

RESOLUCIÓN NÚMERO 1612  
FECHA 02 OCT 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UN DESISTIMIENTO DE UN RECURSO DE APELACIÓN INTERPUESTO DE MANERA SUBIDIARIA EN CONTRA DE LA **RESOLUCIÓN No. 63-190-001318-2023** DEL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON **CODIGO CATASTRAL No. 63-190-01-01-00-00-0076-0025-0-00-00-0000**, **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 280-79504** UBICADO EN EL MUNICIPIO DE **CIRCASIA**, DIRECCIÓN TERRITORIAL DE QUINDÍO.”

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN  
CODAZZI**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el Decreto 846 de 2021, Decreto 1170 de 2015 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, Resolución 070 de 2011, Resolución 1149 de 2021, Resolución 1330 de 2022 y Resolución 1040 de 2023 y,

**CONSIDERANDO**

**1. ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** Que el treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023), se firma el Acta de inicio del Convenio interadministrativo 006 para el municipio de Circasia y 5459 del 2023 para el IGAC suscrito entre la Alcaldía de Circasia y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**SEGUNDO.** Que el día trece (13) de Julio del año dos mil veintitrés (2023) mediante Convenio interadministrativo 006 para el municipio de Circasia y 5459 del 2023 para el IGAC suscrito entre la Alcaldía de Circasia y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, aunaron esfuerzos técnicos y financieros con la Alcaldía de Circasia, con el objeto de realizar la conservación catastral Urbana - Rural del Municipio, con base en los listados de predios previamente definidos, que mediante dicho convenio se estipuló realizar la conservación catastral de 1500 trámites.

**TERCERO.** Que el día catorce (14) de agosto del año dos mil veintitrés (2023) bajo el número de radicado 2617DTQ-2023-0001442-EE, caso No. 753167, la Dirección Territorial de Quindío solicitó a la Alcaldía Municipal de Circasia que procediera con la socialización del proceso de conservación Urbana-Rural del Municipio.

**CUARTO.** Que la Dirección Territorial de Quindío profirió la **Resolución Nro. 63-190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de Octubre del año dos mil veintitrés (2023) por

02 OCT 2024

medio de la cual se inscriben los siguientes cambios con relación al predio de la referencia;

ART.	C NÚMERO PREDIAL I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C 01-01-00-0076-0025-0-00-00-0000 BSN0001YABA	BANCO DAVIVIENDA S A C 8 14 51 57 280 - 79504	A	109 M2	NIT 222	860034313 \$ 70,121,000.00	7
	I 01-01-00-0076-0025-0-00-00-0000 BSN0001YABA	BANCO DAVIVIENDA S A C 8 14 51 57 280 - 79504	A	109 M2	NIT 225.4	860034313 \$ 70,908,000.00	7 01/01/2024
		FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		31/10/2023			

**QUINTO.** Que el dos (02) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), la Dirección Territorial de Quindío, remitió citación de notificación personal de la **Resolución No. 63-190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), mediante radicado **2617DTQ-2023-0008669-EE** de fecha dos (2) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**SEXTO.** Que el día veinticuatro (24) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), en la sede de dirección territorial de Quindío, se notificó personalmente al señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMÍREZ**, en su condición de autorizado del contenido de la **Resolución No. 63-190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

**SÉPTIMO.** No obstante, el día veintisiete (27) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), se notifica por aviso a **BANCO DAVIVIENDA** en su condición de recurrente, del contenido de la **Resolución Nro. 63-190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

**OCTAVO.** Que el día once (11) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023) bajo el radicado **2617DTQ-2023-0002866-ER**, y número de radicación 6319000030372023, el ciudadano **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMÍREZ** identificado con cedula de ciudadanía número 10.119.678, actuando en calidad de representante legal para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, propietaria del predio identificado con código catastral **No. 63-190-01-01-00-00-0076-0025-0-00-00-0000** del Municipio de Circasia, Dirección Territorial de Quindío, radicó recurso de reposición y en subsidio de apelación.

