
| Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Fiscal\_Patrimonial |
| Predio.Publico.Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Uso\_Publico |
| Predio.Publico.Presunto\_Baldio | Sin problemas de Homologación | Predio.Publico.Presunto\_Baldio |
| Predio.Privado | Sin problemas de Homologación | Predio.Privado |
| Sin problemas de Homologación | Predio.Privado.Colectivo |

* **CR\_CondicionPredioTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_CondicionPredioTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_CondicionPredioTipo** | **Revisar Tecnico** | **ILC\_CondicionPredioTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| NPH | Sin problemas de Homologación | NPH |
| PH | Sin problemas de Homologación | PH |
| PH.Matriz | Sin problemas de Homologación | PH.Matriz |
| PH.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | PH.Unidad\_Predial |
| Condominio | Sin problemas de Homologación | Condominio |
| Condominio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Condominio.Matriz |
| Condominio.Unidad\_Predial | Sin problemas de Homologación | Condominio.Unidad\_Predial |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Parque\_Cementerio.Matriz | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Matriz |
| Parque\_Cementerio.Unidad\_  Predial | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio.Unidad\_  Predial |
| Via | Sin problemas de Homologación | Via |
| Informal | Sin problemas de Homologación | Informal |
| Bien\_Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Bien\_Uso\_Publico |

* **CR\_DestinacionEconomicaTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_DestinacionEconomicaTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| CR\_DestinacionEconomicaTipo | Revisar Tecnico | ILC\_DestinacionEconomicaTipo |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Acuicola | Sin problemas de Homologación | Acuicola |
| Agricola | Sin problemas de Homologación | Agricola |
| Agroindustrial | Sin problemas de Homologación | Agroindustrial |
| Agroforestal  Agropecuario | Sin problemas de Homologación | Agroforestal |
| Sin problemas de Homologación | Agropecuario |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Cultural | Sin problemas de Homologación | Cultural |
| Educativo | Sin problemas de Homologación | Educativo |
|  | Revisar Homologación | Forestal |
| Forestal\_Productor | Dominio Nuevo |  |
| Conservacion\_Proteccion\_  Ambiental | Dominio Nuevo |  |
| Habitacional | Sin problemas de Homologación | Habitacional |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Asociada\_  Produccion\_Agropecuaria |
| Infraestructura\_Hidraulica | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Hidraulica |
| Infraestructura\_Saneamiento\_  Basico | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Saneamiento\_Basico |
| Infraestructura\_Seguridad | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Seguridad |
| Infraestructura\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Infraestructura\_Transporte |
| Infraestructura\_Energia\_  Renovable\_Electrica | Dominio Nuevo |  |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Mineria\_Hidrocarburos | Sin problemas de Homologación | Mineria\_Hidrocarburos |
| Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizable\_No\_Urbanizado |
| Lote\_Urbanizado\_No\_Construido | Sin problemas de Homologación | Lote\_Urbanizado\_No\_Construido |
| Lote\_No\_Urbanizable | Sin problemas de Homologación | Lote\_No\_Urbanizable |
| Lote\_Rural | Dominio Nuevo |  |
| Pecuario | Sin problemas de Homologación | Pecuario |
| Recreacional | Sin problemas de Homologación | Recreacional |
| Religioso | Sin problemas de Homologación | Religioso |
| Salubridad | Sin problemas de Homologación | Salubridad |
| Servicios\_Funerarios | Sin problemas de Homologación | Servicios\_Funerarios |
| Servicios\_Sociales | Dominio Nuevo |  |
| Uso\_Publico | Sin problemas de Homologación | Uso\_Publico |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **SINIC\_DerechoCatasralTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_DerechoTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_EstadoTipo:** Este atributo es tomado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_EstadoTipo y considera los mismos dominios.
* **Dominios para los cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Los siguientes son dominios que solo se consideran en el Modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* **CR\_MutacionTipo**

