**MUNICIPIO DE XXX– DEPARTAMENTO – ZONA (RURAL Y/O URBANO)**

**HITO x LOTE x REVISION x – AAAA/MM/DD**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | |
| Interrelación (cruce catastro – registro) | **Indicar si el producto es “CON/SIN ALERTAS”** |

Para esta entrega se procede a realizar el análisis comparativo de la base catastral entregada por el operador frente al estado de los folios de matrícula inmobiliaria suministrados por la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) de fecha **XXX** en el cual se presentan **XX** folios activos y **XX** folios cerrados.

Con base a los folios de matrícula inmobiliaria entregados por el operador, se procede a presentar las inconsistencias por resolver en el levantamiento catastral:

**Validación 1.** Folio de matrícula inmobiliaria en Registro (SNR) que no fue incorporado en la base catastral.

Para identificar este tipo de inconsistencia se hizo el cruce entre los campos de la base registral (Folio de matrícula) que contenga folios activos y cerrados y la tabla ILC\_predio (Matrícula inmobiliaria), con el fin de encontrar los folios que no están inscritos en la base catastral.

* 1. Para encontrar los folios que no han sido incorporados, se tomó de la base registral los folios que no cruzaron directamente con la base entregada por el operador y que su estado es “Activo”. Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“1.1. Listado de folios no identificados en catastro y con estado “Activo” en SNR.”*
  2. Se reportan los folios que están identificados en catastro (Base del operador) y su estado en SNR es “Cerrado”. Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“1.2. Listado de folios identificados en catastro y con estado “Cerrado” en SNR.”*

**Validación 2.** Folios identificados en catastro y que “No existen” en SNR.

Para identificar este tipo de inconsistencia se hizo el cruce entre los campos de la base catastral ILC\_predio (Matrícula inmobiliaria) y la base registral (Folio de matrícula), con el fin de encontrar los folios que fueron inscritos en catastro, pero que no se encuentran en la base registral ni activos ni cerrados. De igual manera, para identificar los no existentes en SNR, se debe tomar de la base catastral los folios que no cruzaron directamente.

Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“2. Folios identificados en catastro y que “No existen” en SNR.”*

**Validación 3.** Datos de interesado y dirección en base catastral corresponde a propietario y dirección en SNR

Teniendo en cuenta los folios en catastro (Base del operador) que se encuentran en la base registral SNR y que su estado es “Activo”, se procede a verificar si el nombre o razón social, documento del interesado y la dirección del predio corresponden con los datos del “interviniente” en registro.

3.1. Se compararon los datos de la base catastral y registral; y se concatenaron (&) los datos de las variables de la siguiente forma:

▪ Catastro: Folio de matrícula & Primer apellido & Segundo Apellido & Primer Nombre & Segundo Nombre ó Folio de matrícula & Razón social.

▪ Registro - SNR: Folio de matrícula & Interviniente

Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“3.1. Nombre o razón social del interesado errado.”*

3.2. Para lograr la comparación entre los datos de la base catastral y registral se deben concatenar (&) los datos de las variables de la siguiente forma:

▪ Catastro: Folio de matrícula & Documento\_identidad

▪ Registro - SNR: Folio de matrícula & Documento\_interviniente

Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“3.2. Documento de identidad del interesado errado”*

Dirección en ILC\_Predio diferente a la de base de Registro - SNR.

Para lograr la comparación entre los datos de la base catastral y registral se deben concatenar (&) los datos de las variables de la siguiente forma:

▪ Catastro: Folio de matrícula & Dirección

▪ Registro - SNR: Folio de matrícula & Dirección

Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el reporte *“3.3. Dirección del interesado errado”*

**Validación 4.** Folios de matrícula duplicados en la base catastral.

Para identificar las situaciones de duplicidad del folio de matrícula en la base catastral, se generó el listado de casos y geo-referenciar estos predios con el fin que sea revisado en campo, y se efectúen las correcciones si hay lugar.

Del cruce anterior se reportan **XX** folios que se encuentran en el *reporte “4.* *Folios de matrícula duplicados en la base catastral.”*

<Insertar Salida grafica de Folios duplicados>

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALIDACIÓN** | **NOMBRE** | **ROL** | **FECHA** | **FIRMA** |
| Elaboró |  |  | AAAA/MM/DD |  |
| Revisó y aprobó |  |  | AAAA/MM/DD |  |

Nota 1: Diligenciar los datos que se encuentran resaltados en este color y cambiar el color al estándar del documento.

Nota 2: Borrar todas las notas e indicaciones al diligenciar el documento.