



6400

GUAJIRA

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 04-10-2024 15:21

Al Contestar Cite Nr.:2612DTG-2024-0010156-EE-O(1) - F:(1) - A:[0]

ORIGEN: GUAJIRA

DESTINO: PERSONA JURIDICA/INVERSIONES ALEAZAR S.A.S

ASUNTO: Comunicación de notificación

OBS:

Señor(a):

INVERSIONES ALEAZAR S.A.S

CALLE 22 15 43

RIOHACHA (Distrito Especial, Turístico y Comercial) - LA GUAJIRA

ASUNTO: Aviso – Resolución 44-001-003181-2024 de fecha 24/09/2024 - Rectificación  
- 4400100021262024

Respetado(a) Señor(a):

Atentamente me permito poner en su conocimiento el presente AVISO, por medio del cual se le NOTIFICA la Resolución No. 44-001-003181-2024 de fecha 24/09/2024, con la que se resolvió la solicitud del trámite catastral del asunto para el(os) predio(s) relacionado(s) a continuación:

| Departamento | Municipio  | Número Predial                 |
|--------------|--|--------------------------------|
| LA GUAJIRA   | RIOHACHA (Distrito Especial,<br>Turístico y Comercial) | 440010103000000190022000000000 |

De acuerdo al Artículo 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se ADVIERTE que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso. Se anexa al presente copia íntegra, autentica y gratuita del acto administrativo, Resolución No. 44-001-003181-2024 de fecha 24/09/2024.

Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente decisión, procederán los recursos de reposición, ante el Director Territorial, y/o apelación ante el Subdirector General del IGAC, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, En caso de que se interpongan recursos, se tramitarán en el efecto suspensivo y en consecuencia las inscripciones catastrales se efectuarán después de que el acto administrativo quede en firme, de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011

Atentamente,

Stinson Miguel Rojas Atencio  
Director Territorial de GUAJIRA

Calle 12 No. 5-31 Información al Cliente 7273930 RIOHACHA (Distrito Especial, Turístico y Comercial)  
www.igac.gov.co



RESOLUCIÓN NRO: 44-001-003181-2024

FECHA 24/09/2024

Página 1 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE GUAJIRA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, EL NUMERAL 07 DEL ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 846 DEL 29 DE JULIO DE 2021, EL DECRETO 148 DE 2020 Y LA RESOLUCION 1040 DE 2023 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, Y

#### CONSIDERANDO

QUE EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI COMO AUTORIDAD CATASTRAL, EN EL MARCO DEL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL SE PRESENTARON INCONSISTENCIAS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO 440010103000000190022000000000 SEÑALADO EN LA PARTE RESOLUTIVA DE ESTA RESOLUCIÓN, TALES COMO: AREA DE TERRENO, MODIFICACION DE ZONAS HOMOGENEAS GEOECONOMICAS.

QUE LA DIRECCION TERRITORIAL DE OFICIO RADICO CON EL NÚMERO 4400100021262024, UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE INFORMACIÓN, SOPORTADA EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS..

QUE UNA VEZ REVISADOS LOS DOCUMENTOS APORTADOS ,

- ESCRITURA PUBLICA N°1070 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE RIOHACHA.

- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD N° 69815.

QUE LAS AREAS Y LINDEROS INSCRITOS JURIDICAMENTE DIFIEREN A LOS ENCONTRADOS FISICAMENTE, POR LO QUE ESTA INSCRIPCIÓN ES NETAMENTE CATASTRAL Y NO ES VÁLIDA PARA ACLARAR O MODIFICAR ÁREA Y LINDEROS SEGÚN RESOLUCIÓN CONJUNTA IGAC - SNR.

QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 5.2.2. DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, EN TODOS LOS PRODUCTOS O INFORMES ASOCIADOS AL PROCESO CATASTRAL, LAS MAGNITUDES DE SUPERFICIES SE EXPRESAN EN EL SISTEMA INTERNACIONAL DE UNIDADES –SI-; LA CABIDA O ÁREA SE EXPRESA EN METROS CUADRADOS (M2) CON APROXIMACIÓN AL DECÍMETRO CUADRADO.

QUE LAS CORRECCIONES PRESENTADAS Y LA RESPECTIVA RECTIFICACIÓN EN LOS DATOS CATASTRALES SI INCIDEN EL AVALÚO DEL RESPECTIVO PREDIO.

