

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Sistema de Gestión
Integrado
MIPG



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Sistema de Gestión
Integrado
MIPG



Instructivo

Croquis de Levantamiento de Unidad Constructiva

Código: IN-GCT-PC01-09

Versión: 1

Vigente desde: 09/07/2024

1. OBJETIVO

Proporciona los lineamientos para llevar a cabo el levantamiento de unidades de construcción en el contexto del reconocimiento predial, asegurando un proceso ordenado y eficiente antes de su integración en la base de datos catastral.

2. ALCANCE

Este instructivo se encuentra asociado al procedimiento Formación y/o Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito y se centra en la recopilación detallada y precisa de información sobre las unidades de construcción identificadas durante el proceso de reconocimiento predial. Se enfocará en la toma de medidas, la documentación visual mediante fotografías y la descripción de las características físicas de cada unidad para proporcionar los datos completos que permitan su estructuración correcta en la base de datos catastral posterior.

3. DEFINICIONES

- **Colindante:** Bien inmueble que comparte al menos un lindero con otro inmueble.
- **Construcción:** La unión de materiales adheridos al terreno, con carácter permanente, cuales quiera sean los elementos que la constituyan.
- **Edificación:** Unión de materiales adheridos al terreno, con carácter permanente, cualesquiera sean los elementos que lo constituyan
- **Lindero:** Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente
- **Predio:** Inmueble con o sin título registrado, no separado por otro predio, con o sin unidades de Construcción y vinculado con personas naturales o jurídicas, según su relación de tenencia: propietario, poseedor u ocupante.
- **Tipología de las construcciones y/o edificaciones:** Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.
- **Unidad de construcción:** Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma, las unidades de construcción se podrán diferenciar por uso de la construcción o por elementos constructivos que determinen variación significativa en la calificación.
- **Uso del suelo:** Es la destinación que la autoridad competente asigna al suelo en desarrollo de los instrumentos de ordenamiento territorial según las actividades que se puedan desarrollar.
- **Uso de las unidades de construcción:** Destinación de los materiales de una unidad constructiva con respecto a la actividad que se desarrolla al momento de la identificación predial.
- **Tipología de las construcciones y/o edificaciones:** Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.

4. DESARROLLO

4.1 CROQUIS DE LEVANTAMIENTO DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Para efectos del levantamiento catastral en campo, cuando no se cuente con una herramienta de captura práctica para la representación de la información espacial y que sirva como apoyo preliminar para la posterior estructuración y consolidación de la base geográfica, **se recomienda** lo siguiente:

4.1.1 METODOLOGÍA PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA – BORRADOR DE LEVANTAMIENTO

1. Durante el proceso de medición en campo, es necesario que éstas sean plasmadas en una representación gráfica, para ello se inicia con la diagramación del perímetro del terreno (este debe estar acotado con base en las medidas tomadas en campo).
2. Dibujar las construcciones identificadas al momento de la visita, registrando por polígonos independientes, cada uno de los usos detectados, teniendo en cuenta la localización en planta de dicho uso y la correspondiente área producto de la construcción geométrica de las medidas tomadas en campo. Asimismo, es necesario que los polígonos correspondientes a patios sean

dibujados con líneas diagonales que cruzan dicho polígono. De igual forma, se deben diagramar las construcciones no convencionales encontradas.

3. Es necesario, graficar los predios colindantes y las vías adyacentes al predio objeto de reconocimiento, esto con el fin de tener un mayor detalle del entorno donde se encuentra ubicado dicho inmueble.
4. Se toma por convención, que el punto cardinal norte sea la parte superior de la hoja, con la idea de que el diagrama del predio quedé con ésta misma orientación.
5. Para el caso en que se deban dibujar voladizos o balcones, son áreas que sobresalen a partir del segundo piso. Dicha área, se debe dibujar con línea punteada según la medida del mismo.
6. Para la diagramación de sótanos, estos se deben dibujar como polígonos cuyo contorno son líneas cortas discontinuas, achurado e indicando la planta sobre la cual se localiza.

4.1.2. NOTAS IMPORTANTES PARA LA ELABORACIÓN DEL PLANO O DIBUJO DEL PREDIO BORRADOR

1. Se le asigna un USO únicamente a las construcciones.
2. Se cataloga como un piso al área comprendida entre el suelo y una cubierta debidamente establecida.
3. La altura mínima para considerarse como un piso es igual o mayor de 1,5m (altillos).
4. Las áreas sin cubierta se marcan con una equis (X).
5. Las medidas de cada lindero del predio deben estar expresadas en la unidad principal del sistema internacional de unidades, es decir, el metro; con aproximación a dos decimales.
6. Los USOS se representan con el código correspondiente según la tabla de código de usos que se encuentra en la parte anexa del instructivo.
7. Pueden existir uno o más USOS en un piso.

A continuación, se describe el procedimiento para la elaboración del plano o dibujo del predio borrador.

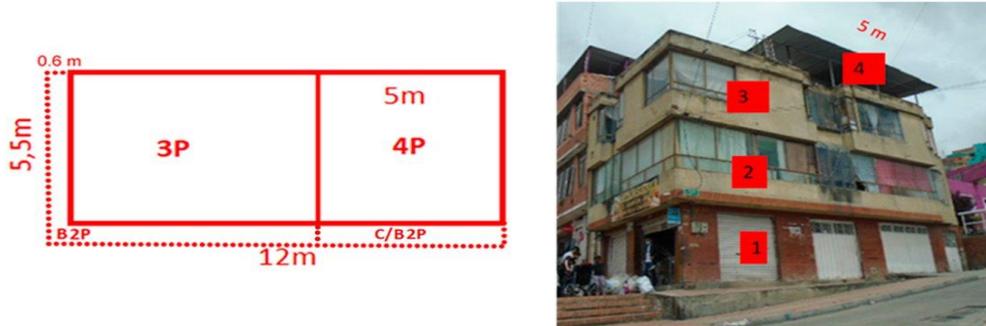
1. Realice la representación poligonal más similar a la realidad del terreno. Si es necesario mida con cinta el frente por el fondo del predio, ver imagen 1.

Imagen 1. Representación poligonal del Terreno



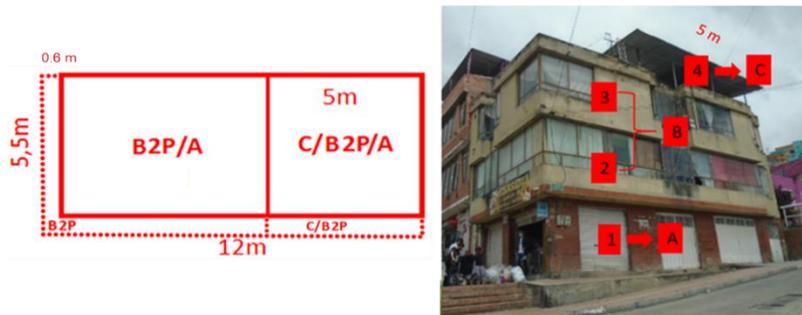
2. Indique el número de pisos que observe hasta la cubierta. Identifique los usos presentes y asocie una altura aproximada a cada unidad.
3. En el caso que se presente un voladizo, este se debe dibujar en línea punteada y se le debe asignar la cantidad de pisos correspondiente al uso identificado. (Para este ejemplo la medida del voladizo es de 0,60m).