**NOVENO.** Que el diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), mediante la **Resolución Nro. 63-190-000031-2024**, la Dirección Territorial de Quindío se pronunció frente al Recurso de reposición confirmando en todas sus partes la **Resolución Nro. 63-**

02 OCT 2024

**190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023) y concediendo el Recurso de apelación.

**DÉCIMO.** Que el diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), la Dirección territorial de Quindío mediante radicado **2617DTQ-2024-0002271-EE**, remitió citación de notificación personal de la **Resolución No. 63-190-000031-2024** proferida el diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**DÉCIMO PRIMERO.** Que el día veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), se le notifica personalmente en la sede de la Dirección Territorial Quindío la Resolución **No. 63-190-000031-2024** diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), al señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMÍREZ**, en su condición de apoderado.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Que de oficio la Dirección Territorial de Quindío, el doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), radicó solicitud para el tipo de trámite: Mutación Tercera, con el número de radicación 6319000012492023 respecto del predio No. **63-190-01-01-00-00-0076-0025-0-00-00-0000**.

**DÉCIMO TERCERO.** Que el dieciocho (18) de junio de dos mil veinticuatro (2024), vía correo electrónico el señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ** interpuso solicitud de desistimiento frente al recurso de apelación en contra de la **Resolución No. 63-190-000965-2023** del diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), y relacionó el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. **280-79504**.

**DÉCIMO CUARTO.** Que el veintiséis (26) de junio de dos mil veinticuatro (2024), mediante el caso No. 1192398, radicado No. 2617DTQ-2024-0000149-IE, la Dirección Territorial de Quindío da traslado del oficio de desistimiento presentado por el señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ**, mediante radicado 2617DTQ-2024-0002811-ER el dieciocho (18) de junio de dos mil veinticuatro (2024).

**DÉCIMO QUINTO.** Que, encontrándose discrepancia en la solicitud del usuario frente a la Resolución referida y el folio de matrícula citado, por el cual genera desistimiento, desde la presente Subdirección General, el dieciséis (16) de julio de dos mil veinticuatro (2024), se solicita vía correo electrónico aclaración al usuario frente a la solicitud de desistimiento, y quien manifestó, por ese mismo medio y en la misma fecha, lo siguiente:

*"Cordial saludo.*

*Me permito aclarar que el número de Matrícula Inmobiliaria del predio del que se pretende desistir del recurso en la **No. 280-79504**, la cual corresponde a la **Resolución No. 63-190-001318-2023** del 31 de octubre de 2023, notificada en 17 de noviembre de*

*la misma anualidad, y frente a la cual se interpusieron los recursos el 07 de diciembre de 2023.*

*En. este sentido, en relación a la Resolución No. 63-190-000965-2023, no se desistirá.”*

## 2. CONSIDERACIONES PRELIMINARES

### 2.1. COMPETENCIA

Que la Subdirección General dentro de sus facultades contenidas en el Decreto 846 de 2021, y la normativa catastral vigente, es competente y puede admitir la renuncia o el desistimiento, y proceder a archivar los documentos del trámite administrativo del recurso.

### 2.2. ANALISIS DE PROCEDENCIA DEL DESITIMIENTO.

#### 2.2.1. OPORTUNIDAD

De conformidad con lo contenido artículo 81 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, de los recursos podrá desistirse en cualquier tiempo.

#### 2.2.2. LEGITIMACIÓN

La legitimación ha sido entendida por la jurisprudencia como :“(…) *la posición sustancial que tiene uno de los sujetos en la situación fáctica o relación jurídica de la que surge la controversia o litigio que se plantea en el proceso y de la cual según la ley se desprenden o no derechos u obligaciones*<sup>1</sup>(…)”

Al respecto, se tiene que los artículos 33 y 37 del Decreto 1149 de 2021 en armonía con lo preceptuado en la Ley 1437 de 2011, prevén que el derecho a recurrir los actos administrativos de naturaleza catastral, se encuentra en cabeza de quienes acrediten su condición de propietario, poseedor u ocupante de los predios objeto de controversia.

En tal sentido, quien se encuentra legitimado para recurrir un acto administrativo es aquella persona que demuestre un interés legítimo respecto de la decisión adoptada o quien padezca un perjuicio cierto y directo derivado de su expedición.