## PAQUETE DE UNIDAD ESPACIAL (SPATIAL UNIT)

### Homologación de Clases:

Para el paquete de unidad espacial, se debe considerar la homologación de las clases que conforman el paquete, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Clase CR\_Terreno:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_Terreno. Para el modelo de Aplicación SINIC V1.0. solo se considera el atributo Geometria, el cual no presenta problemas de homologación, los demás atributos tomados desde el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. se omiten tal como se evidencia en la siguiente revisión:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_Terreno** |  | **CR\_Terreno** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| Geometria[1]:GM\_Multi  Surface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_UnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_UnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_UnidadConstruccion** |  | **CR\_UnidadConstruccion** |
| <<COL\_UnidadEspacial>> |  | <<COL\_UnidadEspacial>> |
| **Tipo\_Planta[1]:CR\_Construccion**  **PlantaTipo** | Campo Reubicado en el Modelo - Sin problemas de Homologación | **Tipo\_Planta[1]:LC\_ConstruccionPlantaTipo** |
| Planta\_Ubicacion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Planta\_Ubicacion[1]:Numérico |
| Altura[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Altura[0..1]:Numérico |
| Geometria[0..1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |

* **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion:** Esta clase se identifica en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_CaracteristicasUnidadConstruccion. A continuación, se exponen los atributos de cada una de las clases y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |  | **CR\_CaracteristicasUnidadConstruccion** |
| <<ObjetoVersionado>> |  | <<ObjetoVersionado>> |
| Identificador[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Identificador[1]:Cadenadetexto |
| Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:  CR\_UnidadConstruccionTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Unidad\_Construccion[1]:CR\_  UnidadConstruccionTipo |
| Total\_Plantas[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Total\_Plantas[0..1]:Numérico |
| Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo | Sin problemas de Homologación | Uso[1]:CR\_UsoUConsTipo |
| Anio\_Construccion[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Anio\_Construccion[0..1]:Numérico |
| Area\_Construida[1]:Numérico | Sin problemas de Homologación | Area\_Construida[1]:Numérico |
|  | Omitir Dato | Area\_Privada\_Construida[0..1]:  Numérico |
| Observaciones[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Observaciones[0..1]:Cadenadetexto |
| **Estado\_Conservacion[1]:Cadenadetexto** | Sustento Juridico de la propuesta - Depuración Masiva |  |
| Avaluo\_Caracterizacion[0..\*]:CR\_  EstructuraAvaluoCaracterizacion | Vigencia Catastral y Fecha de Radicación del tramite |  |
|  | Omitir Dato | Usos\_Tradicionales\_Culturales[0..1]:  ILC\_UsosTradicionalesCulturalesTipo |

* **Clases para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia:** Las siguientes son clases que solo se consideran en el modelo de Aplicación SINIC V 1.0 para las cuales se debe tener en cuenta la vigencia catastral y la fecha de radicación del tramite.
* CR\_EstructuraAvaluoCaracterizacion
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** Las siguientes clases son consideradas en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 y se deben omitir para estructurar el modelo Aplicación SINIC V1.0.
* CUC\_CalificacionUnidadConstruccion
* CUC\_TipologiaConstruccion
* CUC\_TipologiaNoConvencional
* CUC\_CalificacionConvencional

