



RESOLUCIÓN NRO: 13-836-002877-2024

FECHA 08/11/2024

Página 1 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE BOLÍVAR EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, EL NUMERAL 07 DEL ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 846 DEL 29 DE JULIO DE 2021, EL DECRETO 148 DE 2020 Y LA RESOLUCION 1040 DE 2023 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, Y

#### CONSIDERANDO

QUE, EN EL DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE TURBACO, BOLÍVAR, SE PUDIERON ESTABLECER INCONSISTENCIAS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y ÁREAS PRIVADAS DE LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL PROYECTO PRADERA VISTA CARTAGENA PRIMERA ETAPA R P H.

QUE DE CONFORMIDAD AL DECRETO 846 DE 2021, LE CORRESPONDE AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) CUMPLIR LAS FUNCIONES DE MÁXIMA AUTORIDAD CATASTRAL NACIONAL Y PRESTADOR POR EXCEPCIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE CATASTRO, EN AUSENCIA DE GESTORES CATASTRALES HABILITADOS Y EN SU ROL DE AUTORIDAD CATASTRAL, MANTENER LA FUNCIÓN REGULADORA Y EJECUTORA EN MATERIA DE GESTIÓN CATASTRAL, AGROLOGÍA, CARTOGRAFÍA, GEOGRAFÍA Y GEODESIA. ARTICULO 4 NUMERAL 3, FUNCIONES: "ELABORAR EL INVENTARIO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE CON SUS ATRIBUTOS FÍSICOS, ECONÓMICOS, JURÍDICOS Y FISCALES EN EL TERRITORIO NACIONAL DE ACUERDO A SU JURISDICCIÓN".

QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DE DATOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE TURBACO, BOLÍVAR Y VERIFICADA LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 060-327097 EN LA VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO-VUR-, CORRESPONDIENTE AL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 13-836-00-01-00-00-0004-0803-8-00-00-0463 SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO CORRESPONDE A UN PREDIO EN CONDICIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y PARA REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL SE DEBEN RECTIFICAR LOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA FICHA MATRIZ, Y LAS ÁREAS PRIVADAS INSCRITAS CATASTRALMENTE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS DOCUMENTOS SOPORTES JURÍDICOS.

QUE EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI COMO AUTORIDAD CATASTRAL, EN EL MARCO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL SE PRESENTARON CORRECCIONES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS SEÑALADOS EN LA PARTE RESOLUTIVA DE ESTA RESOLUCIÓN, TALES COMO: COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y ÁREAS PRIVADAS.

QUE UNA VEZ REVISADOS LOS DOCUMENTOS APORTADOS SE PROCEDE A REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE ACUERDO A LO CITADO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 060-327097, "...MANZANA F LOTE 20 CON ÁREA DE 96.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.806451601% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2018, 2018/12/10, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA..."

QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 7.3 DE LA RESOLUCIÓN 388 DE 2020 LAS DIMENSIONES DE LOS TERRENOS O EDIFICACIONES DEBERÁN EXPRESARSE EN UNIDADES DEL SISTEMA MÉTRICO DECIMAL.

QUE LAS CORRECCIONES PRESENTADAS Y LA RESPECTIVA RECTIFICACIÓN EN LOS DATOS CATASTRALES SI INCIDEN EL AVALÚO DEL RESPECTIVO PREDIO.

QUE, EN CONSECUENCIA, PROCEDE UN TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN EL LITERAL C DEL ARTÍCULO 2.2.2.2 DEL DECRETO 148 DE 2020, LOS ARTÍCULOS 4.5.2, 4.5.4, 4.6.3, Y 4.7.13 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, Y LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN SOBRE LOS REQUISITOS PARA TRÁMITES Y OTROS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.



RESOLUCIÓN NRO: 13-836-002877-2024

FECHA 08/11/2024

Página 2 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO  
EN CONSECUENCIA, SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: TURBACO, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

**RESUELVE**

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: TURBACO, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ART.	C NÚMERO PREDIAL I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C 00 - 01 - 00 - 00 - 0004 - 0803 - 8 - 00 - 00 - 0463 AKS0003HPOE	PROMOTORA DE DESARROLLO INMOBILIA PRADERA 1 MZ F LO 20 060 - 327097	A	96 M2	NIT 65	901087179 \$ 82,158,000.00	1
	I 00 - 01 - 00 - 00 - 0004 - 0803 - 8 - 00 - 00 - 0463 AKS0003HPOE	PROMOTORA DE DESARROLLO INMOBILIA PRADERA 1 MZ F LO 20 060 - 327097	A	98.05 M2	NIT 96	901087179 \$ 106,358,000.00	1 01/01/2025
		FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		08/11/2024			

**ARTÍCULO 2.** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.8.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE NOTIFICARÁ PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CPA Y CCA), PROCEDERÁ LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SIEMPRE Y CUANDO EL INTERESADO ACEPTA SER NOTIFICADO DE ESTA MANERA.

**ARTÍCULO 3.** CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN, ANTE EL FUNCIONARIO QUE DICTÓ LA DECISIÓN, PODRÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 4.8.4 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 Y LO DISPUESTO EN ARTICULO 74 Y 76 DE LA LEY 1437 DE 2011 O LA NORMA QUE LA MODIFIQUE, ADICIONE O SUSTITUYA.

EL RECURSO DE APELACIÓN PODRÁ INTERPONERSE ANTE EL SUBDIRECTOR GENERAL Y CUANDO ESTE SEA RECHAZADO, PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRÁ INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL SUBDIRECTOR GENERAL ACOMPAÑANDO COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE HAYA NEGADO EL RECURSO, DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY 1437 DE 2011.

**ARTÍCULO 4.** LOS RECURSOS SE CONCEDERÁN EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN



RESOLUCIÓN NRO: 13-836-002877-2024

FECHA 08/11/2024

Página 3 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO  
CATASTRAL EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARÁN HASTA LA  
EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO.

**ARTÍCULO 5.** LOS AVALÚOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO  
SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL, DE CONFORMIDAD A LO EXPUESTO EN EL ARTÍCULO  
4.7.14 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

DADA EN CARTAGENA DE INDIAS (DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL) EL VIERNES 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024

---

Lucia Isabel Cordero Salgado  
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: FELIX ANTONIO MEDINA TAPIA  
REVISÓ: LEIDYS TATIANA LOPEZ VERGEL  
REVISÓ: CAROLINA DEL CARMEN PADILLA SAENZ  
REVISÓ: DAYSI INES MIER CANTERO