**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

**CERTIFICADO ESPECIAL No \_\_\_\_\_\_ *(consecutivo asignado por la Dirección Territorial)***

**EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL A SOLICITUD DEL ALCALDE Y/O TESORERO DEL MUNICIPIO DE** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(nombre del municipio)* Y TENIENDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES**

**ANTECEDENTES**

Que el artículo 27 de la Ley 1 de 1968 determinó que el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA*“constituirá, previa consulta con el Ministerio de Gobierno, resguardos de tierras, en beneficio de los grupos o tribus indígenas que no los posean”.*

Que la Ley 31 de 1967 aprobó el Convenio Internacional del Trabajo, relativo a la protección e integración de las poblaciones indígenas y tribuales en los países independientes, adoptado por la Cuadragésima Reunión de la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo (Ginebra, 1957), que reconoce, entre otros, el derecho de propiedad, colectivo o individual a favor de los miembros de las poblaciones indígenas sobre las tierras tradicionalmente ocupadas por ellas.

Que el numeral 18 del artículo 12 de la Ley 160 de 1994 señaló que es función del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA *“Estudiar las necesidades de tierras de las comunidades indígenas y constituir, ampliar, sanear y reestructurar los resguardos en beneficio de las respectivas parcialidades.”*

Que el Capítulo XIV *ibídem* reguló los resguardos indígenas y señaló, en particular, que es función del INCORA constituir o ampliar los resguardos de tierras y proceder al saneamiento de aquellos que estuvieren ocupados por personas que no pertenezcan a la respectiva parcialidad.

Que el capítulo III de la Ley 70 de 1993 cita el reconocimiento de la propiedad colectiva de las comunidades negras en Colombia

Que el artículo 1 del Decreto 2164 de 1995 señaló que *“el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria realizará los estudios de las necesidades de tierras de las comunidades indígenas para la dotación y titulación de las tierras suficientes o adicionales que faciliten su adecuado asentamiento y desarrollo, el reconocimiento de la propiedad de las que tradicionalmente ocupan o que constituyen su hábitat, la preservación del grupo ético y el mejoramiento de la calidad de vida de sus integrantes […]”.*

Que el Decreto 1300 de 2003 ordenó la supresión del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA dentro del Programa de Renovación de la Administración Pública y creó el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – INCODER.

Que el numeral 26 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015 determinó que todas las referencias normativas hechas al INCORA o al INCODER en relación con los temas de ordenamiento social de la propiedad rural debían entenderse referidas a la Agencia Nacional de Tierras - ANT.

Que el mismo Decreto determinó que son funciones de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, entre otras, **constituir, ampliar, sanear y reestructurar los Territorios Colectivos (Comunidades Étnicas).**

Que de conformidad con el artículo 28 del Decreto 208 de 2004 es competencia de las Direcciones Territoriales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, entre otras, hacer los avalúos que le sean asignados (num. 9), así como **expedir certificaciones en materias catastrales** (num. 11).

Que el IGAC es competente únicamente para certificar el avalúo sobre los resguardos indígenas y títulos colectivo de comunidad negra constituidos por la ANT, el INCORA o el INCODER en los términos del artículo 27 de la Ley 1 de 1968, la Ley 31 de 1967, la Ley 70 de 1993, el numeral 18 del artículo 12 de la Ley 160 de 1994.

**CERTIFICA EL AVALÚO PARA EL GLOBO DE TERRENO CONSTITUÍDO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Colocar nombre de la entidad que constituyo el resguardo (INCORA, INCODER, ANT) # \_\_\_\_\_ (Número y fecha de la resolución de constitución y las que modifican o complementan)*

 DENOMINADO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Revisados los archivos catastrales de la **Dirección Territorial** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** se encontró que en jurisdicción del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(nombre municipio),* perteneciente al departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(nombre del departamento)* aparece inscrito el **RESGUARDO – CONSEJO Y/O COMUNIDAD** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nombre del resguardo/consejo comunitario de comunidad negra)*, que se señala a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Departamento** |  |
| **Municipio** |  |
| **Nombre del resguardo indígena y/o consejo comunitario**  |  |
| **Nombre globos de terreno**   |  |
| **Numero Predial** |  |
| **NUPRE** **(en caso de existir)** |  |
| **Folio de Matricula Inmobiliaria** |  |
| **Área de terreno según resolución de constitución** **(Has.)** |  |
| **Área de terreno inscrita catastralmente** **(Has.)** |  |
| **Área construída****(m2)** |  |
| **Avalúo catastral(pesos)** |  |
| **Vigencia**  |  |

* La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición del bien inmueble y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (art. 2.2.2.1.2. literal e del Decreto 1170 de 2015, modificado por el art. 1 del Decreto 148 de 2020).
* El IGAC certifica el avalúo catastral con fundamento en las áreas de terreno descritas en la resolución \_\_\_\_\_ de constitución proferida en el año \_\_\_\_\_*(año adjudicación)* por \_\_\_\_\_\_\_\_, modificada por la resolución \_\_\_\_\_\_.(*Colocar nombre de la entidad que constituyó el resguardo (INCORA, INCODER, ANT)*
* Las inconsistencias detectadas en las Resoluciones de Constitución de las Comunidades Étnicas, se encuentran actualmente en revisión por parte de la Agencia Nacional de Tierras - ANT y están sujetas a modificación.
* Es necesario tener en cuenta que dentro del globo de terreno descrito en la Resolución de Constitución se encuentran predios que pertenecen a particulares, tal como aparece en las bases catastrales enviadas al municipio durante el presente año. *(Incluir solo si aplica)*
* Que una vez espacializadas las coordenadas descritas en la resolución de constitución proferida por el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Colocar nombre de la entidad que constituyo el resguardo o Consejo Comunitario de Comunidad Negra (INCORA, INCODER, ANT)* y previa inscripción catastral, la Dirección Territorial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificó que dichas coordenadas se ubican sobre \_\_ (*incluir número de municipios)* municipios, por lo tanto en este certificado solo se presenta el avalúo para el globo de terreno correspondiente al municipio interesado. Ver plano adjunto.

Este certificado se expide a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de dos mil veinte (2020).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Director Territorial**

Elaboró: XXX XXXX

Revisó: XXXX XXXXX