### Homologación de Dominios:

Para el paquete de unidades espaciales, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_UsoUConsTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_UsoConsTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_UsoUConsTipo** |  | **CR\_UsoUConsTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Residencial | Sin problemas de Homologación | Residencial |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_  pisos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos\_en\_PH |
| Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos | Sin problemas de Homologación | Apartamentos\_4\_y\_mas\_pisos |
| Barracas  Casa\_Elbas | Sin problemas de Homologación | Barracas |
| Sin problemas de Homologación | Casa\_Elbas |
| Depositos\_Lockers | Sin problemas de Homologación | Depositos\_Lockers |
| Garajes\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Garajes\_Cubiertos |
| Garajes\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Garajes\_En\_PH |
| Salon\_Comunal | Sin problemas de Homologación | Salon\_Comunal |
| Secadero\_Ropa | Sin problemas de Homologación | Secadero\_Ropa |
| Vivienda\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial |
| Vivienda\_Colonial\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Colonial\_en\_PH |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos |
| Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Hasta\_3\_Pisos\_En\_PH |
| Vivienda\_Recreacional | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional |
| Vivienda\_Recreacional\_En\_PH | Sin problemas de Homologación | Vivienda\_Recreacional\_En\_PH |
| Comercial | Sin problemas de Homologación | Comercial |
| Bodegas\_Comerciales\_  Grandes\_Almacenes | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_Grandes\_Almacenes |
| Bodegas\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Comerciales\_en\_PH |
| Bodegas\_Comerciales | Dominio Nuevo |  |
| Centros\_Comerciales | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales |
| Centros\_Comerciales\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Centros\_Comerciales\_en\_PH |
| Clubes\_Casinos | Sin problemas de Homologación | Clubes\_Casinos |
| Comercio | Sin problemas de Homologación | Comercio |
| Comercio\_Deposito\_  Almacenamiento | Dominio Nuevo |  |
| Comercio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Comercio\_Colonial |
| Comercio\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Comercio\_en\_PH |
| Hotel\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Hotel\_Colonial |
| Hoteles | Sin problemas de Homologación | Hoteles |
| Hoteles\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Hoteles\_en\_PH |
| Oficinas\_Consultorios | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios |
| Oficinas\_Consultorios\_Coloniales | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_Coloniales |
| Oficinas\_Consultorios\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Oficinas\_Consultorios\_en\_PH |
| Parque\_Diversiones | Sin problemas de Homologación | Parque\_Diversiones |
| Parqueaderos | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos |
| Parqueaderos\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Parqueaderos\_en\_PH |
| Pensiones\_y\_Residencias | Sin problemas de Homologación | Pensiones\_y\_Residencias |
| Plaza\_Mercado | Sin problemas de Homologación | Plaza\_Mercado |
| Restaurante\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Restaurante\_Colonial |
| Restaurantes | Sin problemas de Homologación | Restaurantes |
| Restaurantes\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Restaurantes\_en\_PH |
| Teatro\_Cinemas | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas |
| Teatro\_Cinemas\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Teatro\_Cinemas\_en\_PH |
| Industrial | Sin problemas de Homologación | Industrial |
| Bodega\_Casa\_Bomba | Sin problemas de Homologación | Bodega\_Casa\_Bomba |
| Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Bodegas\_Casa\_Bomba\_en\_PH |
| Industrias | Sin problemas de Homologación | Industrias |
| Industrias\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Industrias\_en\_PH |
| Talleres | Sin problemas de Homologación | Talleres |
| Institucional | Sin problemas de Homologación | Institucional |
| Aulas\_de\_Clases | Sin problemas de Homologación | Aulas\_de\_Clases |
| Biblioteca | Sin problemas de Homologación | Biblioteca |
| Carceles | Sin problemas de Homologación | Carceles |
| Casas\_de\_Culto | Sin problemas de Homologación | Casas\_de\_Culto |