Imagen 2. Representación voladizos y cantidad de pisos identificado



- Asigne los USOS que considere pertinentes que se esté desarrollando en cada espacio de la unidad de construcción. De igual modo, es importante registrar la cantidad de pisos correspondientes a cada uso. La barra en diagonal "/", representa un uso sobre otro, ver imagen 3.

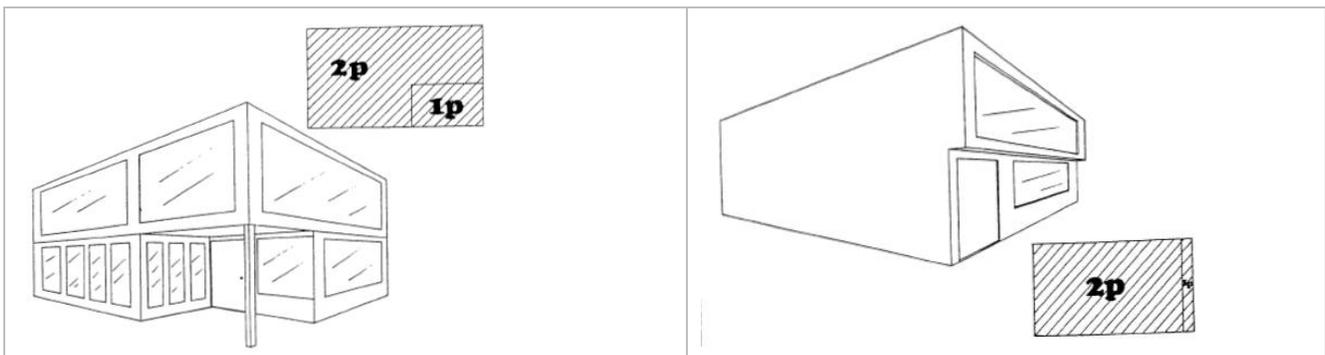
Imagen 3. Representación del usos y cantidad de pisos correspondiente a cada uso identificado

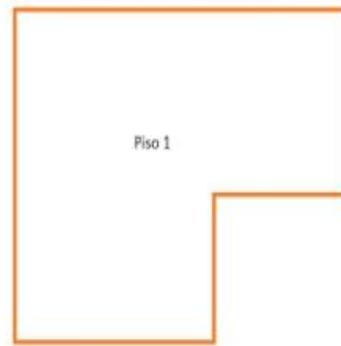
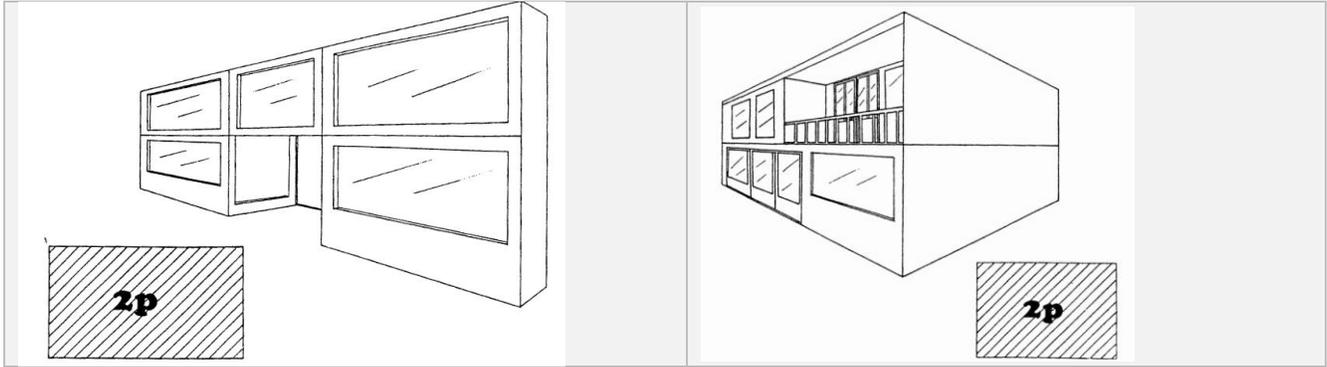


A continuación, se presentan en la imagen 4 ejemplos de las áreas construidas a tener en cuenta para su medición:

Imagen 4. Ejemplos de medición de áreas construidas

P: Pisos





A continuación, se presenta en la tabla 1 los códigos de usos vigentes para la actividad de reconocimiento predial. **(Códigos según CICA)** Estos códigos se utilizarán para los siguientes casos prácticos y/o ejemplos.

Tabla 1 Códigos de usos constructivos convencionales y no convencionales para actividades de reconocimiento predial

USOS CONSTRUCTIVOS CONVENCIONALES			
CO D	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN	CO D	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN
01	Viviendas hasta 3 pisos – R	49	Estación de Bombeo – C
06	Bodega Casa Bomba – I	50	Estadios – Plaza de Toros – C
07	Industrias - I	51	Cárceles – C
12	Colegios y Universidades – C	52	Parque Cementerio – C
13	Biblioteca – C	53	Vivienda Colonial – R
14	Garajes Cubiertos – R	54	Comercio Colonial – C
16	Bodegas Comerciales – Grandes Almacenes – C	55	Oficinas – Consultorios Coloniales – C
19	Clínicas – Hospitales – Centros Médicos – C	56	Apartamentos en Edificio de 4 y 6 Pisos (Cartagena – R)
25	Hoteles en PH – C	58	Centros Comerciales – C
27	Casa Elbas – R	63	Vivienda Recreacional – R
28	Comercio – C	70	Vivienda hasta 3 pisos en PH -R
29	Iglesia – C	71	Apartamentos 4 y más pisos en PH – R
31	Hoteles – C	72	Vivienda Recreacional en PH – R
33	Clubes – Casinos – C	73	Bodegas Casa Bomba en PH – I
34	Oficinas – Consultorios – C	74	Bodegas Comerciales en PH – C
35	Apartamentos más de 4 Pisos – R	75	Comercio en PH – C
36	Restaurantes – C	76	Centros Comerciales en PH – C
37	Pensiones y Residencias – C	77	Oficinas Consultorios en PH – C
38	Puestos de Salud – C	78	Parqueaderos en PH – C
39	Parqueaderos – C	79	Garajes en PH -R
40	Barracas – R	80	Industrias en PH – I
41	Teatro – Cinemas – C	86	Teatros – Cinemas en PH – C
42	Aulas de Clases – C	87	Iglesia en PH – C
43	Coliseos - C	88	Restaurantes en PH – C
44	Casas de Culto – C	89	Hotel Colonial – C
45	Talleres – I	90	Restaurante Colonial – C
46	Jardín Infantil en Casa – C	91	Entidad Educativa Colonial – Colegio Colonial – C

