

AVISO

EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN

HACE SABER :

Que los(las) señores(as): JAVIER WILSON BEDOYA, ANA CECILIA COBO ROJAS, identificados con CC: 14870355, CC: 38852756, respectivamente presentaron trámite catastral del(os) predio(s) relacionado(s) a continuación:

| Departamento | Municipio | Número Predial |
|-----------------|-----------|------------------------------|
| VALLE DEL CAUCA | BUGA | 7611101020000095002100000000 |
| VALLE DEL CAUCA | BUGA | 7611101020000095003900000000 |

El cual se resolvió mediante Resolución 76-111-000714-2024 de fecha 28-03-2024, cuya parte resolutive se transcribe a continuación, que al no poderse efectuar su notificación personal se realiza mediante el presente aviso que se fija por un término de 5 días:

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE LA DIRECCIÓN DE VALLE

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confieren las resoluciones 1149/2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario No. 3496/83

CONSIDERANDO

RESUELVE
ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BUGA, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

| ART. | C NÚMERO PREDIAL I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO | APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA | DES | A - TERRENO | TIPO DOC A-CONS | NRO. DOC. AVALÚO | DV VIGENCIA FISCAL |
|------|---|---|-----|------------------|--------------------|---|-----------------------|
| 1 | C 01-02-00-00-0095-0021-0-00-00-0000 | BEDOYA JAVIER WILSON COBO ROJAS ANA CECILIA K 7 7 42 48 | | A 362 M2 | CC CC 323 | 14870335 38852756 \$ 172,448,000.00 | |
| | I 01-02-00-00-0095-0039-0-00-00-0000 | COBO ROJAS ANA CECILIA K 7 7 42 373 - 138982 | | A 183.86 M2 | CC 162 | 38852756 \$ 86,997,259.30 | 01/01/2025 |
| | | FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | 20/12/2021 | | | |
| | | 1. DECRETO 2311/2023 | | \$ 86,997,259.30 | | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2024 | |
| | | 2. DECRETO 2653/2022 | | \$ 83,243,000.00 | | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2023 | |

| | | | |
|---|------------------|-----------------------------|---|
| 3. DECRETO 1891/2021 | \$ 79,803,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2022 | |
| 01 - 02 - 00 - 00 - 0095 - 0021 - 0 - 00 - 00 - 0000 MORENO TABARES SALOMON | | CC | 14892791 |
| K 7 7 48 | | A | 183.83 M2 161 \$ 86,629,000.00 01/01/2025 |
| 373 - 138983 | | FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | 20/12/2021 |
| 1. DECRETO 2311/2023 | \$ 86,629,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2024 | |
| 2. DECRETO 2653/2022 | \$ 82,891,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2023 | |
| 3. DECRETO 1891/2021 | \$ 79,466,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2022 | |

ARTÍCULO 2. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE NOTIFICARÁ PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011, PROCEDERÁ LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SIEMPRE Y CUANDO EL INTERESADO ACEPTE SER NOTIFICADO DE ESTA MANERA.

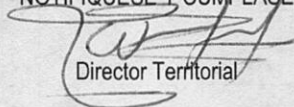
ARTÍCULO 3. CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN, ANTE EL FUNCIONARIO QUE DICTÓ LA DECISIÓN, PODRÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 58 DE LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021 Y LO DISPUESTO EN ARTICULO 74 Y 76 DE LA LEY 1437 DE 2011 O LA NORMA QUE LA MODIFIQUE, ADICIONE O SUSTITUYA.

EL RECURSO DE APELACIÓN PODRÁ INTERPONERSE ANTE EL SUBDIRECTOR GENERAL Y CUANDO ESTE SEA RECHAZADO, PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRÁ INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL DIRECTOR GENERAL ACOMPAÑANDO COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE HAYA NEGADO EL RECURSO, DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 74 DE LA LEY 1437 DE 2011.

ARTÍCULO 4. LOS RECURSOS SE CONCEDERÁN EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARÁN HASTA LA EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO.

ARTÍCULO 5. LOS AVALÚOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL, DE CONFORMIDAD A LO EXPUESTO EN EL ARTÍCULO 32 DE LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Director Territorial

El presente aviso se fija el día de hoy 29 de 07 de 2024 a las 7:11 AM

El presente aviso se desfija el día 06 de 08 de 2024 a las 7:11 AM