| Clinicas\_Hospitales\_Centros\_  Medicos | Sin problemas de Homologación | Clinicas\_Hospitales\_Centros\_Medicos |
| Colegio\_y\_Universidades | Sin problemas de Homologación | Colegio\_y\_Universidades |
| Coliseos | Sin problemas de Homologación | Coliseos |
| Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial | Sin problemas de Homologación | Entidad\_Educativa\_Colonial\_Colegio\_Colonial |
| Estadios | Sin problemas de Homologación | Estadios |
| Fuertes\_y\_Castillos | Sin problemas de Homologación | Fuertes\_y\_Castillos |
| Iglesia | Sin problemas de Homologación | Iglesia |
| Iglesia\_en\_PH | Sin problemas de Homologación | Iglesia\_en\_PH |
| Instalaciones\_Militares | Sin problemas de Homologación | Instalaciones\_Militares |
| Jardin\_Infantil\_en\_Casa | Sin problemas de Homologación | Jardin\_Infantil\_en\_Casa |
| Parque\_Cementerio | Sin problemas de Homologación | Parque\_Cementerio |
| Planetario | Sin problemas de Homologación | Planetario |
| Plaza\_de\_Toros | Sin problemas de Homologación | Plaza\_de\_Toros |
| Puestos\_de\_Salud | Sin problemas de Homologación | Puestos\_de\_Salud |
| Museos | Sin problemas de Homologación | Museos |
| Seminarios\_Conventos | Sin problemas de Homologación | Seminarios\_Conventos |
| Teatro | Sin problemas de Homologación | Teatro |
| Unidad\_Deportiva | Sin problemas de Homologación | Unidad\_Deportiva |
| Velodromo\_Patinodromo | Sin problemas de Homologación | Velodromo\_Patinodromo |
| Anexo | Sin problemas de Homologación | Anexo |
| Albercas\_Banaderas | Sin problemas de Homologación | Albercas\_Banaderas |
| Beneficiaderos | Sin problemas de Homologación | Beneficiaderos |
| Camaroneras | Sin problemas de Homologación | Camaroneras |
| Canchas | Sin problemas de Homologación | Canchas |
| Canchas\_de\_Tenis | Sin problemas de Homologación | Canchas\_de\_Tenis |
| Carretera | Sin problemas de Homologación | Carretera |
| Cerramiento | Sin problemas de Homologación | Cerramiento |
| Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_  Placa\_Base | Sin problemas de Homologación | Cimientos\_Estructura\_Muros\_y\_Placa\_Base |
| Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas | Sin problemas de Homologación | Cocheras\_Marraneras\_Porquerizas |
| Construccion\_en\_Membrana\_  Arquitectonica | Sin problemas de Homologación | Construccion\_en\_Membrana\_Arquitectonica |
| Contenedor | Sin problemas de Homologación | Contenedor |
| Corrales | Sin problemas de Homologación | Corrales |
| Establos\_Pesebreras\_Caballerizas | Sin problemas de Homologación | Establos\_Pesebreras\_Caballerizas |
| Estacion\_Bombeo | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Bombeo |
| Estacion\_Sistema\_Transporte | Sin problemas de Homologación | Estacion\_Sistema\_Transporte |
| Galpones\_Gallineros | Sin problemas de Homologación | Galpones\_Gallineros |
| Glamping | Sin problemas de Homologación | Glamping |
| Hangar | Sin problemas de Homologación | Hangar |
| Kioscos | Sin problemas de Homologación | Kioscos |
| Lagunas\_de\_Oxidacion | Sin problemas de Homologación | Lagunas\_de\_Oxidacion |
| Marquesinas\_Patios\_Cubiertos | Sin problemas de Homologación | Marquesinas\_Patios\_Cubiertos |
| Muelles | Sin problemas de Homologación | Muelles |
| Murallas | Sin problemas de Homologación | Murallas |
| Pergolas | Sin problemas de Homologación | Pergolas |
| Piscinas | Sin problemas de Homologación | Piscinas |
| Pista\_Aeropuerto | Sin problemas de Homologación | Pista\_Aeropuerto |
| Pozos | Sin problemas de Homologación | Pozos |
| Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes | Sin problemas de Homologación | Ramadas\_Cobertizos\_Caneyes |
| Secaderos | Sin problemas de Homologación | Secaderos |
| Silos | Sin problemas de Homologación | Silos |
| Tanques | Sin problemas de Homologación | Tanques |
| Toboganes | Sin problemas de Homologación | Toboganes |
| Torre\_de\_Control | Sin problemas de Homologación | Torre\_de\_Control |
| Torres\_de\_Enfriamiento | Sin problemas de Homologación | Torres\_de\_Enfriamiento |
| Unidad\_Predial\_por\_Construir | Sin problemas de Homologación |  |
| Via\_Ferrea | Sin problemas de Homologación | Via\_Ferrea |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta lo siguiente:
* **CR\_ConstruccionPlantaTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como CR\_ConstruccionPlantaTipo y considera los mismos dominios.
* **CR\_UnidadConstruccionTipo:** Esta clase es tomada en el Modelo de Aplicación Levantamiento Catastral V2.0. como CR\_UnidadConstruccionTipo y considera los mismos dominios.