USOS CONSTRUCTIVOS NO CONVENCIONALES			
COD	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN	COD	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN
02	Ramadas – Cobertizos – Caneyes – A	47	Torres de Enfriamiento - A
03	Galpones – Gallineros – A	48	Muelles – A
04	Establos – Pesebreras – Caballerizas – A	60	Canchas de Tenis – A
05	Cocheras – Marraneras – Porquerizas – A	62	Toboganes – A
08	Silos – A	64	Camaroneras - A
09	Piscinas – A	65	Fuertes y Castillos - A
10	Tanques – A	66	Murallas - A
11	Beneficiaderos – A	82	Marquesinas – Patios Cubiertos – A
18	Secaderos -A	83	Lagunas de Oxidación – A
20	Pozos – A	84	Vía Férrea - A
21	Kioscos – A	85	Carretera – A
23	Albercas – Bañaderas – A	99	Cimientos, Estructura, Muros y Placa Base - A

USOS CONSTRUCTIVOS NO CONVENCIONALES			
COD	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN	COD	UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN
26	Corrales – A		

Nota: De acuerdo con el modelo de levantamiento, existen usos que no están asociados a un código en SNC, para este caso se utiliza las iniciales de cada uso para su identificación en el croquis de levantamiento borrador.

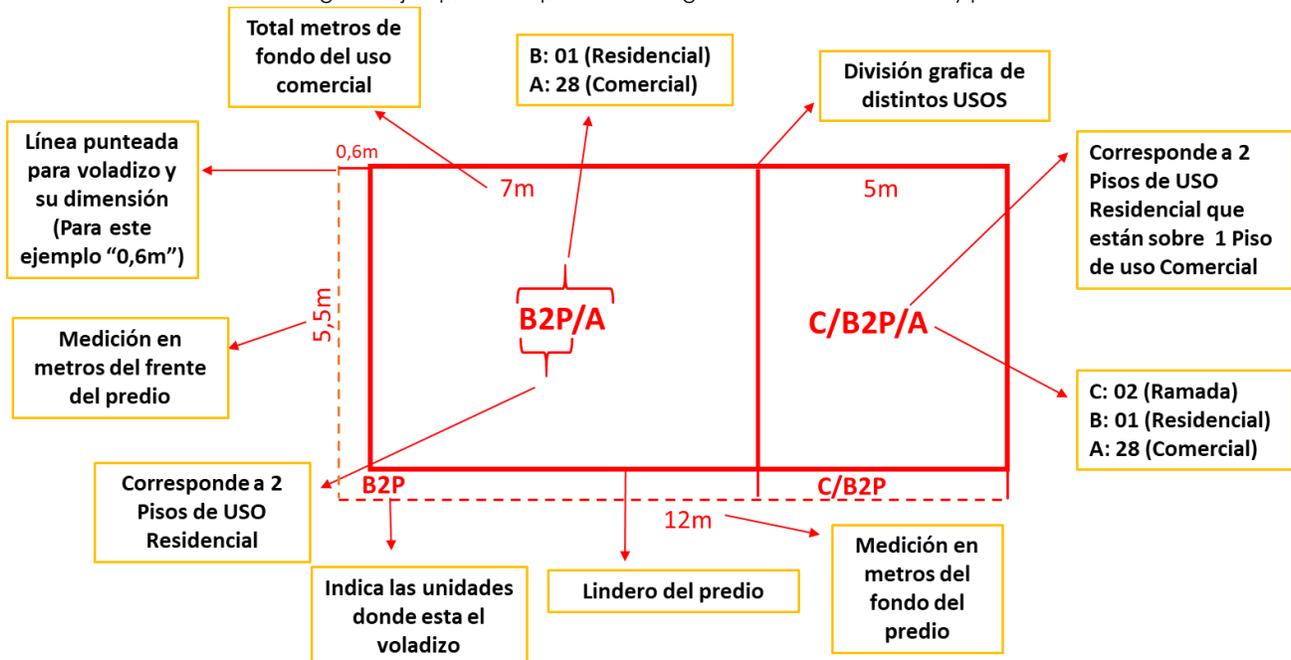
- En diferencia de USO por piso se dibujan polígonos independientes con líneas continuas como se muestra en la imagen 5.

Imagen 5. Representación en diferencia de uso por piso



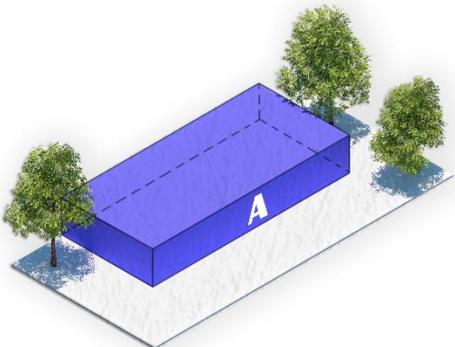
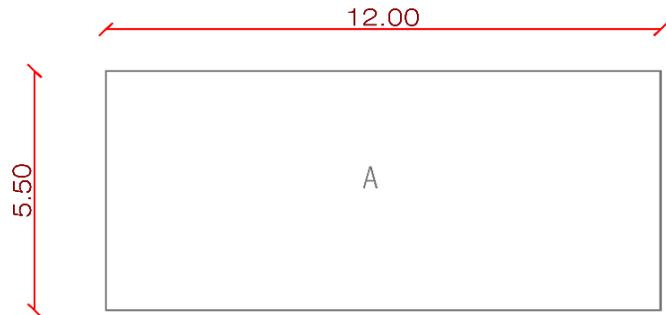
La explicación detallada de la representación gráfica teniendo en cuenta los pasos anteriores y a modo de ejemplo con diferentes usos, se muestra en la siguiente imagen 6:

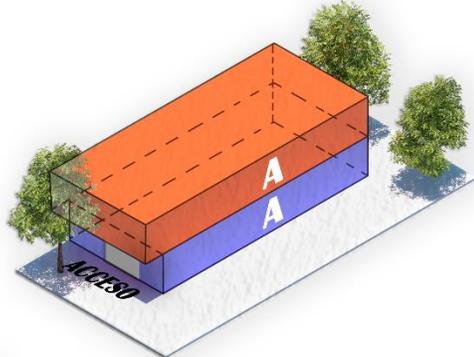
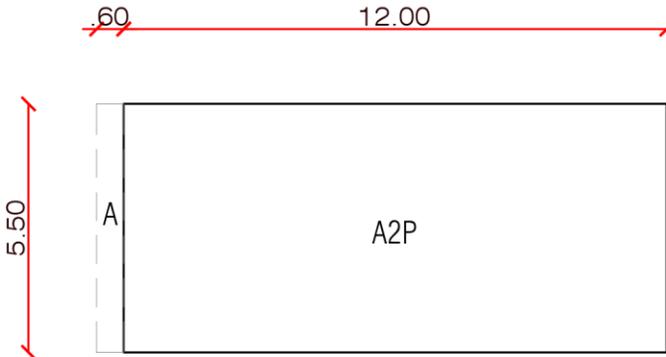
Imagen 6. Ejemplos de representación gráfica de diferentes usos y pisos