Conforme lo expuesto, y revisado el expediente se concluye que el señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ** quien obra en calidad de representante legal para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A.**, se encuentra legitimado para desistir del recurso, por ser el banco propietario del predio objeto de estudio.

<sup>1</sup> Sentencia proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, el 23 de abril de 2008, exp. 16.271, M.P. Ruth Stella Correa Palacio

### 2.2.3. DEL CASO EN CONCRETO.

El escrito de desistimiento presentado por el señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ**, quien obra en calidad de representante legal para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A.**, manifiesta el desistimiento bajo los siguientes términos:

*“(..)atendiendo la solicitud presentada por la señora Luz García Ceballos, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.478.641, quien ostenta la calidad de locataria dentro del contrato de Leasing Habitacional con el Banco, quien manifiesta no tener interés en continuar con el recurso interpuesto por la entidad contra a Resolución No. 63-190-000965-2023 del 19 de septiembre de 2023 (SIC) , me permito solicitar el Desistimiento al recurso de apelación interpuesto contra el Acto Administrativo enunciado, únicamente en lo que respecta al inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **280-79504** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Circasia, esto, con el fin de que el nuevo avalúo quede en firme y se proceda a expedir el recibo para el pago del impuesto predial.(..)”*

Que, encontrándose discrepancia en la solicitud del usuario frente a la Resolución referida y el folio de matrícula, por el cual genera desistimiento, desde la presente Subdirección General, el dieciséis (16) de julio de dos mil veinticuatro (2024), se solicitó vía correo electrónico aclaración al apoderado frente la solicitud de desistimiento, y quien manifestó, por ese mismo medio, lo siguiente:

*“Cordial saludo.*

*Me permito aclarar que el número de Matrícula Inmobiliaria del predio del que se pretende desistir del recurso en la **No. 280-79504**, la cual corresponde a la **Resolución No. 63-190-001318-2023** del 31 de octubre de 2023, notificada en 17 de noviembre de la misma anualidad, y frente a la cual se interpusieron los recursos el 07 de diciembre de 2023.*

*En este sentido, en relación a la Resolución No. 63-190-000965-2023, no se desistirá.”*

En mérito de lo expuesto, el Subdirector General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en uso de sus facultades legales:

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO. ADMITIR** el desistimiento del recurso de apelación, en contra de la **Resolución Nro. 63-190-001318-2023** del día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), presentado por el señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ**, quien

obra en calidad de representante legal para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para el predio No. **63-190-01-01-00-00-0076-0025-0-00-00-0000**, con folio de matrícula No. **280-79504**, por las razones expuestas.

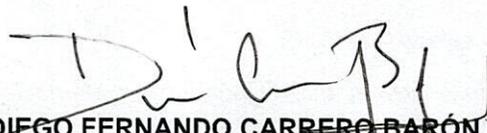
**ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de la presente Resolución al señor **LUIS FRANCISCO PEÑA RAMIREZ** en calidad de representante legal para asuntos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, propietario del predio No. **63-190-01-01-00-00-0076-0025-0-00-00-0000**, y folio de matrícula No. **280-79504**, entregándole copia de la misma e informándole que en su contra no proceden recursos; en caso de no ser posible la notificación personal, se surtirá la notificación por aviso, lo anterior se realizará conforme a lo establecido en los artículos 65 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO.** Una vez se surta el trámite de notificación descrito en el artículo segundo de la presente Resolución, se ordena **DEVOLVER** el expediente a la Dirección Territorial Quindío.

**ARTÍCULO CUARTO.** Contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso de conformidad con el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en la ciudad de Bogotá D.C.

02 OCT 2024



**DIEGO FERNANDO CARRERO BARÓN**  
Subdirector General

Proyectó: Andrea Katherin Jiménez Salazar- Abogada contratista – Subdirección General

*Proyectó: Andrea Katherin Jiménez Salazar*

Revisó: Wendy Johanna Díaz Ortiz – Profesional Especializado - Subdirección General

*Revisó: Wendy Johanna Díaz Ortiz*

Aprobó: Arlid Johana Álvarez Rincón- Abogada contratista – Subdirección General

*Aprobó: Arlid Johana Álvarez Rincón*