## PAQUETE INTERESADOS

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases Col\_miembros, CR\_AgrupacionInteresados y CR\_Interesado en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clases que no presentan problemas de Homologación:** Las siguientes clases no presentan problemas de homologación entre un Modelo y otro teniendo en cuenta lo siguiente:
* **Col\_miembros:** Esta clase para el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 se toma de la misma forma que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_AgrupacionInteresados:** Esta clase para el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 se toma como CR\_AgrupacionInteresados y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **CR\_Interesado:** Esta clase para el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 se toma como ILC\_Interesado y captura la misma información y el mismo tipo de dato que en el modelo de Aplicación SINIC V1.0.
* **Clases que se omiten en el Modelo Aplicación SINIC V1.0:** La siguiente clase es considerada en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0. y se deben omitir para estructurar el Modelo Aplicación SINIC V1.0.
* ILC\_InteresadoContacto
* ILC\_IdentificacionEtnica

### Homologación de Dominios:

Para el paquete interesados, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **CR\_DocumentoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_DocumentoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_DocumentoTipo** |  | **CR\_DocumentoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Cedula\_Ciudadania | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Ciudadania |
| Cedula\_Extranjeria | Sin problemas de Homologación | Cedula\_Extranjeria |
| NIT | Sin problemas de Homologación | NIT |
| Pasaporte | Sin problemas de Homologación | Pasaporte |
| Registro\_Civil | Sin problemas de Homologación | Registro\_Civil |
| Tarjeta\_Identidad | Sin problemas de Homologación | Tarjeta\_Identidad |
| Secuencial | Sin problemas de Homologación | Secuencial |
| Sin\_Informacion | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_SexoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como CR\_SexoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_SexoTipo** |  | **CR\_SexoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Masculino | Sin problemas de Homologación | Masculino |
| Femenino | Sin problemas de Homologación | Femenino |
| No\_Binario | Dominio Nuevo |  |
| Sin\_Determinar | Sin problemas de Homologación | Sin\_Determinar |
| No\_Aplica | Dominio Nuevo |  |

* **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo:** Este atributo es considerado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 como ILC\_AutorreconocimientoEtnicoTipo. A continuación, se exponen los dominios del atributo y la revisión para elaborar la homologación al modelo Aplicación LADM\_COL SINIC\_V1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo** |  | **ILC\_AutorreconocimientoEtnicoTipo** |
| <<enumeration>> |  | <<enumeration>> |
| Etnico | Sin problemas de Homologación | Etnico |
| Etnico.Indigena | Sin problemas de Homologación | Etnico.Indigena |
| Etnico.Rrom | Sin problemas de Homologación | Etnico.Rrom |
| Etnico.Raizal | Sin problemas de Homologación | Etnico.Raizal |
| Etnico.Palenquero | Sin problemas de Homologación | Etnico.Palenquero |
|  | Homologar a Negro o Afrocolombiano | Etnico.Negro\_Afrocolombiano |
| Etnico.Negro | Dominio Nuevo |  |
| Etnico.Afrocolombiano | Dominio Nuevo |  |
| Ninguno | Sin problemas de Homologación | Ninguno |

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Aplicación Levantamiento Catastral Version 2.0.
* CR\_InteresadoTipo

## FUENTE PAQUETE DOCUMENTAL

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, por eso las clases CR\_FuenteEspacial y CR\_FuenteAdministrativa en la revisión de atributos no considera problemas de homologación como se evidencia a continuación:

* **Clase CR\_FuenteEspacial:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteEspacial** |  | **CR\_FuenteEspacial** |
| <<COL\_FuenteEspacial>> |  | <<COL\_FuenteEspacial>> |
| Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:COL\_FuenteEspacialTipo |
| Metadato[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Metadato[0..1]:Cadenadetexto |

* **Clase CR\_FuenteAdministrativa:** Para homologar esta clase no se presentan problemas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_FuenteAdministrativa** |  | **ILC\_FuenteAdministrativa** |
| <<COL\_FuenteAdministrativa>> |  | <<COL\_FuenteAdministrativa>> |
| Tipo[1]:CR\_FuenteAdministrativa  Tipo | Sin problemas de Homologación | Tipo[1]:LC\_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Ente\_Emisor[0..1]:Cadenadetexto |
| Oficina\_Origen[0..1]:Numérico | Sin problemas de Homologación |  |
| Ciudad\_Origen[0..1]:Cadena  detexto | Sin problemas de Homologación |  |

##### Clases que se omiten: La siguiente clase de debe omitir en la homologación teniendo en cuenta que se toma en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 pero no es objeto en el Modelo Aplicación SINIC Version 1.0.