QUE, EN CONSECUENCIA, PROCEDE UN TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN EL LITERAL C DEL ARTÍCULO 2.2.2.2 DEL DECRETO 148 DE 2020, LOS ARTICULOS 4.5.4, 4.6.8, Y 4.7.13 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, Y LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN SOBRE LOS REQUISITOS PARA TRÁMITES Y OTROS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. EN CONSECUENCIA,

#### RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: RIOHACHA (DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:



RESOLUCIÓN NRO: 44-001-003181-2024

FECHA 24/09/2024

Página 2 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO

| ART. | C NÚMERO PREDIAL<br>I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO       | APELLIDOS Y NOMBRES<br>DIRECCIÓN O VEREDA<br>MATRICULA INMOBILIARIA | DES               | A - TERRENO                 | TIPO DOC<br>A-CONS | NRO. DOC.<br>AVALÚO            | DV<br>VIGENCIA FISCAL |
|------|---|---|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1    | C 01-03-00-00-0019-0022-0-00-00-0000<br>BJH0001BDUD | INVERSIONES ELEAZAR S.A.S<br>C 12 15 43<br>210 - 69815              | A                 | 564 M2                      | NIT<br>133         | 901138584<br>\$ 208,735,000.00 | 1                     |
|      | I 01-03-00-00-0019-0022-0-00-00-0000<br>BJH0001BDUD | INVERSIONES ELEAZAR S.A.S<br>C 12 15 43<br>210 - 69815              | A                 | 496.01 M2                   | NIT<br>133         | 901138584<br>\$ 186,199,000.00 | 1<br>01/01/2025       |
|      |   | FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL   |                   | 01/01/2014                  |                    |                                |                       |
|      |   | 1. DECRETO 2311/2023  | \$ 186,199,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2024 |                    |                                |                       |
|      |   | 2. DECRETO 2653/2022  | \$ 178,164,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2023 |                    |                                |                       |
|      |   | 3. DECRETO 1891/2021  | \$ 170,802,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2022 |                    |                                |                       |
|      |   | 4. DECRETO 1820/2020  | \$ 165,827,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021 |                    |                                |                       |
|      |   | 5. DECRETO 2410/2019  | \$ 160,997,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020 |                    |                                |                       |
|      |   | 6. DECRETO 2456/2018  | \$ 156,308,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2019 |                    |                                |                       |
|      |   | 7. DECRETO 2204/2017  | \$ 151,755,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018 |                    |                                |                       |
|      |   | 8. DECRETO 2207/2016  | \$ 147,335,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2017 |                    |                                |                       |
|      |   | 9. DECRETO 2558/2015  | \$ 143,044,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2016 |                    |                                |                       |
|      |   | 10. DECRETO 2718/2014   | \$ 138,878,000.00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2015 |                    |                                |                       |

**ARTÍCULO 2.** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.8.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE NOTIFICARÁ PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CPA Y CCA), PROCEDERÁ LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SIEMPRE Y CUANDO EL INTERESADO ACEPTÉ SER NOTIFICADO DE ESTA MANERA.

**ARTÍCULO 3.** CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y/O EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN, ANTE EL FUNCIONARIO QUE DICTÓ LA DECISIÓN. PODRÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 4.8.4 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 Y LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 74 Y 76 DE LA LEY 1437 DE 2011 O LA NORMA QUE LA MODIFIQUE, ADICIONE O SUSTITUYA.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL TERCERO DEL ARTICULO 74 DE LA LEY 1437 DE 2011, CUANDO SE RECHACE EL RECURSO DE APELACIÓN, PROCEDERÁ EL RECURSO DE QUEJA EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRÁ INTERPONERSE DIRECTAMENTE



RESOLUCIÓN NRO: 44-001-003181-2024

FECHA 24/09/2024

Página 3 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DE DATOS DEL PREDIO/PROPIETARIO

ANTE EL SUBDIRECTOR GENERAL, MEDIANTE ESCRITO AL QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE COPIA DE LA PROVIDENCIA QUE HAYA NEGADO EL RECURSO. DE ESTE RECURSO SE PODRÁ HACER USO DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN.

**ARTÍCULO 4.** LOS RECURSOS SE CONCEDERAN EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACION DE LA INSCRIPCION CATASTRAL EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARÁN HASTA LA EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN RIOHACHA (DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL) EL MARTES 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

Stivinson Miguel Rojas Atencio  
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: JAKELINE GREGORIA DIAZ TONCEL  
REVISÓ: ANTONIO RAFAEL BRUZON PEÑARANDA  
REVISÓ: LILIBETH BAQUERO MAESTRE  
REVISÓ: YUNIRIS NATHALIE PEREZ PINTO