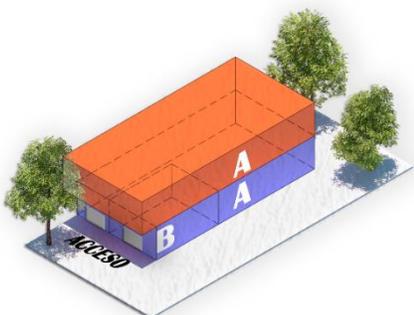
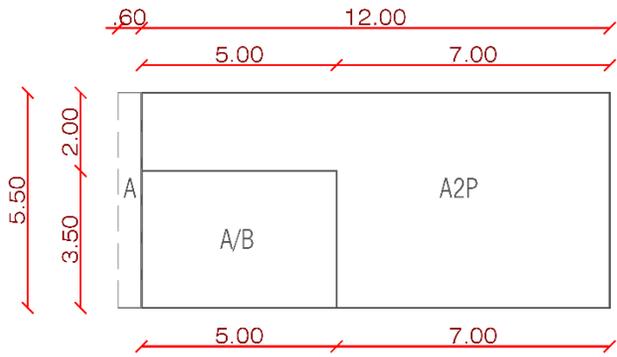


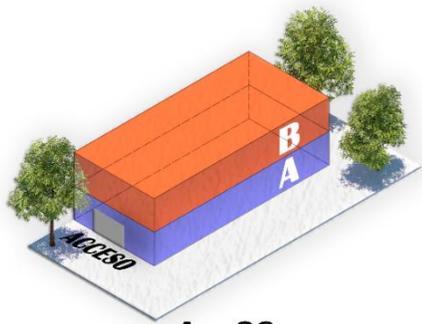
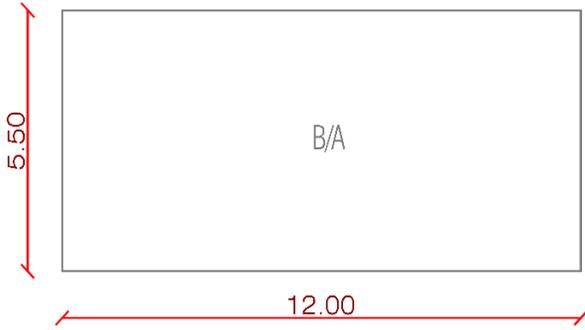
En la tabla 2 se muestran casos prácticos y/o ejemplos que se presentan dentro de las actividades de reconocimiento predial:

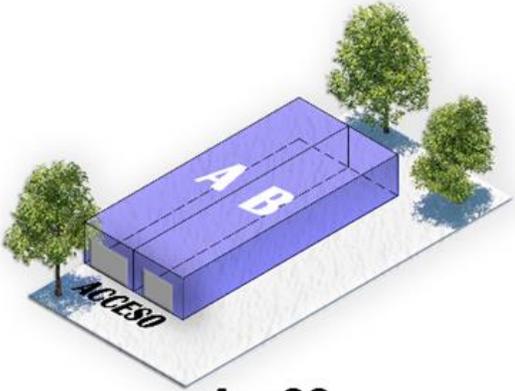
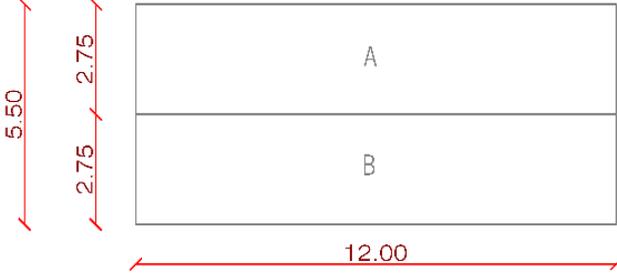
Tabla 2 Casos prácticos y/o ejemplos

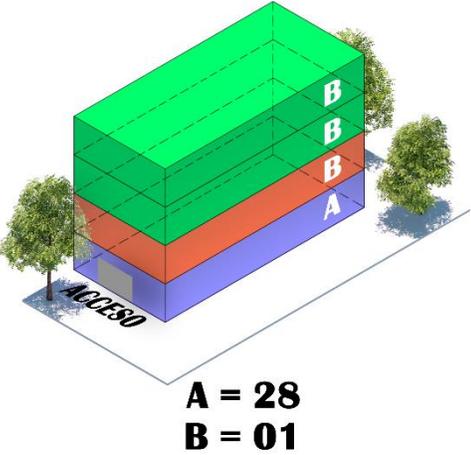
CASO	PREDIO CON UNA ÚNICA UNIDAD CONSTRUCTIVA	
<p>Descripción del Caso</p> <p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de un único piso, con características constructivas similares en toda la unidad.</p>	<p>.</p>	<p>Vista en 3D</p>
<p>Atributos</p> <p>Su armazón es en bloque y ladrillo, los pisos son en porcelanato, presenta muros en bloque con estuco y cubierta en teja española nueva y fachada buena</p> <p>Piso 1; A=01 Tipo_5_menos 1011115</p>		 <p>A = 01 Tipo_5_menos_1011115</p>
<p>Vista en 2D</p>	 <p>AREA TOTAL A: 66.00M2</p>	

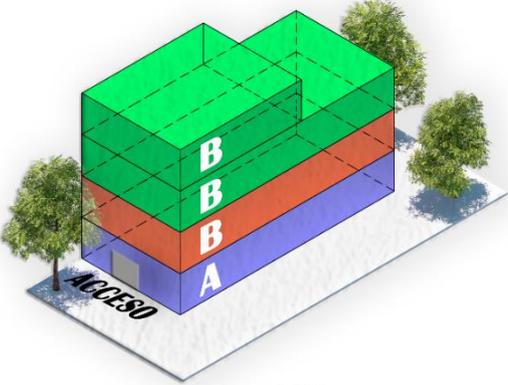
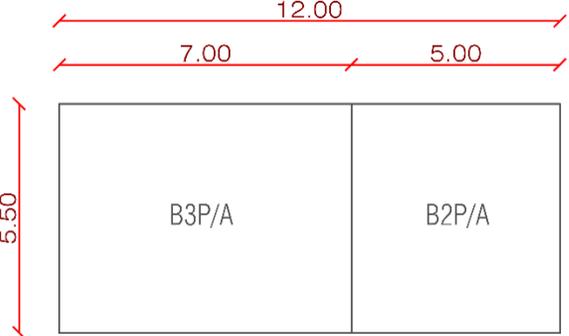
CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y UN ÚNICO USO	
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa que toda la unidad constructiva de dos pisos tiene el mismo uso de tipo residencial.	Vista en 3D	
Atributos	<p>Su armazón es prefabricada con muros prefabricados, una cubierta sencilla de zinc, fachada sencilla y muros internos con pañete y piso en cemento</p> <p>Piso 1 y 2; A=01 Tipo_3_menos_1004113</p>	 <p>Piso 1 y 2; A=01 Tipo_3_menos_1004113</p>	
Vista en 2D	 <p style="text-align: right;">AREA TOTAL A: 135.30M2</p>		