* ILC\_FuentesEspacialesEtnicas

### Homologación de Dominios:

Para la fuente paquete documental, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.
* ILC\_FuenteAdministrativaTipo

## SUBPAQUETE TOPOGRAFIA Y REPRESENTACION (SURVEYING)

### Homologación de Clases:

De manera general, para la homologación de este paquete al Modelo de Aplicación SINIC V1.0 no sé evidencian problemas de homologación, considerando que los atributos en ambos modelos son los mismos y capturan la información en el mismo tipo de dato, en la revisión de atributos no se considera problemas de homologación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CR\_Lindero** | Sin problemas de homologación | CR\_Lindero |
| **CR\_PuntoLindero** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoLindero |
| **CR\_PuntoControl** | Sin problemas de Homologación | CR\_PuntoControl |

### Homologación de Dominios:

Para el subpaquete de topografía y representación, también se debe considerar la homologación de los dominios que conforman los atributos de cada una de las clases expuestas anteriormente, para ello se logra evidenciar lo siguiente:

* **Dominios que no presentan problemas de homologación:** Los siguientes dominios no presentan problemas de homologación teniendo en cuenta que estas son consideradas en el Modelo Aplicación SINIC V1.0 y de la misma manera son tomados en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.
* CR\_PuntoTipo
* CR\_FotoIdentificacionTipo
* CR\_PuntoControlTipo

## SUBMODELO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL

Para la homologación de este submodelo levantado en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0 a la estructura del modelo de Aplicación SINIC V1.0**, no se encontraron problemas de homologación** y se evidencia la necesidad de **omitir algunos datos** que fueron tenidos en cuenta en el Modelo Interno Aplicación Levantamiento Catastral Version 1.0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MODELO APLICACIÓN SINIC VERSION 1.0 | OBSERVACIONES | MODELO INTERNO APLICACIÓN LEVANTAMIENTO CATASTRAL VERSION 1.0 |
| **CC\_Vereda** |  | **CC\_Vereda** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Barrio** |  | **CC\_Barrio** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Sector[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Manzana** |  | **CC\_Manzana** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
|  | Omitir Dato | Codigo\_Barrio[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorUrbano** |  | **CC\_SectorUrbano** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_SectorRural** |  | **CC\_SectorRural** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LocalidadComuna** |  | **CC\_LocalidadComuna** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_PerimetroUrbano** |  | **CC\_PerimetroUrbano** |
| Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Zona[0..1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Avaluo[0..1]:Cadenadetexto |
| Nombre\_Geografico[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Geografico[1]:Cadenadetexto |
| Codigo\_Nombre[0..1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Nombre[0..1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_Corregimiento** |  | **CC\_Corregimiento** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_  MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_CentroPoblado** |  | **CC\_CentroPoblado** |
| Codigo[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo[1]:Cadenadetexto |
| Nombre[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_LimiteMunicipio** |  | **CC\_LimiteMunicipio** |
| Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Departamento[1]:  Cadenadetexto |
| Codigo\_Municipio[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Codigo\_Municipio[1]:  Cadenadetexto |
| Nombre\_Municipio[1]:  Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Nombre\_Municipio[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiSurface3D |
| **CC\_NomenclaturaVial** |  | **CC\_NomenclaturaVial** |
| Tipo\_Via[1]:Enumeración | Sin problemas de Homologación | Tipo\_Via[1]:Enumeración |
| Numero\_Via[1]:Cadenadetexto | Sin problemas de Homologación | Numero\_Via[1]:Cadenadetexto |
| Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D | Sin problemas de Homologación | Geometria[1]:GM\_MultiCurve3D |