**CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

**MUNICIPIO DE XXXX**

**DEPARTAMENTO DE XXXX**

**MES/AÑO**

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

**Dirección de Gestión Catastral**

El presente diagnóstico refleja el estado actual de la Información Catastral en su componente alfanumérico y geográfico del municipio de XXX.

1. **DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO**
   1. VIGENCIA CATASTRAL

La vigencia catastral para la zona rural y urbana del municipio es la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOMBRE MUNICIPIO** | **VIGENCIA RURAL** | **VIGENCIA URBANA** |
| XXX | XXX |

* 1. TOTAL PREDIOS, ÁREAS Y AVALÚOS

El total de predios, áreas y avalúos inscritos catastral en su componente alfanumérico es:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NOMBRE MUNICIPIO | | | |
|  | **RURALES** | **URBANOS** | **TOTAL** |
| No. PREDIOS |  |  |  |
| ÁREA TERRENO m2 |  |  |  |
| ÁREA CONSTRUIDA m2 |  |  |  |
| VALOR AVALÚO |  |  |  |

1. **ESTADO DE DIGITALIZACIÓN ZONAS HOMOGÉNEAS**

La vigencia de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y el estado de digitalización de cada una de sus capas geográficas para la zona rural y urbana es la siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICIPIO** | **ESTADO**  **ZONAS HOMOGÉNEAS RURALES** | | **VIGENCIA RURAL** | **ESTADO**  **ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS** | | **VIGENCIA URBANAS** |
| **FÍSICA** | **GEOECONÓMICA** | **Vigencia** | **FÍSICA** | **GEOECONÓMICA** | **Vigencia** |
| MUNICIPIO | Digitalizada | Digitalizada | 2006 | Digitalizada | Digitalizada | 2006 |

1. **OMISIONES, COMISIONES Y DUPLICADOS[[1]](#footnote-1)**

A continuación, se presenta un análisis de la cantidad de manzanas, veredas y predios, que presentan omisiones o comisiones, así como duplicidad en el componente geográfico:

3.1 MANZANAS / VEREDAS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICIPIO** | **SISTEMA** | **CANTIDAD OMISIONES MANZANA** | **CANTIDAD COMISIONES MANZANA** | **CANTIDAD OMISIONES VEREDA** | **CANTIDAD COMISIÓN VEREDA** |
|
| **XXXXX** | SNC/COBOL | XXX | XXX | XXX | XXX |

3.2. PREDIOS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICIPIO** | **SISTEMA** | **CANTIDAD OMISIÓN TERRENOS** | | **CANTIDAD COMISIÓN TERRENOS** | | **CANTIDAD OMISIÓN MEJORAS** | | **CANTIDAD COMISIÓN MEJORAS** | | **CANTIDAD OMISIÓN UNIDADES PH** | | **CANTIDAD COMISIÓN UNIDADES PH** | | **DUPLICADOS** | |
| **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** | **URBANO** | **RURAL** |
| **XXXX** | SNC/COBOL | XX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX | XXX |
| **TOTAL** | | **XXX** | | **XXX** | | **XXX** | | **XXX** | | **XXX** | | **XXX** | | **XXX** | |

1. **CUBRIMIENTO PREDIACIÓN CATASTRAL**

El cubrimiento de la prediación en la zona rural y urbana en el componente geográfico del municipio respecto al límite de entidades territoriales se representa a continuación:

*GRÁFICO*

Con el fin de observar con mayor detalle el cubrimiento predial de la zona XXX, a continuación, se muestran la cabecera municipal y los corregimientos:

*GRÁFICO*

1. **INFORMACIÓN CATASTRAL COMPONENTE ALFANUMÉRICO**
   1. DISTRIBUCIÓN POR CONDICIÓN DE PREDIO

El número de predios rurales y urbanos y su participación por condición[[2]](#footnote-2) es la siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MUNICIPIO | | | | | |
| PREDIOS | **Cantidad Rurales** | **% Participación** | **Cantidad Urbanos** | **% Participación** | **Total** |
| No propiedad horizontal |  |  |  |  |  |
| Mejora |  |  |  |  |  |
| Condominio |  |  |  |  |  |
| Propiedad horizontal |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |