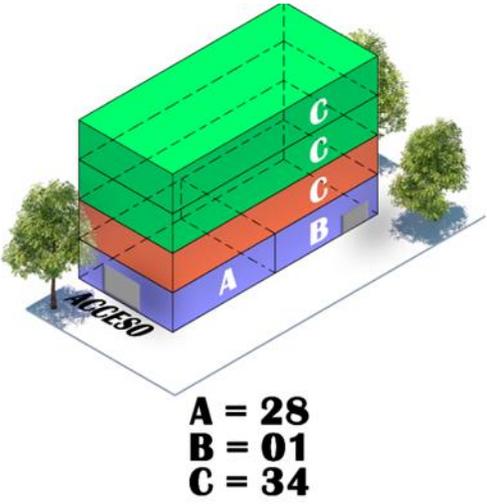
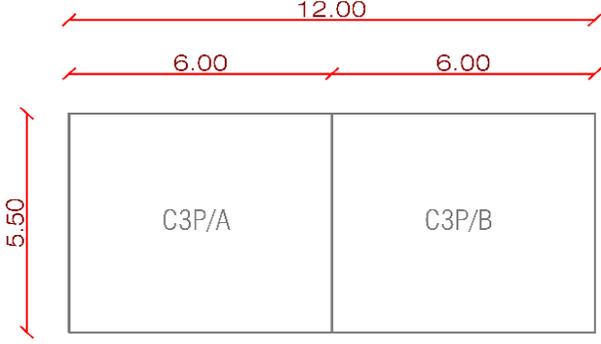
CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA, DOS USOS Y VOLADIZO	
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa que, en el primer piso, hay un espacio físico correspondiente a comercio y otro residencial, mientras que el segundo piso, está netamente asociado al uso de tipo residencial.	Vista en 3D	
Atributos	<p>Su armazón es en ladrillo y concreto con cubierta en placa impermeabilizada y pisos en cerámica con una fachada con acabado medio.</p> <p>Piso 1; A=01; B=28 Piso 2; A=01; voladizo Tipología: Tipo_4_1021134</p>	 <p>A = 01 B = 28 Tipología: Tipo_4_1021134</p>	
Vista en 2D	 <p>AREA TOTAL A: 117.8M2 AREA TOTAL B: 17.5M2</p>		

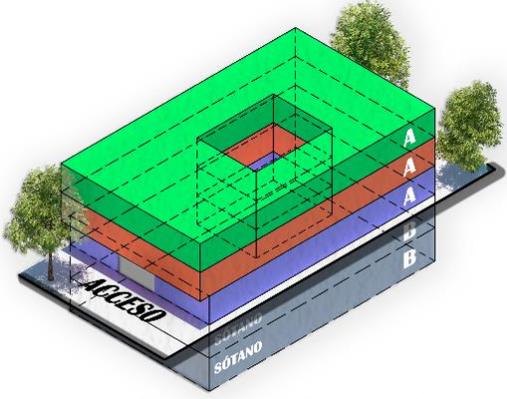
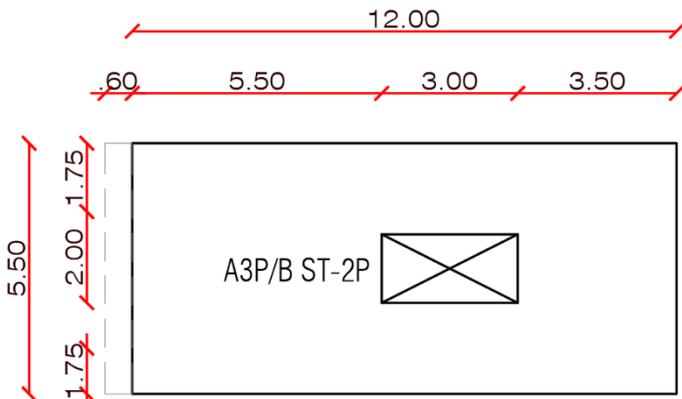
CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y DOS USOS	
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa que, en el primer piso, hay un espacio físico correspondiente a comercio y un segundo piso con una construcción de tipo residencial.	Vista en 3D	
Atributos	<p>Su armazón en el primer piso en bloque ladrillo y el segundo piso es prefabricado con cubierta en teja y sus pisos en cerámica con una fachada con acabado medio.</p> <p>Piso 1 ; A=28 Tipo 3 Menos_1004113 Piso 2 ; B=01 Prefabricado 1_1005510</p>	 <p>A = 28 B = 01</p>	
Vista en 2D	 <p>AREA TOTAL A: 66.00M2 AREA TOTAL B: 66.00M2</p>		

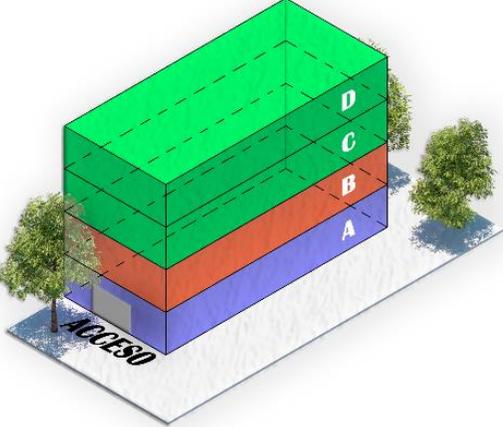
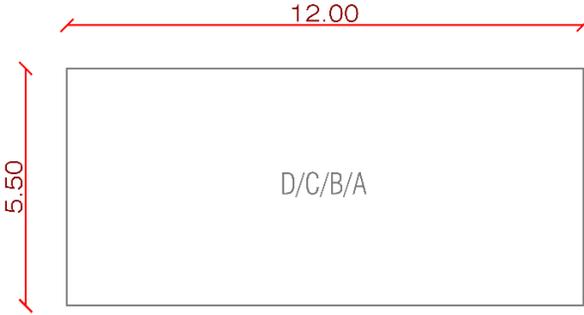
CASO	PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y DOS USOS EN UNA PLANTA	
Descripción del Caso	<p>Al realizar la visita en campo, se observa que la unidad constructiva consta de una sola planta, sobre la cual, hay dos usos repartidos en partes iguales.</p> <p style="text-align: right;">Vista en 3D</p>  <p style="text-align: right;">A = 28 B = 34</p>	
Atributos	<p>Su armazón en concreto, con cubierta en teja tipo española o policarbonato y sus pisos en cerámica con una fachada con acabados buenos.</p> <p style="text-align: center;">Piso 1; A=28 B=34</p> <p style="text-align: center;">Tipo Comercial Intermedio 1_2021132</p>	
Vista en 2D	 <p style="text-align: right;">AREA TOTAL A: 33.00M2 AREA TOTAL B: 33.00M2</p>	

