**MUNICIPIO DE XXXX – XXXXX – ZONA XXXXX**

**XXXX/XX/XX**

|  |
| --- |
| **CONCEPTO** |
| Diferencia de áreas | **CON ALERTAS/SIN ALERTAS** |

La verificación de diferencia de áreas se lleva a cabo mediante la comparación entre el área catastral de terreno (insumo inicial) y el área geométrica de terreno (base entregada), teniendo un intervalo de tolerancia y presentando terrenos fuera del intervalo; con el objetivo, de definir si es necesario revisar el área.

Una vez realizado el cruce de la información se obtiene que:

* En el listado de predios del consolidado rural, de **XXXX** terrenos, **XXXX** presentan una gran diferencia con la información contenida en el insumo inicial de levantamiento, por lo que se recomienda revisar las áreas de los predios listados a continuación.

**NOTA**: El presente informe de validación muestra los predios con las mayores diferencias entre el área catastral y el área geométrica del terreno. Este informe se entrega sin que conlleve la necesidad de realizar modificaciones por parte del proyecto. Se proporciona para identificar todos los terrenos que, según la Resolución 1040 de 2023 y la Resolución 746 de 2024, presentan áreas fuera de los rangos establecidos. Se sugiere revisar este reporte para evitar contratiempos al cargar la información de las áreas de los predios directamente al final del proyecto en el SNC.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VERIFICACIÓN** | **NOMBRE** | **ROL** | **FECHA** | **FIRMA** |
| Elaboró |  |  |  |  |
| Revisó y aprobó |  |  |  |  |