En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 2.2.2.1.1. y el artículo 2.2.2.2.19. del Decreto 148 de 2020 y en los artículos 6.3, 7, 8, 9 y 10 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 SNR 11344 del 21 de diciembre de 2020, con ocasión al procedimiento de rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales, se suscribe la siguiente acta de colindancia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suscripción Acta de Colindancia** | | | | |
| Fecha de diligenciamiento | |  | | |
| **Lugar** **de Suscripción Acta de Colindancia** | | | | |
| Departamento |  | | | |
| Municipio |  | | Corregimiento/Vereda |  |

**DATOS BÁSICOS PREDIOS INTERVINIENTES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del predio: <NOMBRE DEL PREDIO 1>** | | | | |
| Matrícula inmobiliaria | ###-###### | Número predial | | ##-###-##-##-####-####-### |
| Municipio | XXXXXXXXXX | Departamento | | XXXXXX |
| Título de propiedad | Escritura No. #### del DD/MM/AAAA Notaría 99 de Xxxxxxx | | | |
| Propietario | XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX | | | |
| Documento identidad | C.C. | ##.###.#### | |  |
| Apoderado | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | |
| Documento identidad | C.C. | | ############ | |
| Dirección | Carrera 99 No. 9-99 | | | |
| Teléfono | 57-1-9999999 | Correo electrónico | | propietario1@dominio.com |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del predio: <NOMBRE DEL PREDIO 2>** | | | |
| Matrícula inmobiliaria | ###-###### | Número predial | ##-###-##-##-####-####-### |
| Municipio | XXXXXXXXXX | Departamento | XXXXXX |
| Título de propiedad | Escritura No. #### del DD/MM/AAAA Notaría 99 de Xxxxxxx | | |
| Propietario | XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX | | |
| Documento identidad | C.C. | ##.###.### |  |
| Dirección | Avenida 99 No. 9-99 | | |
| Teléfono | 57-1-9999999 | Correo electrónico | Propietario2@dominio.com |

Entre los suscritos <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX>, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. <##.###.###> quien actúa en nombre propio en calidad de titular del derecho real de dominio sobre el predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, registrado bajo la matrícula inmobiliaria <###-#####> e identificado en el catastro de <Municipio> con el número <##-###-##-##-####-####-###>; y <XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX>, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número <##.###.###>, quien actúa en nombre propio, en calidad de titular del derecho real de dominio del predio <NOMBRE DEL PREDIO 2>, registrado bajo la matrícula inmobiliaria <###-######> e identificado en el catastro de <Municipio> con el número <##-###-##-##-####-####-###> proceden a suscribir acta de colindancias entre sus respectivos predios en los siguientes términos:

**ACUERDO ENTRE LAS PARTES**

Teniendo en cuenta la discrepancia entre la realidad física del lindero entre los predios <NOMBE DEL PREDIO 1> y <NOMBRE DEL PREDIO 2> y los linderos consignados en los correspondientes títulos de propiedad, una vez se definió entre las partes que el tramo de lindero entre los puntos XX, XX, XX y XX, difiere de la descripción de linderos consignados en la Escritura Pública Escritura No. <####> del <DD/MM/AAAA> Notaría <##> de <Ciudad> y que estos no se encuentran materializados sobre el terreno. Que este mismo tramo de lindero también presenta diferencias con los linderos consignados en la Escritura No. <####> del <DD/MM/AAAA> Notaría <##> de <Ciudad>, puntos de vértices y linderos que no existen materializados sobre el terreno.

Por lo tanto, los suscritos <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX> y <XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX> manifiestan PLENO ACUERDO sobre la nueva descripción técnica de linderos del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1> tomada del plano del levantamiento planimétrico predial:

**OESTE: Del punto número 013 se sigue en dirección Noreste, colindando predio de señor <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX>, en una distancia de 2.128,17 metros pasando por los puntos número 014 de coordenadas planas X= 983478,62 m.E. y Y= 1228800,19 m.N., número 015 de coordenadas planas X=984061,64 m.E. y Y= 1229404,68 m.N., hasta encontrar el punto número 001, punto de partida y cierre.**

Nota. Los intervinientes manifiestan que con el presente acuerdo de linderos no se afectan derechos de terceros no intervinientes.

La presente Acta de Colindancia se suscribe en los términos y condiciones establecidos en los artículos 6.3, 7, 8, 9, 22 y 25 de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101 SNR No. 11344 de 2020.

| **Firmas de las partes que intervienen en el Acuerdo para la definición de cada una de las Colindancias y Linderos** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Orientación** | **Puntos colindancia** | **Nombre del predio** | **FMI** | **NUPRE/CEDULA CATASTRAL** | **Nombre del colindante** | **Firma colindante** | **Huella** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Nota: De existir más colindantes, imprimir esta hoja.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **APROBACIÓN DEL GESTOR CATASTRAL** | | | |
| REVISÓ Y VERIFICÓ | Nombre | Cargo | Firma |
|  |  |  |
| Dependencia | Lugar | Fecha |
|  |  |  |
| APROBÓ | Nombre | Cargo | Firma |
|  |  |  |
| Dependencia | Lugar | Fecha |
|  |  |  |