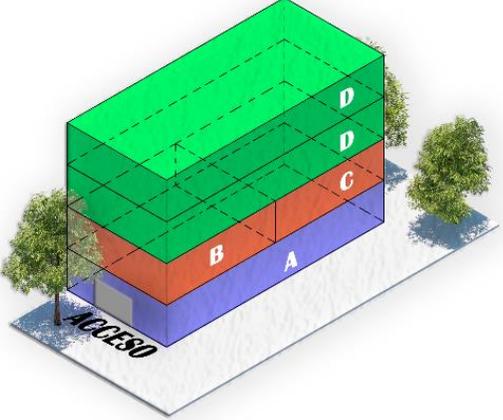
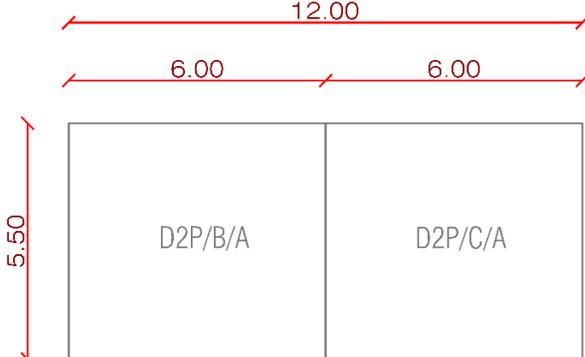
CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA CON DISTRIBUCIÓN DE USOS POR PLANTA
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución: en el primer piso se sitúan actividades comerciales y a partir del segundo piso hasta el cuarto, actividades relacionadas con residencial.	Vista en 3D
Atributos	<p>Su armazón y estructura tipo concreto con muros en ladrillo con cubrimiento en estuco plástico y cubierta provisional o placa de concreto y sus pisos en cerámica con una fachada con acabados medios.</p> <p>Piso 1; A=28 Piso 2; B=01 Piso 3; B=01 Piso 4; B=01</p> <p>Tipo 5_1021125</p>	 <p>A = 28 B = 01</p>
Vista en 2D	 <p>12.00</p> <p>5.50</p> <p>B3P/A</p>	<p>AREA TOTAL A: 66.00M2 AREA TOTAL B: 198.00M2</p>

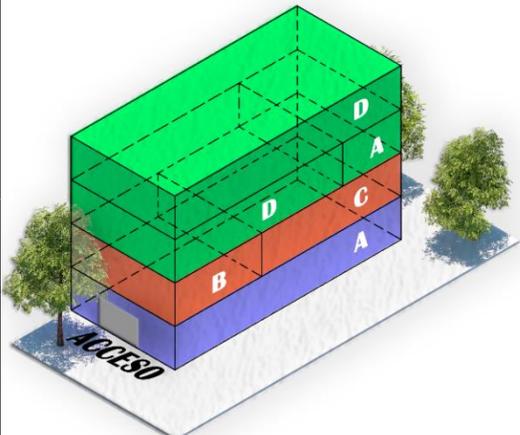
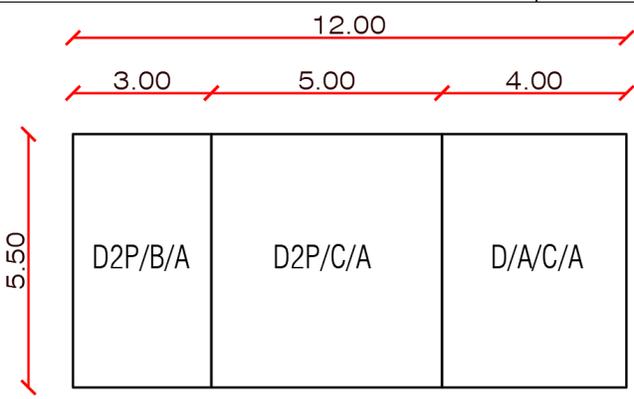
CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y DISTRIBUCIÓN DE USOS POR PLANTA	
<p>Descripción del Caso</p>	<p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución: en el primer piso se sitúan actividades comerciales y a partir del segundo piso hasta el cuarto, espacios físicos de uso residencial; no obstante, el último piso no está construido en su totalidad, tal y como se aprecia en la vista 3D.</p>	Vista en 3D	
<p>Atributos</p>	<p>Su armazón y estructura tipo concreto con muros en ladrillo con cubrimiento en estuco plástico y cubierta en placa permeabilizada y sus pisos en porcelanato con una fachada con acabados plus.</p> <p style="text-align: center;">Piso 1; A=28 Piso 2; B=01 Piso 3; B=01 Piso 4; B=01</p> <p style="text-align: center;">TIPO 5 MÁS_1031131</p>	 <p style="text-align: center;">A = 28 B = 01</p>	
<p>Vista en 2D</p>	 <p style="text-align: right;">AREA TOTAL A: 66.00M2 AREA TOTAL B: 170.50M2</p>		

