

RESOLUCIÓN NRO: 68-051-000134-2024

FECHA 30/07/2024

Página 1 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARATOCA

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIOS

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE SANTANDER EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, EL NUMERAL 07 DEL ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 846 DEL 29 DE JULIO DE 2021, EL DECRETO 148 DE 2020 Y LA RESOLUCION 1040 DE 2023 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, Y

CONSIDERANDO

QUE EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER DEL IGAC, SE PROCEDE ACTUALIZAR EL PROPIETARIO DEL PREDIO RELACIONADO EN EL RESUELVE, SOPORTADO EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS ALLEGADOS POR LA OFICINA DEL CÍRCULO REGISTRAL CORRESPONDIENTE: ESCRITURA PÚBLICA 0161 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2020, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, SANTANDER, DEBIDAMENTE REGISTRADA CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-58422.

QUE, EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN EL LITERAL C DEL ARTÍCULO 2.2.2.2.2 DEL DECRETO 148 DE 2020, EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 4.5.1, EL ARTICULO 4.6.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, Y LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN SOBRE LOS REQUISITOS PARA TRÁMITES Y OTROS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. QUE CON BASE EN LOS DOCUMENTOS APORTADOS Y LO DISPUESTO POR LAS NORMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS.

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: ARATOCA, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ART.	C NÚMERO PREDIAL I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C 00 - 00 - 00 - 00 - 0002 - 0309 - 0 - 00 - 00 - 0000 BTS0001EFZA	RODRIGUEZ NOVA OSCAR LO 3 VDA CANTABARA 319 - 58422	D	2 HA 2116 M2	CC 0	91448494 \$ 1,110,000.00	
	I 00 - 00 - 00 - 00 - 0002 - 0309 - 0 - 00 - 00 - 0000 BTS0001EFZA	ESPINOSA MENDEZ LUZ ANGELA GALVIS JAIMES DIEGO ARMANDO LO 3 VDA CANTABARA 319 - 58422	D	2 HA 2116.00 M2	CC CC 0	37543310 1098356216 \$ 1,110,000.00	01/01/2025
		FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		29/01/2020			
		1. DECRETO 2311/2023		\$ 1,110,000.00		01/01/2024	
		2. DECRETO 2653/2022		\$ 1,082,000.00		01/01/2023	
		3. DECRETO 1891/2021		\$ 1,050,000.00		01/01/2022	
		4. DECRETO 1820/2020		\$ 1,019,000.00		01/01/2021	

Fecha: 31/07/2024
Hora: 5:55:23 AM

RESOLUCIÓN NRO: 68-051-000134-2024

FECHA 30/07/2024

Página 2 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARATOCA
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIOS

ARTÍCULO 2. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.8.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 Y EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO RIGE A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.

ARTÍCULO 3. CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO.

ARTÍCULO 4. EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL IGAC CUALQUIER OMISIÓN O INCONSISTENCIA EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BUCARAMANGA EL MARTES 30 DE JULIO DEL 2024



Jorge Eduardo Torres Manrique
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: LAURA VALENTINA CUASPA CADENA

REVISÓ: ALFONSO DIAZ GOMEZ

REVISÓ: CESAR ARIAS MORALES

REVISÓ: IYAMILE CASTELLANOS RUEDA

Fecha: 31/07/2024
Hora: 5:55:23 AM