* 1. INCONSISTENCIA

Registros de predios que presentan situaciones como: destinos diferentes a la Resolución 070/2011 Artículo 86, lotes urbanizables no urbanizados, no construidos y no urbanizables con área construida (valor superior a cero (0) mts cuadrados) y predios con avalúos catastrales inferiores a $ 10.000)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MUNICIPIO | | | |
| TIPO | **RURALES** | **URBANOS** | **TOTAL** |
| Predio mejora sin matriz |  |  |  |
| Lotes con área construida |  |  |  |
| Predios sin matrícula (no mejora) |  |  |  |
| Predio con matrícula (mejora) |  |  |  |
| Destino diferente |  |  |  |

1. **GESTIÓN CATASTRAL DE ENERO - DICIEMBRE DE XXX (ÚLTIMA VIGENCIA) Y ENERO – XXX (MES ANTERIOR).**

A continuación, se relaciona el número de mutaciones[[3]](#footnote-3) - trámites radicadas, tramitadas y no tramitadas para el periodo comprendido entre enero de XXXX y XXXX de 20XX.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *RADICADAS* | | |
| MUTACIÓN/TRÁMITE | **2019** | **2020** |
| Primera |  |  |
| Segunda |  |  |
| Tercera |  |  |
| Quinta |  |  |
| Rectificación |  |  |
| Cancelación |  |  |
| Complementación |  |  |
| TOTAL |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *TRAMITADAS* | | |
| MUTACIÓN/TRÁMITE | **2019** | **2020** |
| Primera |  |  |
| Segunda |  |  |
| Tercera |  |  |
| Quinta |  |  |
| Rectificación |  |  |
| Complementación |  |  |
| TOTAL |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *NO TRAMITADAS* | |
| MUTACIÓN/TRÁMITE | **CORTE AL 30 DE (MES ANTERIOR)** |
| Primera |  |
| Segunda |  |
| Tercera |  |
| Quinta |  |
| Rectificación |  |
| Cancelación |  |
| TOTAL |  |

1. Omisiones: Predios que están inscritos en el componente alfanumérico, pero que no están dibujados en el componente geográfico.

   Comisiones: Predios que están dibujados en componente geográfico, pero que no están inscritos en el componente alfanumérico.

   Duplicados: Predios cuyo elementos geográfico existe más de una vez. [↑](#footnote-ref-1)
2. Predio no sometido a régimen de propiedad horizontal (NPH – 0), mejora (5), predio en condominio (8) y predio sometido a régimen de propiedad horizontal (PH – 9). Resolución 070/2011 Artículo 159 [↑](#footnote-ref-2)
3. **Primera:** Las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor. Resolución 070/2011 Artículo 115 a)

   **Segunda:** Las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor. Resolución 070/2011 Artículo 115 b)

   **Tercera:** Las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. Resolución 070/2011 Artículo 115 c)

   **Cuarta:** Las que ocurran en los avalúos catastrales de los predios de una unidad orgánica catastral por renovación total o parcial de su aspecto económico, ocurridos como consecuencia de los reajustes anuales ordenados conforme a la ley y las autoestimaciones del avalúo catastral debidamente aceptadas. Resolución 070/2011 Artículo 115 d)

   **Quinta:** Las que ocurran como consecuencia de la inscripción de predios o mejoras por edificaciones no declarados u omitidos durante la formación catastral o la actualización de la formación catastral. Resolución 070/2011 Artículo 115 e)

   **Rectificación:** Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio. Resolución 070/2011 Artículo 117

   **Cancelación:** Cuando por causas naturales o fuerza mayor desaparezca el predio, de oficio o a petición de parte, se cancelará el predio en la base de datos por acto administrativo motivado y en la fecha de este. Resolución 070/2011 Artículo 19, 120

   **Complementación:** La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastral. Resolución 070/2011 Artículo 118

   **Modificación:** Son los cambios originados en la inscripción de predios de una unidad orgánica catastral, por actos administrativos expedidos por las entidades territoriales y que tienen injerencia en la información catastral, en cuanto modifican el ordenamiento de sus territorios. Resolución 070/2011 Artículo 121 [↑](#footnote-ref-3)