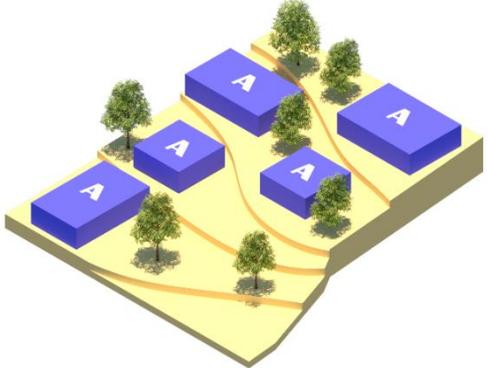
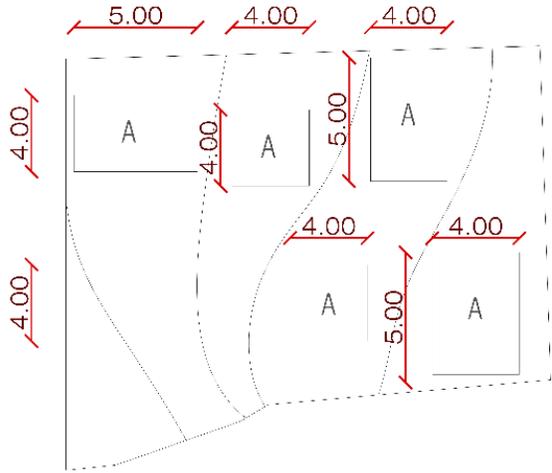
CASO	PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y DISTRIBUCIÓN DE USOS POR PLANTA	
<p>Descripción del Caso</p> <p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución: en el primer piso se sitúan actividades comerciales y de tipo residencial y a partir del segundo piso hasta el cuarto, los espacios físicos presentan usos de tipo oficina.</p>		<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 28 B = 01 C = 34</p>
<p>Atributos</p> <p>Su armazón y estructura tipo concreto con muros en ladrillo y cubierta en lámina galvanizada y sus pisos en granito con una fachada buena.</p> <p>Piso 1; A=28; B=01 Piso 2; C=34 Piso 3; C=34 Piso 4; C=34</p> <p>TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 3_2026532</p>		
<p>Vista en 2D</p>	 <p>12.00 6.00 6.00 5.50</p> <p>C3P/A C3P/B</p> <p>AREA TOTAL A: 33.00M2 AREA TOTAL B: 33.00M2 AREA TOTAL C: 198.00M2</p>	

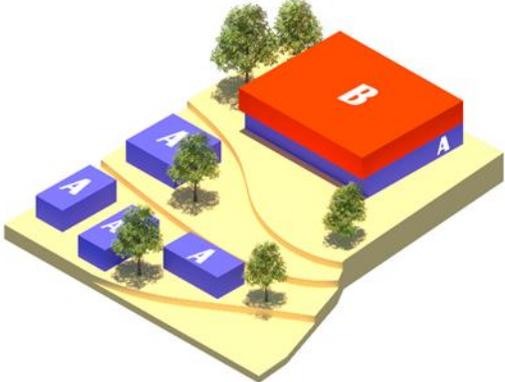
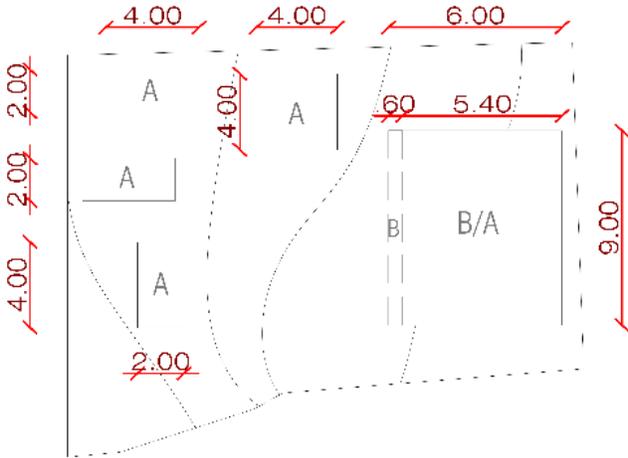
CASO	PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA, CON SÓTANOS Y UN VACÍO EN LA CONSTRUCCIÓN	
<p>Descripción del Caso</p>	<p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de tres pisos y en la planta del primer piso existe un vacío constructivo, que se proyecta en los dos pisos restantes. Bajo la superficie, se encuentran 2 sótanos.</p>	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 01 B = 14</p>
<p>Atributos</p>	<p>Su armazón y estructura tipo concreto con muros en ladrillo y cubierta en lámina galvanizada y sus pisos en granito con una fachada buena.</p> <p>Piso1 ; A=01 Piso2 ; A=01 Piso3 ; A=01 Sótano 1 ;B=06 Sótano 2 ;B=06</p> <p>ED MULTIFAMILIAR VIP 5 PISOS_9016551</p>	
<p>Vista en 2D</p>	 <p>AREA TOTAL A: 186.60M2 AREA TOTAL B: 132.00M2</p>	

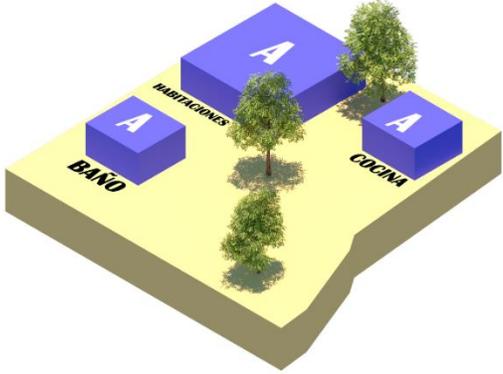
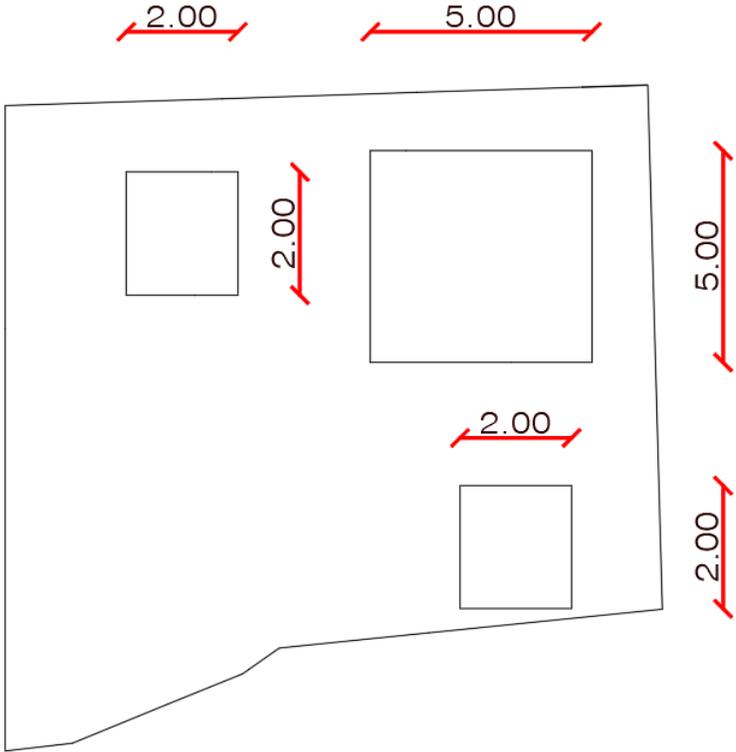
CASO	PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y MIXTURA DE USOS	
Descripción del Caso	<p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución: en la planta del primer piso un uso comercial, en la planta del segundo piso un uso de oficinas, en el tercer piso un uso residencial y en el cuarto piso se localiza una ramada.</p>	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 28 C = 01 B = 34 D = 02</p>
Atributos	<p>La armazón y estructura hasta el 3er piso es tipo concreto reforzado con muros en ladrillo, pisos en cerámica y con una fachada buena con acabados en estuco; para el 4to piso, una ramada con cubierta en policarbonato y sus pisos en concreto.</p> <p>Piso 1; A=28 TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 1_2021132 Piso 2; B=34 TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 1_2021132 Piso 3; C=01 TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 1_2021132</p> <p>Piso 4; D=02 RAMADA TIPO 80</p>	
Vista en 2D	 <p>12.00</p> <p>5.50</p> <p>D/C/B/A</p> <p>AREA TOTAL A: 66.00M2 AREA TOTAL B: 66.00M2 AREA TOTAL C: 66.00M2 AREA TOTAL D: 66.00M2</p>	

