

## RESOLUCIÓN NÚMERO 23-000-0038-2024 DE 2024

(02 de agosto de 2024)

“Por medio de la cual se suspenden términos para la ejecución en todos los trámites catastrales, actuaciones y procedimientos administrativos y misionales que sean de competencia de la Dirección Territorial Córdoba en los municipios de Ayapel, Canalete, La Apartada, Los Cordobas y Tuchín”

LA DIRECTORA TERRITORIAL CÓRDOBA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN  
CODAZZI

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial las otorgadas en el artículo 30 del Decreto 846 de 2021, y

### CONSIDERANDO:

Que el artículo 365 de la Constitución Política dispone que *“Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. Los servicios públicos estarán sometidos al régimen jurídico que fije la ley, podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares. En todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios (...).”*

La noción de servicio público se encuentra en el artículo 430 del Código Sustantivo de Trabajo que establece que se considera como servicio público toda actividad organizada que tienda a satisfacer necesidades de interés general en forma regular y continua, de acuerdo con un régimen jurídico especial, bien que se realice por el Estado directa o indirectamente o por personas privadas.

Que el artículo 1º del Decreto 148 de 2020 modificó el artículo 2.2.2.1.1 del Decreto 1170 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística establece que *“la gestión catastral es un servicio público que comprende el conjunto de operaciones técnicas y administrativas necesarias para el desarrollo adecuado de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, por medio de los cuales se logra la identificación y mantenimiento permanente de la información física, jurídica y económica de los inmuebles del país. La gestión tiene implícito el multipropósito, el cual contribuye en la conformación catastral de un sistema catastral integral, completo, actualizado, confiable, consistente con*

*el registro de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio”.*

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en adelante IGAC, es la máxima autoridad catastral nacional y lo instituyó como prestador por excepción del servicio público de catastro; en ausencia de gestores catastrales habilitados. En atención a esta calidad, el IGAC mantendrá la función reguladora y ejecutora en materia de gestión catastral, agrología, cartografía, geografía y geodesia.

Que según el artículo 2.2.2.1.2 del Decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 148 de 2020, son principios de la gestión catastral, además de los principios de la función administrativa, la calidad, eficiencia, progresividad, libre competencia, seguridad jurídica, apertura tecnológica, integralidad, participación ciudadana, sostenibilidad, publicidad y uso de la información.

Que en aras de mejorar la prestación del servicio y de conformidad con lo determinado por el nivel central del IGAC, en la Dirección Territorial Córdoba se va a realizar el proceso de ajuste tecnológico dentro del Sistema Nacional Catastral – SNC, que implica la migración de las bases cartográficas existentes al sistema de referencia de origen único nacional para los municipios de Ayapel, Canalete, La Apartada, Los Cordobas y Tuchín; por lo cual, se hace necesario suspender los términos en todos los trámites, actuaciones y procedimientos correspondientes a los municipios de Ayapel, Canalete, La Apartada, Los Cordobas y Tuchín – Córdoba a partir de las cero (00:00) horas del 5 de agosto de 2024 y hasta las veinticuatro (24:00) horas del 12 de agosto de 2024, inclusive.

Que el inciso final del artículo 118 del Código General del Proceso, aplicable por remisión expresa del artículo 306 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que “(...) *los términos de días no se tomarán en cuenta los de vacancia judicial ni aquellos en que por cualquier circunstancia permanezca cerrado el juzgado (...)*”; en consecuencia, en aplicación por remisión normativa, para el periodo comprendido del 5 de agosto de 2024 al 12 de agosto del mismo año, inclusive, no correrán términos en los trámites, actuaciones y procedimientos de competencia y que estén en conocimiento de la Dirección Territorial Córdoba para predios de los municipios de Ayapel, Canalete, La Apartada, Los Cordobas y Tuchín.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Suspender términos en todos los trámites, actuaciones y procedimientos administrativos y misionales que sean de competencia de la Dirección Territorial Córdoba relacionados con los municipios de Ayapel, Canalete, La Apartada, Los Cordobas y Tuchín, desde las (00:00) horas del 5 de agosto de 2024 y hasta las veinticuatro

(24:00) horas del 12 de agosto del mismo año, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

Los términos suspendidos se reanudarán automáticamente el día 13 de agosto del año en curso.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Comunicar la presente resolución a los correos institucionales de cada uno de los funcionarios de la Dirección Territorial Córdoba, así como a la oficina de correspondencia para que adecúe los términos en el sistema misional conforme con el periodo de la suspensión ordenada mediante el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publicar copia de la presente resolución en el diario oficial, en la página Web de la Entidad, y fijar en un sitio visible en las Dirección Territorial Córdoba.

**ARTÍCULO CUARTO.** La presente resolución tendrá vigencia a partir de su expedición y contra la presente no proceden recursos.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en la ciudad de Montería a los dos (2) días del mes de agosto de 2024



**CARMEN CECILIA COGOLLO ALTAMIRANDA**  
Directora Territorial Córdoba

Elaboró: y Revisó: Alexander Alvarez Alvarez- Profesional Especializado, Dirección Territorial Córdoba