CASO	PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y MIXTURA DE USOS	
Descripción del Caso	<p>Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución de usos: Primer piso con un uso comercial. En la parte posterior del segundo piso se haya un uso de tipo residencial y en la parte anterior de este un uso de tipo oficina y los pisos tres y cuatro, tienen actividades relacionadas con el uso de restaurante.</p>	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 28 C = 01 B = 34 D = 36</p>
Atributos	<p>La armazón y estructura hasta en concreto reforzado con muros en ladrillo pañetado, pisos en cerámica y con una fachada buena con acabados en estuco y una cubierta en Eternit fibrocemento.</p> <p>Piso 1; A=28 Piso 2 ; B=34; C=01 Piso 3; D=36 Piso 4; D=36</p> <p>TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 2_2021532</p>	
Vista en 2D	 <p>AREA TOTAL A: 66.00M2 AREA TOTAL B: 33.00M2 AREA TOTAL C: 33.00M2 AREA TOTAL D: 132.00M2</p>	

CASO		PREDIO CON UNIDAD CONSTRUCTIVA Y MIXTURA DE USOS	
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa una construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución: en la planta del primer piso un uso comercial, en la planta del segundo piso un uso de oficinas y residencial, cada una de ellas con diferente área; en el tercer piso una pequeña área con uso comercial en la parte posterior del inmueble y el área restante del piso, un área con un uso de restaurante. En el piso cuarto se localiza un uso de restaurante.	Vista en 3D	
Atributos	<p>La armazón y estructura hasta en concreto reforzado con muros en ladrillo pañetado, pisos en cerámica y con una fachada buena con acabados en estuco y una cubierta en Eternit fibrocemento.</p> <p>Piso 1; A=28 Piso 2; B=34; C=01 Piso 3; D=36; A=28 Piso 4; D=36</p> <p>TIPO COMERCIAL INTERMEDIO 2_2021532</p>	 <p>A = 28 C = 01 B = 34 D = 36</p>	
Vista en 2D	 <p>AREA TOTAL A: 88.00M2 AREA TOTAL B: 16.50M2 AREA TOTAL C: 49.50M2 AREA TOTAL D: 110.00M2</p>		

CASO		PREDIO CON UNIDADES CONSTRUCTIVAS DISPERSAS	
Descripción del Caso	Al realizar la visita en campo, se observa que, a lo largo del área del predio, se localizan unidades constructivas dispersas, pero con características físicas iguales en su interior.	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 03 Tipo 40</p>	
	<p>NOTA: Cuando espacios físicos como cocina o baños estén situados en la parte exterior del inmueble principal, estos serán calificados como una sola unidad.</p>		
Atributos	<p>Armazón con madera común, muros en bloque con pisos en tierra y cubierta en teja de zinc.</p> <p>Piso 1; A=03. Galpones Gallinero Sencillo Tipo (40)</p>		
Vista en 2D	 <p>AREA TOTAL A: 92.00M2</p>		

CASO		PREDIO CON UNIDADES CONSTRUCTIVAS DISPERSAS
<p>Descripción del Caso</p>	<p>Al realizar la visita en campo, se observa que, a lo largo del área del predio se localizan unidades constructivas dispersas, pero con características físicas en su interior, iguales; sin embargo, en la unidad constructiva principal se evidencia un segundo piso que tiene por uso una ramada.</p>	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 01 B = 02 Tipo 60</p>
<p>Atributos</p>	<p>Para la unidad "A" la armazón y muros en bloque ladrillo con cubrimiento en pañete liso, con cubierta en teja de barro y pisos en cemento.</p> <p>Piso 1; A=01 TIPO 3 MENOS_1004113 Piso 2; B=02. RAMADA COBERTIZO Y CANEYE TIPO (60)</p>	
<p>Vista en 2D</p>	 <p>AREA TOTAL A: 88.60M² AREA TOTAL B: 54.00M²</p>	

CASO	PREDIO CON UNIDADES CONSTRUCTIVAS DISPERSAS	
<p>Descripción del Caso</p>	<p>Al realizar la visita en campo, se observa que, a lo largo del área del predio se localizan unidades constructivas dispersas; sin embargo, espacios objeto de calificación como la cocina y el baño no están construidas en el mismo espacio donde se localizaron las habitaciones.</p>	<p>Vista en 3D</p>  <p>A = 01</p>
<p>Atributos</p>	<p>En este caso la armazón en madera y con muros en tapia, con cubierta en teja de barro y pisos en baldosa antigua.</p> <p>Piso 1; A=01 TIPO 2_1004122</p>	
<p>Vista en 2D</p>		

5. CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	CAMBIO	VERSIÓN
09/07/2024	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Se adopta como versión 1 por corresponder a la creación del documento. Emisión Inicial Oficial. ◦ Hace parte del proceso de Gestión de Información Geográfica para el SAT, del subproceso de Gestión Catastral. ◦ Se crea el instructivo "Instructivo Croquis de Levantamiento de Unidad", código IN-GCT-PC01-09, versión 1. 	1

ELABORÓ Y/O ACTUALIZÓ	REVISÓ TÉCNICAMENTE	REVISÓ METODOLÓGICAMENTE	APROBÓ
<p>Nombre: Clynton Estiven Buitrago Arias. Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos.</p> <p>Nombre: Julián Edward Téllez Farfan. Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos</p>	<p>Nombre: Wilmer Gutiérrez Gutiérrez Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos.</p> <p>Nombre: Alejandro Castiblanco Franco Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos.</p> <p>Nombre: Paola Andrea Martínez Pérez Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos</p> <p>Nombre: Camilo Alberto Artunduaga Santo. Cargo: Contratista. Subdirección de Proyectos</p>	<p>Nombre: Laura González Barbosa. Cargo: Contratista. Oficina Asesora de Planeación.</p> <p>Nombre: Jeimy Milena Gómez Salinas. Cargo: Contratista. Dirección de Gestión Catastral.</p> <p>Nombre: Betty Esther Mendoza Padilla. Cargo: Profesional. Subdirección de Proyectos</p>	<p>Nombre: Luisa Cristina Burbano Guzmán. Cargo: Directora. Dirección de Gestión Catastral.</p> <p>Nombre: Jhon Guibsson García Guerrero. Cargo: Subdirector. Subdirección de Proyectos.</p>